

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-776/2023

«12» января 2024 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

- «» – заместителя председателя Комиссии, заместителя руководителя управления;
- «» – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- «» – государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие подателя жалобы – «»;

в отсутствие организатора торгов – финансового управляющего должника «» – «» (о времени и месте рассмотрения лица уведомлены надлежащим образом);

рассмотрев жалобу «» на действия организатора торгов – финансового управляющего должника «» – «» (далее - организатор торгов), действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 04.07.2022 по делу А64-10180/2021 при реализации имущества путем заключения прямых договоров купли – продажи, лот № 1: Автомобиль: легковой; Марка (модель): Лада 217030 Лада Приора; год изготовления: 2013; цвет: сине-черный; номер кузова: ХТА217030D0452126 (сообщение № 13312771 от 26.12.2023 размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Пензенское УФАС России поступила жалоба «» на действия организатора торгов – финансового управляющего должника «» – «», действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 04.07.2022 по делу А64-10180/2021 при реализации имущества путем заключения прямых договоров купли – продажи, лот № 1: Автомобиль: легковой; Марка (модель): Лада 217030 Лада Приора; год изготовления: 2013; цвет: сине-черный; номер кузова: ХТА217030D0452126 (сообщение № 13312771 от 26.12.2023 размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.)

Заявитель в качестве доводов жалобы указывает, что организатором торгов нарушены требования пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в части необеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 28.12.2023 № ЕП/4908/23 назначено и проведено «12» января 2024 года в 11 часов 00 минут.

09.01.2024 в Пензенское УФАС России от Организатора торгов поступили запрашиваемые документы, а также письменные объяснения, согласно которым во исполнение определения Арбитражного суда Тамбовской области 01.12.2023 финансовым управляющим на информационном ресурсе ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 13103490 о продаже имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи.

Одновременно данное сообщение о продаже было опубликовано на информационном ресурсе «Юле».

28.12.2023 финансовым управляющим на информационном ресурсе ЕФРСБ опубликовано сообщение № 13331474 о том, что реализация имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признана несостоявшейся в связи с отказом победителя от заключения договора купли-продажи.

Порядок реализации имущества должников посредством прямой продажи не является торгами обязательными в силу законодательства Российской Федерации, соответственно, жалобы на указанный порядок не подлежат рассмотрению в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Пензенского УФАС России, рассмотрев жалобу, исследовав материалы дела, установила следующее.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве определено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об

утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 07.11.2023 по делу № А64-10180-4/2021 утверждено Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника «» в редакции финансового управляющего «», с начальной ценой продажи имущества в размере 181 000 рублей.

При рассмотрении жалобы финансовым управляющим представлено Уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества «». (далее — Положение), согласно которому продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли – продажи без проведения торгов, стоимость выставленного на продажу объекта — 90 333 руб, 33 коп.

Установлено, что 01.12.2023 на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве размещено сообщение № 13103490, согласно которому финансовый управляющий уведомляет о реализации имущества должника посредством заключения прямого договора купли-продажи: лот № 1: Автомобиль: легковой; Марка (модель): Лада 217030 Лада Приора; год изготовления: 2013; цвет: синечерный; номер кузова: ХТА217030D0452126, начальная цена — 90 333 руб. 33 коп.

Согласно размещенному на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщению от 26.12.2023 № 13312771 реализация имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признана состоявшейся, победителем признан Салпагаров Р.С., ценовое предложение — 237 222 руб.

Положением, а также сообщением от 01.12.2023 № 13103490 предусмотрено, что срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли – продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет.

Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.

Порядок осмотра имущества должника: в том числе, осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту csb_15@mail.ru.

Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.

В доводах жалобы Заявитель указал, что в результате непредставления организатором торгов информации о реализуемом имуществе заявитель был ограничен в участии в реализации имущества на конкурсной основе, поскольку был лишен полноты информации относительно данного имущества.

Вместе с тем, согласно пункту 2 письма ФАС России от 24.09.2019 № РП/83261/19 «Об отдельных вопросах применения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалоб на обязательные в силу законодательства Российской Федерации торги», порядок реализации имущества должников путем продажи посредством прямого заключения договоров не является торгами обязательными в силу законодательства Российской Федерации и, соответственно, жалобы на указанный порядок не подлежат рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно пункту 1 части 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом, у Комиссии Пензенского УФАС России отсутствуют полномочия для рассмотрения жалобы «» по существу.

На основании изложенного, Комиссия Пензенского УФАС России, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу «» на действия организатора торгов – финансового управляющего должника «» – «», действующего на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 04.07.2022 по делу А64-10180/2021 при реализации имущества путем заключения прямых договоров купли – продажи, лот № 1: Автомобиль: легковой; Марка (модель): Лада 217030 Лада Приора; год изготовления: 2013; цвет: сине-черный; номер кузова: ХТА217030D0452126 (сообщение № 13312771 от 26.12.2023 размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) без рассмотрения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

