

Решение

по жалобе № 24 гражданина Ж. на действия Муниципального учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района - организатора аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:02:0070906:141, площадью 13110 кв.м. расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Толвинка, ул. Толвинская, уч. 49В с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства

18 июня 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...>- заместитель руководителя - начальник отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

<...>Прозорова О.Ф. – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>. – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии<...>– представителя МУ Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района, без надлежащим образом оформленных полномочий;

в отсутствие заявителя гражданина<...> , уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу гражданина<...> на действия Муниципального учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района - организатора аукциона (далее – организатор аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:02:0070906:141, площадью 13110 кв.м. расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Толвинка, ул. Толвинская, уч. 49В с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, установила следующее.

29.04.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение за № 290415/0154693/01) и официальном печатном издании газете «Деснянская правда» от 29.04.2015г. № 32 (8838) организатором аукциона муниципальным учреждением Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района (далее – организатор аукциона) размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:02:0070906:141, площадью 13110 кв.м. расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Толвинка, ул. Толвинская, уч. 49В с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства (далее – аукцион).

Согласно извещению о проведении аукциона дата и время начала приема заявок – 29.04.2015г. с 12 час. 00 мин.; дата и время окончания приема заявок – 29.05.2015г. в 13 час. 00 мин.; дата рассмотрения заявок претендентов – 01.06.2015г. в 12 час. 00 мин.; дата и время проведения аукциона – 03.06.2015г. в 10 час. 00 мин., задаток на участие в аукционе установлен в размере 236 200 рублей.

Согласно выписки из журнала регистрации заявок на участие в аукционе поступили три заявки – <...>, <...>, <...>.

01.06.2015г. состоялось рассмотрение заявок на участие в аукционе, оформленное протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, зарегистрированного в собственность МО Брянский район Брянской области, находящегося по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Толвинка, ул. Толвинская, уч. 49В от 01.06.2015г.

Согласно протоколу от 01.06.2015г. участниками аукциона признаны все претенденты на участие в аукционе <...>, <...>, <...>.

03.06.2015г. аукцион состоялся, итоги оформлены протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Толвинка, ул. Толвинская, уч. 49В от 03.06.2015г.

Согласно протоколу от 03.06.2015г. победителем аукциона признан <...> , участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене признан <...>.

На момент рассмотрения жалобы договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 32:02:0070906:141, площадью 13110 кв.м. расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Толвинка, ул. Толвинская, уч. 49В с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, не заключен.

Заявитель гражданин <...> отмечает в жалобе, что организатор аукциона не разместил на сайте www.torgi.gov.ru информацию о месте подведения итогов аукциона, о предыдущих торгах по продаже имущества, о размере задатка.

Кроме того, заявитель отмечает, что прием заявок на участие в аукционе окончен ранее 5 дней до дня проведения аукциона.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, документы представленные организатором аукциона в адрес Брянского УФАС России 16.06.2015г. (вход. от 16.06.2015г. № 3229), оригиналы заявок и приложенных к ним

документов, представленных организатором аукциона на рассмотрение жалобы, пришла к следующим выводам:

1. Организатором аукциона не нарушены требования п.п. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно которому извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о месте проведения аукциона, поскольку извещение о проведении аукциона, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, содержит сведения о месте проведения аукциона – Брянская обл., Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д. 9, каб. 129.

2. Организатором аукциона не нарушены требования п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, согласно которому извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о размере задатка, поскольку извещение о проведении аукциона, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, в разделе «документы» в виде документа в формате MS Word содержит сведения о размере задатка – 236 200 рублей.

3. Организатором аукциона не нарушены требования Земельного кодекса РФ при не указании в извещении о проведении аукциона сведений о предыдущих торгах по продаже имущества, поскольку нормами Земельного кодекса РФ не предусмотрено указание сведений о предыдущих торгах по продаже имущества.

4. Организатором аукциона не нарушены требования п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, согласно которому прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, поскольку прием документов прекратился в установленный Земельным кодексом срок.

Так, согласно содержанию извещения о проведении аукциона дата окончания приема заявок – 29.05.2015г., дата проведения аукциона 03.06.2015г., что составило 4 дня до дня проведения аукциона.

В рамках рассмотрения жалобы Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь требованиями ч. 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно которой в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений, установила иные нарушения порядка проведения аукциона, не связанные с доводами, изложенными заявителем.

1. Районной комиссией по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков нарушены требования п.п. 4 п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, согласно которому в протоколе результатов аукциона указывается в том числе, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, поскольку протокол аукциона от 03.06.2015г. не содержит сведений о месте жительства победителя аукциона<...> и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона <...>.

2. Районной комиссией по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков нарушены требования п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса, согласно которому заявитель не допускается к участию в аукционе, в случае непредставления необходимых для участия документов или представление недостоверных сведений, поскольку Районной комиссией по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков незаконно принято решение о допуске к участию в аукционе претендентов <...> и <...>.

Так согласно требованиям п.п. 2 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе копии документа, удостоверяющего личность.

Однако, при обзоре в рамках рассмотрения жалобы оригинала заявки и приложенных к ней документов претендента на участие в аукционе <...>, Комиссией Брянского УФАС России установлено, что заявителем <...> представлены не все копии документа, удостоверяющего личность, а именно отсутствует 1, 4-7, 10-20 страницы паспорта претендента <...>, при этом в соответствии с требованиями п.2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описание паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

При обзоре в рамках рассмотрения жалобы оригинала заявки и приложенных к ней документов претендента на участие в аукционе заявителя <...>, Комиссией Брянского УФАС России установлено, что заявителем представлены не все копии документа, удостоверяющего личность, а именно отсутствует 1, 6-20 страницы паспорта претендента <...>, при этом в соответствии с требованиями п.2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описание паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Действия Районной комиссии по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков по необоснованному признанию заявителей <...> и <...> повлияли на результаты указанного аукциона, поскольку заявитель <...>., незаконно допущенный к участию в аукционе, стал победителем аукциона, а заявитель <...>, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О

защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина <...> на действия Муниципального учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района - организатора аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 32:02:0070906:141, площадью 13110 кв.м. расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, д. Толвинка, ул. Толвинская, уч. 49В с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, необоснованной.
2. Признать районную комиссию по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков нарушившей п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в части необоснованного принятия решения о допуске к участию в аукционе претендентов <...>, <...>.
3. Признать районную комиссию по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков нарушившей п.п. 4 п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ при не указании в протоколе о результатах аукциона сведений о месте жительства победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.
4. Выдать организатору аукциона предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации вышеуказанного аукциона. Нарушение устранить в срок до 03 июля 2015 г. путем совершения следующих действий:
 - а) уведомления членов районной комиссии по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков о принятом решении и предписании;
 - б) назначения даты, времени и места пересмотра заявок на участие в аукционе, даты, времени, места проведения аукциона;
 - б) уведомления членов районной комиссии по совершенствованию земельных отношений и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков о дате, времени и месте пересмотра заявок на участие в аукционе, дате, времени, месте проведения аукциона;
 - в) размещения информации на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, в официальном печатном издании газете «Деснянская правда» информации об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка от 01.06.2015г., протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от 03.06.2015г. и информации о дате, времени и месте пересмотра заявок на участие в аукционе, дате, времени, месте проведения аукциона;
 - г) уведомления всех участников аукциона, подававших заявки на участие в аукционе об отмене вышеуказанных протоколов аукциона, о дате, времени и месте

пересмотра заявок на участие в аукционе, дате, времени, месте проведения аукциона;

д) уведомления участников аукциона, подававших заявки на участие в аукционе, которым вернули задатки на участие в аукционе о необходимости внесения задатков для участия в аукционе, в срок, установленный организатором аукциона;

е) размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола результатов аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

5. Выдать районной комиссии по совершенствованию земельных отношений и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации вышеуказанного аукциона. Нарушение устранить в срок до 03.07.2015 г. путем совершения следующих действий:

а) отмены протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка от 01.06.2015г.;

- отмены протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от 03.06.2015г.

б) повторного рассмотрения заявок на участие в аукционе с учетом требований п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и настоящего Решения;

в) уведомления участников аукциона о принятом решении по результатам пересмотра заявок на участие в аукционе;

г) проведения процедуры аукциона, в срок, установленный организатором аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Члены Комиссии<...>

<...>

<...>

66-62-99

