

17 декабря 2013 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России;

Члены комиссии – <...>. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...>. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии:

представителя ответчика по делу – Администрации г. Ижевска – <...>., доверенность от 05.12.2013 года № 01-30-8396,

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2013-108 в отношении Администрации г. Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

Удмуртским УФАС России в соответствии с поручением Федеральной антимонопольной службы от 07.08.2013 № ИА/30892/13 об усилении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, был проанализирован порядок организации и проведения в г. Ижевске открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – МКД), установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, вследствие чего и было возбуждено настоящее дело.

На заседании Комиссии представитель ответчика по делу Администрации города Ижевска поддержал представленные в дело письменные пояснения, а также дополнительно пояснил, что в рассматриваемых действиях органа местного самоуправления факты непроведения конкурсов для выбора управляющей организации для управления многоквартирными домами (не сданными в полном объеме) отсутствуют. В ряде случаев в городе Ижевске введены в эксплуатацию не многоквартирные дома, а отдельные их секции, в связи с чем, проведение конкурсов в отношении секций не является обязательным. В отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в полном объеме, органы местного самоуправления не имеют возможности провести конкурсы по отбору управляющих организаций, в связи с непредоставлением застройщиками, в нарушение пункта 25 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

13.08.2006 г. № 491, технической документации на объекты.

Рассмотрев материалы дела, выслушав устные пояснения представителя Администрации города Ижевска, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необходимости отложения рассмотрения настоящего дела, с целью получения необходимых документов и информации.

В соответствии с частью 5 статьи 41, статьей 47 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2013-108.
2. Назначить рассмотрение дела **на 30 января 2014 года в 11 часов 00 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, зал заседаний.
3. Ответчику по делу – Администрации г. Ижевска в срок **до 23 января 2014 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы:
 - 3.1. копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в отношении:
 - многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 жилого комплекса «Лесхозный», ограниченного улицами Баранова и Постольская Ленинского района г.Ижевска, 2-я очередь строительства, секция в осях V-VI ул.Орсовская, 1а. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.02.2013 года;
 - 7-ми секционный 10-этажный жилой дом серии 125 по ул.Областная, 30, Ленинский район. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.02.2013 года;
 - многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по ул.Петрова в Устиновском районе (1-й этап стр.жилая часть с 2-го 10 эт.). Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 04.03.2013 года;
 - 16-ти этажный жилой дом по ул.9-я Подлесная в Октябрьском районе. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 13.06.2013 года;
 - 3-секционный многоквартирный жилой дом №3 с объектами обслуживания на 1 этаже, 1 –я очередь, 1-й пусковой комплекс «МФЦ в структуре общественного центра ж.р. «Восточный» Устиновского района. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06. 2013 года;
 - многофункциональный жилой комплекс, расположенный на участке, ограниченном

ул.Пушкинской - Красноармейской - пер.Северным в Октябрьском районе. Жилая секция №1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2013 года;

- многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 жилого комплекса «Лесхозный», ограниченного улицами Баранова и Постольская Ленинского района г.Ижевска, 3-я очередь строительства, секция в осях I-II. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.07.2013 года;

- многоквартирный жилой дом №4В, этап: со 2-го по 10 этажи. Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе, Устиновский район. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2013 года;

- многоэтажные жилые дома со встроенными объектами обслуживания на земельном участке, расположенном в 70-ти м. на запад от административного здания по ул.С.Ковалевской, 22. Жилой дом №1, Индустриальный район. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.08.2013 года.

3.2. копии обращений в адрес органов прокуратуры, суд по фактам непредоставления застройщиками, в нарушение пункта 25 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, технической документации на вышеназванные многоквартирные дома;

3.3. информацию о лицах, на которых возложена обязанность проводить конкурсы по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами в городе Ижевске (с даты их ввода в эксплуатацию);

3.4. укажите, какая конкретно информация отсутствует у органа местного самоуправления, что является препятствием и с какого времени для организации и проведения конкурсов по выбору управляющих организаций для управления вышеназванными многоквартирными домами;

Явка лиц, участвующих в рассмотрении дела, или их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.

Лица, участвующие в рассмотрении дела, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению и принятию решения по настоящему делу.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной

информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с <...>.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>