

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 110/05-18.1-2015

«17» ноября 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель  
Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;

Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;  
Бердников Е.А. – специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» по доверенности;

<...> – представителя акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» по доверенности;

<...> – представителя ООО «Клён» по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» и материалы по жалобе № 110/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

09.11.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» (АКИБ «Образование»; Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Клён» (Организатор торгов) при организации открытого аукциона по продаже следующего имущества должника-банкрота индивидуального предпринимателя <...> (далее – Должник): Лот № 1: 1) Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 632,1 кв.м., адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений № 4а по 62-му проезду, кадастровый номер <...> :24:0201003:530, 2) Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 1 044,5 м.,

адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:0201003:686, 3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общей площадью 11 816 кв.м., адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер <...> :24:0201003:215, 4) Железнодорожный тупик протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:0201003:685. Лот № 2: Дебиторская задолженность: ООО «Авто-С» (ИНН 4205186875) сумма долга: 11 400 000 руб., ООО «СтройГрад» (ИНН 4205186635) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Сибиторг» (ИНН 5406703349) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Содружество» (ИНН 4205215854) сумма долга: 6 000 000 руб., ООО «Строй Лидер» (ИНН 4205234335) сумма долга: 2 000 000 руб. Начальная цена – 6 585 810 руб. Все цены указаны без НДС, извещение о проведении которого было опубликовано 02.10.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030272838 (03.10.2015 г. в номере 182 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.54) (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатором торгов допущены следующие нарушения при организации Торгов:

1. введение в заблуждение потенциальных участников Торгов путём указания в разных источниках публикации сообщения о проведении Торгов разных времени и дат проведения Торгов:  
  
в газете «Коммерсантъ» подведение итогов состоится в 10 ч. 00 мин 11.11.2015 г., заявки принимаются с 00 ч. 00 мин. 05.10.2015 г. до 24 ч. 00 мин. 10.11.2015 г.;  
  
на сайте ООО «Фабрикант.ру» подведение итогов в 11 ч. 00 мин 12.11.2015 г., заявки принимаются до 00 ч. 00 мин 11.11.2015 г.;
2. указание в извещении о проведении торгов неверных реквизитов для оплаты задатка, а именно: в сообщении о проведении Торгов неверно указано наименование банка получателя в сообщении указано «Задаток вносится на счёт Организатора торгов: р/с 40702810826000004373 в Кемеровском Отделении № 8615 ОАО «Сбербанк России», вместе с тем верным является: «отделение № 8615 Сбербанка России, г. Кемерово»;
3. в нарушение требований п.п.с) п.3.2 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54, п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в сообщении о проведении Торгов на сайте ООО «Фабрикант.ру» отсутствуют сведения об Организаторе торгов, а именно: адрес электронной почты, номер контактного телефона;
4. неознакомление представителя претендента на участие в Торгах – ООО «АБС Холдинг», с продаваемым имуществом.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 11.11.2015 № 05/11465 рассмотрение жалобы АКИБ «Образование» № 110/05-18.1-2015 было назначено на 17.11.2015 г. на 15 часов 30 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также факсом в адрес Организатора торгов и Заявителя.

На рассмотрение жалобы № 110/05-18.1-2015 Организатор торгов представил письменные пояснения, а также копии документов, касающиеся организации и

проведения Торгов. Согласно данным пояснениям Организатор торгов с нарушениями не согласен, указал, что все доводы АКИБ «Образование» несостоятельны (подробно доводы Организатора торгов изложены в пояснениях вх. № 4559э от 17.11.2015).

Представители Заявителя на рассмотрении жалобы № 110/05-18.1-2015 поддержали доводы, изложенные в обращении АКИБ «Образование».

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 110/05-18.1-2015, выслушав пояснения представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы АКИБ «Образование», Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.03.2015 г. Должник признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.03.2015 г. конкурсным управляющим имуществом Должника утверждён <...>.

Пунктом 2 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя <...>, утверждённого собранием кредиторов от 28.08.2015 г., установлено, что в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация ООО «Клён».

21.09.2015 г. между конкурсным управляющим Должника <...> и ООО «Клён» заключен договор поручения на реализацию имущества. Согласно пункту 1.1 указанного договора Доверитель (конкурсный управляющий) поручает, а Поверенный (ООО «Клён») обязуется организовать и провести от имени и за счёт средств Доверителя торги по реализации имущества по лотам № 1 и № 2, указанного в сообщении о проведении Торгов.

02.10.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030272838 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 182 от 03.10.2015 г. стр.54) о проведении электронных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества **Должника**.

Согласно указанному сообщению:

Организатор торгов: ООО «Клён» (тел: (384) 252-13-75, почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 4-406, эл.почта: kot\_bankrupt@mail.ru);

Реализуемое имущество: Лот № 1: 1) Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 632,1 кв.м., инв. №2-1380/3, адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений № 4а по 62-му проезду, кадастровый номер <...> :24:0201003:530, 2) Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 1044,5 м., инв. № 990/3, адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:0201003:686, 3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общая площадь 11 816 кв.м., адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер <...> :24:0201003:215, 4) Железнодорожный тупик протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:0201003:685. Начальная цена – 29 162 275 руб.

Лот № 2: Дебиторская задолженность: ООО «Авто-С» (ИНН 4205186875) сумма долга: 11 400 000 руб., ООО «СтройГрад» (ИНН 4205186635) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Сибиторг» (ИНН 5406703349) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Содружество» (ИНН 4205215854) сумма долга: 6 000 000 руб., ООО «Строй Лидер» (ИНН 4205234335) сумма долга: 2 000 000,00 руб. Начальная цена – 6 585 810 руб. Все цены указаны без НДС.

Шаг аукциона – 5 %.

Все имущество находится по адресу: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, д.4А. С подробной информацией о составе и характеристиках имущества, реализуемого на торгах, заинтересованные лица могут ознакомиться по месту нахождения имущества с 12 до 15 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, предварительно за 24 часа уведомив о времени ознакомления организатора торгов.

Торги будут проведены 11.11.2015 г. в 10.00 (срок приема заявок с 00.00 05.10.2015 г. до 24.00 10.11.2015 г.) на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Задаток в размере 20 % от начальной цены лота вносится на счет Организатора торгов: р/с 40702810826000004373 в Кемеровском Отделении № 8615 ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, ИНН 4205258103. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

Время везде указано московское.

02.10.2015 г. на сайте в сети «Интернет» ЭТП ООО «**Фабрикант.ру**» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, размещены сообщения о проведении Торгов: по лоту № 1 – под № 1342580; по лоту № 2 – под № 1342587.

Согласно указанным сообщениям дата окончания приёма заявок до 11.11.2015 г. 00:00; дата определения участников аукциона – не позднее 00:00 12.11.2015 г.; дата начала аукциона – 12.11.2015 г. в 10:00; дата и время подведения итогов (дата завершения аукциона) – 12.11.2015 г. в 11:00.

09.10.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030274924 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 187 от 10.10.2015 г. стр.75) о внесении следующих изменений, в связи с опечаткой, в объявление № 54030272838 о проведении торгов по продаже имущества Должника: торги будут проведены 12.11.2015 г. в 10.00.

Согласно итоговым протоколам заседания комиссии по проведению торговых процедур «Аукцион продавца № 1342580», «Аукцион продавца № 1342587», от 11.11.2015 г. Торги по обоим лотам были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Оценив вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод АКИБ «Образование» о том, что в разных источниках публикации сообщения о проведении Торгов содержит разная информация о времени

и дате проведения Торгов, необоснован, поскольку в сообщении № 54030272838 о проведении Торгов, опубликованное 02.10.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru>, 09.10.2015 г. было внесено изменение, в части изменения даты и времени проведения Торгов, с «Торги будут проведены 11.11.2015 г. в 10.00» на «Торги будут проведены 12.11.2015 г. в 10.00».

2. Довод АКИБ «Образование» об указании в сообщении о проведении Торгов неверных реквизитов для оплаты задатка, необоснован, в связи со следующим:

Организатор торгов указал, что в иных торгах проводимых ООО «Клён» реквизиты счёта для оплаты задатка потенциальными участниками, в части наименования банка получателя, были указаны также как и в сообщении о проведении Торгов и проблем с перечислением денежных средств у участников торгов данный факт не вызывал, к Организатору торгов не обращались потенциальные покупатели, в том числе и при организации Торгов, с вопросами о том, что данные реквизиты указаны неверно. В подтверждение своих доводов Организатором торгов представлена копия сообщения о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения, опубликованного 11.09.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» под № 54030268909, о продаже имущества ООО «ПСФ ПШУ», а также копия чека о безналичной оплате услуг от 12.10.2015 г. участника данных торгов, подтверждающего перечисление денежных средств по указанным в сообщении реквизитам.

В свою очередь Заявителем доказательств в подтверждение указанного довода не представлено. Кроме того, Комиссией не установлено обращений потенциальных участников с вопросами по поводу непрохождения денежных средств, перечисленных в счёт оплаты задатка за участие в Торгах, по реквизитам, указанным в сообщении о проведении Торгов.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют доказательства указания ООО «Клён» в сообщении о проведении Торгов неверных реквизитов для оплаты задатка.

3. Довод АКИБ «Образование» об отсутствии в нарушении требований пп.с) п.3.2 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54, п.10 ст.110 Закон о банкротстве в сообщении о проведении Торгов на сайте ООО «Фабрикант.ру» сведений об Организаторе торгов, а именно: адреса электронной почты, номера контактного телефона, необоснован в связи со следующим:

Как указано выше адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов был указан в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет».

Комиссией установлено, что данные сведения также опубликованы 01.10.2015 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, сообщения № 763771, а также № 772968 (изменения в сообщении № 763771).

Согласно п.3 ст.139 Закона о банкротстве продажа имущества должника, при проведении процедуры конкурсного производства, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 ст.110 и п.3 ст.111 настоящего Федерального закона,

с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

П.9 ст.110 Закона о банкротстве установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с п.1 ст.28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством РФ по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В силу п.2 ст.28 Закона о банкротстве Единый федеральный реестр сведений о банкротстве представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, подлежат размещению в сети Интернет и могут использоваться без ограничений, в том числе путем дальнейшей их передачи и (или) распространения.

Приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 утверждён Порядок формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – Порядок).

Согласно пунктам 1.2, 1.3 Порядка Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с являющимся его неотъемлемой частью Реестром сведений о банкротстве формируется и ведется в электронном виде и представляет собой федеральный информационный ресурс.

Сведения, содержащиеся в Реестре сведений о банкротстве, размещаются в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 утверждён Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

Согласно п.3.1 Порядка проведения торгов для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

Пп.с) п.3.2 Порядка проведения торгов установлено, что в заявке на проведение открытых торгов указываются сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона).

Таким образом, Комиссией установлено, что Организатор торгов разместил адрес электронной почты и номер контактного телефона в сообщениях о проведении Торгов, опубликованных в источниках, поименованных в Законе о банкротстве: на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсант». Комиссией не установлено наличие требований в Законе о банкротстве к сообщению о проведении торгов, публикуемому на электронной площадке.

П.3.2 Порядка проведения торгов установлены требования к заявке организатора торгов на проведение открытых торгов представляемой оператору электронной площадки, следовательно данной нормой не регулируются требования к сведениям, публикуемым в сообщении о проведении торгов на электронной площадке.

4. Довод АКИБ «Образование» о неознакомлении представителя претендента на участие в Торгах – ООО «АБС Холдинг», с продаваемым имуществом, необоснован в связи со следующим:

Заявителем не представлено доказательств неознакомления представителя претендента на участие в Торгах – ООО «АБС Холдинг», с продаваемым имуществом.

У Комиссии отсутствуют сведения об обращениях непосредственно ООО «АБС Холдинг» по вопросу препятствования со стороны Организатора торгов в ознакомлении с продаваемым на Торгах имуществом.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют доказательства неознакомления представителя претендента на участие в Торгах – ООО «АБС Холдинг», с продаваемым на Торгах имуществом.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» необоснованной.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

Е.А. Бердников

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.