

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области**

**по делу №046/01/18.1-376/2019**

Резолютивная часть решения оглашена 16 июля 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 19 июля 2019 года  
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя Курского УФАС России, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;

специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №046/01/18.1-376/2019 по признакам нарушения установленных законодательством РФ требований к проведению торгов, организатором торгов – Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (далее – МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях) при проведении открытого аукциона №220519/0005685/01 по продаже арестованного заложенного движимого имущества, в присутствии представителя МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях Ш.Н.В. (по доверенности), в отсутствие подателя жалобы – гражданина У. В. А., надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

**УСТАНОВИЛА:**

26.06.2017г. в Курское УФАС России поступило заявление гражданина У. В.А. о

нарушении порядка проведения публичных торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества в форме открытого аукциона (номер извещения о проведении торгов - №220519/0005685/01, лоты №1-16). Из текста жалобы следует, что, по мнению заявителя, характеристики имущества, указанные организатором торгов в извещении о проведении открытого аукциона по лотам №2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16, не соответствуют фактическим характеристикам имущества. Указанное несоответствие было установлено гр. Украинцевым В.А. при осмотре имущества, обеспеченного судебным приставом отдела судебных приставов по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам Курской области.

Как установлено Комиссией, решением Арбитражного суда Курской области от 10.11.2015г. с ИП «П...» в пользу ПАО «Сбербанк России» взыскана задолженность.

Решением Беловского районного суда Курской области от 20.04.2016г., в связи с невыполнением должником, ИП «П...», обязательства по кредитному договору, обращено взыскание на недвижимое имущество, указанное в договоре о залоге. Судом определен способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов. Также судом в решении приведен перечень имущества, подлежащего реализации.

На основании исполнительных листов, 09.06.2016г. в отношении должника ИП «П...» возбуждено исполнительное производство. По акту от 13.02.2017г. судебным приставом-исполнителем ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам Курской области в рамках возбужденного исполнительного производства наложен арест на оборудование, принадлежащее ИП «П...», имущество передано на реализацию на открытых торгах. Указанные торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников.

Определением Беловского районного суда Курской области от 15.10.2018г., по заявлению ПАО «Сбербанк России», был изменен порядок исполнения решения Беловского районного суда Курской области от 20.04.2019г., в частности, уменьшена начальная продажная цена имущества. При этом перечень реализуемого имущества, изменен не был.

29.03.2019г., в соответствии с соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015г. «О взаимодействии...», УФССП России по Курской области (на основании заявки ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам Курской области от 27.02.2019г. на проведение торгов по реализации заложенного имущества, постановления о передаче заложенного имущества на торги от 27.02.2019г, постановления о наложении ареста на имущества должника от 11.02.2017г., актов о наложении ареста (описи имущества) от 13.02.2017г. и от 29.05.2017г.), в адрес МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях было направлено уведомление №138 о готовности к проведению торгов арестованного имущества ИП «П...».

17.05.2019г. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях издано распоряжение №284-р о реализации имущества, а также утвержден перечень имущества, подлежащего реализации.

24.05.2019г., в соответствии с требованиями ст.350, 350.2 Гражданского кодекса РФ, статьями 87,89,90,92 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", организатором торгов - МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на сайте МТУ «Росимущества Курской и Белгородской областях» [tu31.rosim.ru](http://tu31.rosim.ru), размещено извещение о проведении торгов №220519/0005685/01 по реализации имущества ИП «П...». Также указанное извещение опубликовано в №36 от 24.05.2019г. официального бюллетеня «Государственное имущество».

Как подтверждается материалами дела, 17.06.2019г., 24.06.2019г., гр. У. В.А. обращался в адрес МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях с заявлением о несоответствии характеристики имущества, указанных организатором торгов в извещении о проведении открытого аукциона по лотам №2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16, фактическим характеристикам имущества.

17.06.2019г. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях уведомило УФССП России по Курской области о поступившем заявлении гр. Украинцева В.А.

28.06.2019г. ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам Курской области в МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях представлен ответ на указанное обращение гр. У. В.А., согласно которому 24.06.2019г. ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам Курской области проверена сохранность арестованного имущества. В результате проверки утраты (подмены) имущества не установлено. Вместе с тем установлено, что имеются расхождения в наименовании имеющегося в наличии имущества с указанным в договоре залога, а именно, в договоре залога указан компрессор СБ 4/Ф 270 LB 75, а имеется в наличии и арестован компрессор СБ 4/Ф 100 LB 75.

Как установлено Комиссией, наименование имущества «Компрессор СБ 4/Ф 270 LB 75», указано в договоре залога №621813073/3 от 24.01.2013г., Решении Беловского районного суда Курской области от 20.04.2016г., Определении Беловского районного суда Курской области от 15.10.2018г., исполнительном листе выданном Беловским районным судом Курской области, актах ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам Курской области о наложении ареста (описи имущества), постановлении о передаче арестованного имущества на торги, заявке на торги арестованного имущества, уведомлении №138 о готовности к проведению торгов, а также в акте передачи арестованного имущества на торги от 31.05.2019г.

Вместе с тем, как установлено материалами дела, (письмо ОСП по Суджанскому, Беловскому и Большесолдатскому районам Курской области от 28.06.2019г.), в извещении о проведении публичных торгов по продаже арестованного движимого имущества №220519/0005685/01 по лоту №3, размещенного организатором торгов - МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, на официальных сайтах в сети «Интернет» и опубликованных в официальном печатном издании, имеются расхождения в наименовании реализуемого имущества и фактически имеющегося в наличии имущества, а именно, в договоре залога указан компрессор СБ 4/Ф 270 LB 75, а имеется в наличии и арестован компрессор СБ 4/Ф 100 LB 75.

В соответствии с требованиями ст.350 ГК РФ, реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Как установлено ч.1 ст.89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно ч.2 ст.90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", порядок проведения торгов по реализации имущества должника устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу ч.1, ч.2 ст.56 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила. Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Требованиями ч.ч.1-3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом. Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества. Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Как установлено ч.1, ч.2 ст.449.1 ГК РФ, под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом

и процессуальным законодательством. 2. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

В соответствии с ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При таких обстоятельствах, в извещении о проведении публичных торгов по реализации заложенного имущества должника, должны быть указаны сведения о предмете торгов, характере продаваемого имущества.

Вместе с тем, согласно ст.350, 350.2, 447, 448, 449.1 ГК РФ, ст.87,89,90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Постановления Правительства РФ №432 от 05.06.2008г., п.4.1.10 Положения о МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии...», Росимущество (его территориальные органы), осуществляют реализацию арестованного имущества.

Согласно п.2.3 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии...» арестованное имущество реализуется в соответствии с постановлениями о передаче арестованного имущества на торги, вынесенными судебными приставами-исполнителями подразделений УФССП России в соответствующих регионах.

Передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Судебный пристав-исполнитель обязан передать Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации), а Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) обязано принять от судебного пристава-исполнителя для реализации арестованное имущество (правоустанавливающие и подтверждающие право документы) в течение десяти рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

Как следует из материалов дела, согласно акту передачи арестованного имущества на торги от 21.05.2019г., ОСП по Суджанскому, Беловскому и

Большесолдатскому районам Курской области были переданы МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях документы на имущество.

При этом, нормативными правовыми актами, определяющими полномочия подразделений Росимущества, как организаторов торгов по реализации арестованного имущества, а также определяющими порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества, не установлена обязанность организатора торгов по проверке соответствия передаваемых от подразделений ФССП России документов на арестованное имущество, предназначенное для реализации, фактически имеющемуся имуществу и его характеристикам.

При таких обстоятельствах, наличие несоответствия в наименовании реализуемого имущества указанного организатором торгов в извещении о проведении публичных торгов по продаже арестованного движимого имущества №220519/0005685/01 по лоту №3 и фактически имеющегося имущества, предназначенного для реализации, не было обусловлено нарушением организатором торгов, установленного законодательством РФ порядка их проведения.

Согласно протоколу №1 от 02.07.2019г., аукцион №220519/0005685/01 был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гражданина У. В.А. обоснованной в части наличия в извещении о проведении публичных торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества в форме открытого аукциона №220519/0005685/01, лот №3, неверных сведений о предмете торгов.
  2. Учитывая, что указание данных сведений не было обусловлено нарушением организатором торгов, установленного законодательством РФ порядка их проведения, а также то обстоятельство, что публичные торги по продаже арестованного заложенного движимого имущества в форме открытого аукциона №220519/0005685/01 были признаны несостоявшимися, Комиссией принято решение, предписание по результатам рассмотрения дела не выдавать.
- - Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

