

**РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-852/2022**  
**о признании жалобы необоснованной**

5 октября 2022 года  
Саратов

Г.

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

1. К. - заместитель руководителя, председатель Комиссии,
2. А. - начальник отдела контроля органов власти, член

Комиссии,

3. Р. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии организатора торгов - Финансового управляющего М., рассмотрев жалобу Л. на действия организатора торгов - арбитражного управляющего М. при проведении торгов по продаже имущества должника Д. по извещению на ЕФРСБ № 8706302, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Л. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - арбитражного управляющего М. (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника Д. по извещению на ЕФРСБ № 8706302.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов не обеспечил возможность ознакомления с имуществом должника Заявителем; Организатор торгов указал завышенную цену имущества должника; Заявитель отказывается от заключения договора купли-продажи имущества должника и просит вернуть ей задаток.

Организатор, в письменном возражении выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

Изучив материалы жалобы, Комиссия Саратовского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 28.09.2021 по делу № А57-19755/2021 Д. признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена М. В

ходе проведения мероприятий по выявлению имущества у Должника выявлено залоговое транспортное средство автомобиль марки DAEWOO модель NEXIA, 2006 г.в. VIN-номер XWB3D31UD6A071833, обременённый залогом в ПАО «Совкомбанк».

Финансовым управляющим утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Д. в редакции залогового кредитора (сообщение на ЕФРСБ «Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога» от 28.04.2022 г. №8705326).

После утверждения порядка продаж, финансовым управляющим опубликовано сообщение о проведении торгов в форме Публичного предложения с открытой формой представлений заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (сообщение на ЕФРСБ от 28.04.2022 г. № 8706302).

28.04.2022 финансовым управляющим размещено сообщение о проведении торгов на электронной торговой площадке «Тендерные технологии», сообщение ЕФРСБ № 8706302.

Из Сообщения следует, что предметом торгов посредством публичного предложения является автомобиль марки DAEWOO модель NEXIA, 2006 г.в. VIN-номер XWB3D31UD6A071833.

В силу ч. 20 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Пунктом 3 ст. 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Пунктом 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов нарушил права Заявителя на ознакомление с имуществом должника.

Согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель не обращался к

организатору торгов с целью ознакомления имущества.

Заявителем в материалы дела также не представлено доказательств, свидетельствующих об уклонении Организатора торгов от ознакомления с имуществом должника.

Кроме того, согласно представленным документам 17.08.2022 от Заявителя с электронного адреса l@yandex.ru в адрес финансового управляющего поступило электронное письмо с просьбой предоставить фотографии транспортного средства DAEWOO модель NEXIA, 2006 г.в.

18.08.2022 от финансового управляющего ответным письмом были направлены фотографии транспортного средства Д. DAEWOO модель NEXIA, 2006 г.в.

По данным организатора торгов, иных запросов от Заявителя в адрес финансового управляющего не поступало, в том числе Заявитель не запрашивала сведения относительно состоянии транспортного средства и акты описи и оценки и технического состояния. Заявитель осмотр имущества не производила. Запрос относительно организации осмотра от нее не поступал.

Довод Заявителя о завышенной цене реализуемого имущества признается Комиссией необоснованным ввиду следующего.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога - имущества должника Дурандина А.В., в рамках дела о банкротстве № А57-19755/2021, утвержденному конкурсным кредитором ПАО «СОВКОМБАНК», начальная цена реализованного имущества транспортного средства DAEWOO модель NEXIA, 2006 г.в. составляет 70 000 руб., минимальная цена продажи составляет 20 000 руб., размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения составляет 5 000 руб.

В связи с чем, цена предмета торгов соответствует Положению о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога.

Довод об оспаривании цены предмета торгов по сути сводится к несогласию с Положением о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества. В свою очередь, Положение о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога не может быть обжаловано в антимонопольный орган в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, в жалобе Заявитель указывает, что отказывается от заключения договора в связи с тем, что фактически реализуемое имущество не соответствует предмету торгов, указанному в сообщении о торгах, а, следовательно, Организатор торгов обязан вернуть задаток.

Согласно п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Согласно протоколу № 6582 от 07.09.2022 об определении участников торгов по лоту № 1, Заявитель признана победителем торгов.

Победителю торгов было предложено заключить договор купли-продажи транспортного средства, однако от заключения договора Заявитель отказалась, направив заявление о возврате задатка.

Организатором торгов возвращен в адрес Заявителя задаток, что подтверждается чеком по операции № 847375 от 29.09.2022.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Признать Л. на действия организатора торгов - арбитражного управляющего М. при проведении торгов по продаже имущества должника Д. по извещению на ЕФРСБ № 8706302 необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

К.

Члены Комиссии:

А.

Р.