

## РЕШЕНИЕ № 116-15/ов-т

### о признании жалобы необоснованной

17 декабря 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,  
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член  
Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. представителя Комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству администрации  
муниципального образования «Город Саратов»  
  
(доверенность № 02-61-02/1 от 12.10.2015);  
представителя Комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству администрации  
муниципального образования «Город Саратов»
2.   
  
(доверенность № 02-61-05-02/1439 от 09.11.2015);

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 091015/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 3, руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия

### УСТАНОВИЛА:

09.12.2015 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-

коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту – Комитет) при проведении открытого конкурса по извещению № 091015/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 3 (далее по тексту – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» нарушил действующее законодательство в части непроведения Конкурса в установленный конкурсной документацией срок.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

09.10.2015 извещение о проведении торгов № 091015/4130743/01 было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту – Официальный сайт).

Предметом конкурса по Лоту № 1, согласно извещению № 091015/4130743/01, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 3 (далее по тексту – многоквартирный дом); дата проведения Конкурса – 23.11.2015.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 (далее – Правила), в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, ЖК «Царицынский», д. 3, проводимого в форме заочного голосования, от 18.11.2015, в качестве способа управления многоквартирным домом было выбрано управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации было выбрано .

В соответствии с приказом Комитета № 3293 от 27.11.2015 «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом», Конкурс был отменен.

Довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части проведения Конкурса в установленный конкурсной документацией срок, является необоснованным в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления домом до дня проведения Конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 091015/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 3, необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: