

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

основании ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» Крымское УФАС России доводит о поступлении 21.06.2017 г. (вх. № 761/10) жалобы гражданина Б. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества залогодчиков и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 7211/15/82001-ИП от 23.06.2015, возбужденного ИСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым, принадлежащее должнику ООО «Джанкойский машиностроительный завод»). Характеристика имущества: здание общежития по адресу: г.Джанкой, ул.Советская, д. 11, состоящее из: лит. «А» - основная часть площадью 808,8 кв.м., высота 14,0; лит. «а» - навес площадью 5 кв.м., высота 3,0; лит. «а1» - навес площадью 5 кв.м., высота 3,0; двор площадью 28,0 кв.м. Кадастровый номер <...> :17:010464:442

номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 070617/14942633/02 от 07.06.2017 \(крытый аукцион\), лот №1](http://№_070617/14942633/02_от_07.06.2017_крытый_аукцион)_лот_№1)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

Содержание жалобы:

По мнению Заявителя, организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещена необходимая документация о предмете торгов в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», именно отсутствуют документы, подтверждающие право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

Жалоба гражданина Б. от 21.06.2017 г. (вх. № 761/10) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

**Рассмотрение жалобы назначено на «29» июня 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 516.**

Для рассмотрения жалобы Организатору аукциона необходимо:

не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

представить копии и оригиналы документации об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

---

ответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение того рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее держании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);

организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или ходатайство к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы (часть 13);

организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, предложения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15);

с момента направления уведомления, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу (ч. 18);

в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном [частью 11](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный в нарушение требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (ч. 19).

документы должны быть прошиты, пронумерованы.

непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст. 19.8. КоАП РФ).