

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России;

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

в присутствии представителя заявителя – <...> по доверенности от 12.10.2017;

рассмотрев жалобу <...> по признакам нарушения организатором торгов – конкурсным управляющим <...> ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.02.2018 в Кировское УФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Агроторг» (опубликовано на сайте ЕФРСБ, номер сообщения 2322817, дата публикации: 18.12.2017).

Заявитель считает, что объявление о проведении торгов по продаже имущества ООО «Агроторг» посредством публичного предложения размещено конкурсным управляющим в нарушение сроков, установленных п.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя <...>, а также Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении проведения торгов, а также заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

У Организатора торгов истребованы: документация открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 2322817); протоколы и иные акты, принятые в ходе проведения указанных торгов; решение Арбитражного суда Кировской области от 14.03.2016 по делу № А28-5547/2015; письменные пояснения по доводам жалобы.

Рассмотрение жалобы № 05/05-18ж назначено на 21.02.2018 в 15 часов 00 минут.

На заседание Комиссии Кировского УФАС России (далее - Комиссия) 21.02.2018 явился представитель Заявителя – <...>, которая поддержала доводы, изложенные в жалобе в полном объеме.

Организатор торгов, уведомленный надлежащим образом о дате, месте, времени рассмотрения дела по жалобе № 05/05-18ж, не явился, явку представителя не обеспечил, ходатайств, письменных пояснений по доводам жалобы, документацию открытых торгов в форме публичного предложения, протоколы, принятые в ходе проведения указанных торгов, решение Арбитражного суда Кировской области от 14.03.2016 по делу № А28-5547/2015 не представил.

Выслушав пояснения Заявителя, изучив имеющиеся в деле материалы, в целях объективного и всестороннего рассмотрения доводов жалобы № 05/05-18ж, Комиссией установлена необходимость получения дополнительных сведений и документов, в связи с чем принято решение об отложении рассмотрения жалобы.

На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы № 05/05-18ж отложено на 01.03.2018 года.

На заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 05/05-18ж, назначенного на 01.03.2018г. представитель Заявителя поддержал изложенные в жалобе доводы.

Организатором торгов направлены письменные пояснения относительно доводов жалобы, документация открытых торгов в форме публичного предложения, протоколы, принятые в ходе проведения указанных торгов, решение Арбитражного суда Кировской области от 14.03.2016 по делу № А28-5547/2015.

Выслушав пояснения Заявителя, изучив имеющиеся в деле материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

Согласно [п. 1 ст. 53](#) Закон о банкротстве решение о признании должника - юридического лица банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства принимается судом в случае установления признаков банкротства, предусмотренных [ст. 3](#) названного Закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве. В соответствии [п. 5 ст. 45](#) Закона о банкротстве Арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего.

Решением Арбитражного суда Кировской области от 14.03.2016, по делу № А28-5547/2015, ООО «Агроторг» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества, конкурсным управляющим утвержден Девятых В.Г.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатором торгов – конкурсным управляющим <...>. на сайте ЕФРСБ размещено объявление (лоты: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10) о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Агроторг» (номер сообщения 2322817, дата публикации: 18.12.2017г.).

Дата публикации: 18.12.2017.

Дата начала подачи заявок: 05.02.2018.

Дата окончания подачи заявок: 11.04.2018.

Лот № 1: YAMANA VK10D, 50% доля в ООО «АЗС Агро», ТМЦ 37 наименований.

Лот № 2: здание колбасного, убойного цеха и пекарни, печь хлебопекарная ХПМ-1000 УХЛ-4, Тестоделитель ТД-30, адрес: Кировская обл., Советский район, д. Лесниково.

Лот № 3: жилой дом, котел КЧМ-5К-03М1

Лот № 4: жилой 3 кв. дом, земельный участок к.н. 43:31:010140:210.

Лот № 5: жилой 3 кв. дом, земельный участок к.н. 43:31:010140:211.

Лот № 6: а/м ВАЗ-21213.

Лот № 7: дизельная электростанция Pramac E 6000 .

Лот № 8: а/м ГАЗ 2705.

Лот № 9: земельный участок к.н. 43:31:010140:217.

Лот № 10: земельный участок к.н. 43:31:010140:222.

У электронной торговой площадки «Центр Дистанционных Торгов» Кировским УФАС России была запрошена информация о дате предоставления конкурсным управляющим <...> заявки на проведение открытых торгов в форме публичного предложения для размещения на сайте электронной торговой площадки.

Из представленной информации следует, что датой предоставления конкурсным управляющим заявки является 05.02.2018г. т.е. день начала подачи заявок на участие в торгах.

Однако, положения ст. 110, а в частности п. 8 и п. 9 Закона о банкротстве связанные с необходимостью публикации сообщения о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов и установление срока приема заявок не менее двадцати пяти рабочих дней не применяются к продаже имущества должника посредством публичного предложения, поскольку в продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. Продажа имущества должника посредством публичного предложения после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру банкротства. При этом продажа имущества должника посредством публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

На основании изложенного, Закон о банкротстве не устанавливает каких-либо сроков для размещения сообщения по продаже имущества посредством публичного предложения. Данная позиция коррелируется с Определением Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 17 июня 2014г. № ВАС-7402/14.

Кроме того, в п. 1 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства», лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушение порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатором торгов – конкурсным управляющим <...> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения при продаже имущества ООО «Агроторг» не были нарушены права и законные интересы заявителя <...>

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, Закона о защите конкуренции комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Агроторг» (опубликовано на сайте ЕФРСБ, номер сообщения 2322817, дата публикации: 18.12.2017).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.