ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____№_____

_____

На № _____ от _____

Козлов Дмитрий Николаевич

614000, г. Пермь, ул. М. Рыбалко, 89а-49

kozlovdi@mail.ru

Управление по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края

618204, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ-2, д. 2, 3 этаж, каб. 304

zemchus@mail.ru

факс - 8 (34 256) 4 34 19

РЕШЕНИЕ

по жалобе Козлова Д.Н. (вх. № 015976)

«24» октября 2017 г. **г. Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Хаснуллин Н.А. зам. руководителя управления;

Члены комиссии:

Костюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией;

Лопатина К.А., специалист-эксперт отдела контроля на товарных рынках и экономической концентрации,

рассмотрев жалобу **Козлова Дмитрия Николаевича** (вх. № 015976) (далее – заявитель) на действия Управления по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже Лота №1 – нежилое здание (гараж) площадью 165,8 кв.м., кадастровым номером 59:11:0010821:52, расположенное по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул. Ленина, д.27/1, извещение № 031017/0125270/02 размещено, в т.ч. на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

в присутствии представителя Управления по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края Симанова А.А. (доверенность № 6 от 23.10.2017);

УСТАНОВИЛА:

17.10.2017 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя, в которой указано, что организатор торгов разместил извещение с нарушением сроков, тем самым нарушив порядок ознакомления с имуществом.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные

возражения (№ 3809/01-07 от 20.10.2017г.), считает отказ в рассмотрении предложения о цене правомерным и обоснованным.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Руководствуясь ст. 18.1 п. 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления

жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

Порядок и условия продажи государственного (муниципального) имущества без объявления цены закреплены Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации») и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

2. Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте - 03.10.2017 г., дата окончании подачи заявок 12.10.2017 г., дата и время проведения аукциона 16.10.2017 г. в 14.00.

Организатор продажи муниципального имущества при проведении продажи руководствовался с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее также Закон о приватизации); Распоряжением администрации Чусовского муниципального района Пермского края от 07.09.2017 года N 637-р «О продаже на аукционе нежилого здания (гараж)» (далее-Распоряжение № 637-р).

Организатором торгов было выставлено на продажу следующее муниципальное имущество под лотом № 1: нежилое здание (гараж) площадью 165,8 кв.м., кадастровым номером 59:11:0010821:52, расположенное по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул. Ленина, д.27/1.

Согласно ч. 2 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет". Информационное сообщение о

продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" **не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества**, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

В ходе рассмотрения жалобы ответчик пояснил, что 18.09.2017г. извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), в момент размещения данного извещения, на стадии процедуры опубликования данного извещения, возникала ошибка, после повторного размещения информации об аукционе, данное извещение было опубликовано и перешло в статус «в стадии приема заявок».

После поступления жалобы, организатор торгов обнаружил факт, что извещение было опубликовано лишь 03.10.2017 г.

Далее, организатор торгов связывался со службой поддержки Официального сайта, где пояснили, что действительно извещение было создано и опубликовано 18.09.2017г, что случилось после 18.09.2017г., и почему данное извещение пропало из статуса опубликованных пояснить не смогли, предоставили список операций, произведенных Организатором торгов 18.09.2017 г., подтверждающий опубликование извещения именно 18.09.2017г., но на сайте при поиске нужного извещения оно не находилось.

До момента окончания приема заявок на участие в аукционе (до 12.10.2017г.), согласно журналу регистрации приема заявок было подано 2 заявки на участие в аукционе. От лица, направившего жалобу - Козлова Д.Н. обращений о невозможности подать заявку не поступало, тем не менее это не умаляет факт нарушения ч. 2 ст. 15 Закона о приватизации путем нарушения срока размещения извещения (сообщения) о проведении аукциона (конкурса).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В связи с этим, Комиссия Пермского УФАС установила основания для признания жалобы обоснованной. Так как договор по итогам аукциона заключен не был, комиссия антимонопольного органа считает возможным выдать обязательное для исполнения предписание на устранение выявленных нарушений ч. 2 ст. 15 Закона о приватизации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу **Козлова Дмитрия Николаевича** (вх. № 015976) (далее – заявитель) на действия Управления по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже Лота №1 – нежилое здание (гараж) площадью 165,8 кв.м., кадастровым номером 59:11:0010821:52, расположенное по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул. Ленина, д.27/1, извещение № 031017/0125270/02 размещено, в т.ч. на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru., **обоснованной**.

2) Признать в действиях Управления по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края факт нарушения ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3) Выдать Управлению по имуществу администрации Чусовского муниципального района Пермского края обязательное для исполнение на устранение выявленных нарушений.

Заместитель Председателя Комиссии **Н.А. Хаснуллин**

Члены Комиссии **А.В. Костюк**

К.А. Лопатина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Лопатина К.А.
(342) 235-10-36