

Организатор торгов:

ООО «СтавБизнесГрупп»

Ковалева ул,19,г.Ставрополь,355008

Заявитель:

Паранук Мурат Юрьевич

Пр.Чекистов, 8/4,кв. 99,

г. Краснодар,620144

РЕШЕНИЕ

по делу № 213-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 августа 2015г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. –начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов ООО «СтавБизнесГрупп» М. Д.А. (доверенность б/н от 03.08.2015), конкурсного управляющего Ж.Д.С. (данные паспорта в материалах дела) и Заявителя П.М.Ю. (данные паспорта в материалах дела), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества ООО «Агросистемы» (открытое публичное предложения продавца с открытой формой представления предложений о цене (извещение опубликовано на сайте «Сбербанк-АСТ», код торгов SBR013-1506100001),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба (вх. № 3137 эл.почта от 24.07.2015) Заявителя о нарушениях Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества ООО «Агросистемы» (открытое публичное предложения продавца с открытой формой представления предложений о цене (извещение опубликовано на сайте «Сбербанк-АСТ», код торгов SBR013-1506100001).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 04.08.2014 в 14-30.

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно отказал ему в допуске к участию в торгах, в протоколе определения участников проведения торгов не указано, каким именно требованиям не соответствует его заявка, указывает, что при подаче заявки им выполнены все требования, предъявляемые к заявке участника федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве»).

Организатор торгов представил письменные пояснения по существу жалобы и запрашиваемые сведения, возражает доводам Заявителя, считает, что торги проведены в соответствии с действующим законодательством.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией по делу №213-Т/2015 установлено следующее.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании 06.06.2015.

Наименование торгов: открытые электронные торги в форме четвертого публичного предложения по продаже имущества ООО «Агросистемы», предмет залога: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, ул.Мира, 28; нежилые помещения 1-го этажа №№1-6,11/1,11-16 здания с пристройкой, литер Б,Б1, общая площадь 265,7 кв.м, нежилые помещения 2-го этажа №№ 1-15 здания, литер Б1, общая площадь 191,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :43:03:3.11.2001-768.Право аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 552,48 кв.м по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Мира, 28. Кадастровый номер <...> :43:0208026:38,

Начальная цена 8 829 513,00 руб.

Шаг 7%;

Задаток 5%

Величина снижения начальной цены-7% от начальной цены публичного предложения каждые семь календарных дней.

Организатором торгов на сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» (код торгов SBR013-1506100001) проводились торги в форме аукциона в открытой форме по продаже имущества ООО «Агросистемы» .

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г №127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляться в форме электронного документа.

Также в разделе «Порядок представления заявок на участие в торгах (предложений о цене)», размещенном на сайте ЭТП, указано следующее:

«Заявка на участие составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: обязательство участника открытых торгов полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов:

действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 5 дней до момента подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП, выданной не более чем за 5 дней до момента подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или

внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для

юридического лица), **банковские реквизиты**, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, номер расчетного счета, ИНН; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий».

Комиссией по делу №213-Т/2105 установлено, что в нарушение требований сообщения о проведении торгов, составленного Организатором торгов, заявителем жалобы не было представлено банковских реквизитов в составе заявки на участие в торгах.

Указанное обстоятельство является существенным при проведении торгов, так как расчеты между организатором торгов и лицами, подающими заявки, должны производиться посредством перечисления денежных средств по банковским реквизитам. Отсутствие банковских реквизитов делает невозможным процедуру участия в торгах участников.

Также на заседании по делу №213-Т/2015 установлено, что в нарушение требований Организатора торгов, Заявителем представлен не подписанный и незаполненный договор о задатке, то есть к заявке прикреплен файл формы договора о задатке, размещенного организатором торгов без каких-либо изменений.

Законодательство о проведении торгов допускает заверение копии документа электронной цифровой подписью. Однако к заявке прикреплен шаблон документа без указания на стороны договора, их паспортных данных, банковских реквизитов, иных установочных сведений о сторонах договора, условиях договора (сумму задатка, сроки и иные существенные условия), таким образом, указанный файл не является документом, подлежащим заверению ЭЦП, так как это шаблон документа, а не сам документ.

Учитывая изложенное, ввиду отсутствия банковских реквизитов Заявителя и в прикрепленной форме договора о задатке, и в самой заявке на участие в торгах, отсутствия договора о задатке, подписанного сторонами, обоснованны действия

Организатора торгов о запросе у Заявителя жалобы банковских реквизиты, по которым была возвращена сумма, внесенная им на счет организатора торгов. Указанное подтверждается электронной перепиской с заявителем (скрин-шот писем в материалах дела). В результате указанной переписки, заявителем жалобы только 20.07.2015 г. в 16:07 часов были предоставлены банковские реквизиты.

Согласно сообщению о проведении торгов, заявки принимаются с 10:00 10.06.2015г. до 16:00 15.07.2015 г.

Таким образом, банковские реквизиты заявителя жалобы были представлены позже срока принятия заявок.

Протоколом определения участников торгов от 16.07.2015 принято обоснованное решение участнику Парануку Мурату Юрьевичу отказать в допуске к участию в торгах .

Протоколом о результатах проведения торгов от 17.07.2015 победителем лота признан Мохов Андрей Владимирович.

На заседании по делу №213-Т/2015 установлено, что с победителем торгов Моховым Андреем Владимировичем заключен договор купли-продажи 27.07.2015 г. (публикация в ЕФРСБ №688844 от 27.07.2015 г.).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Паранука М.Ю. на действия ООО «СтавБизнесГрупп» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Агросистемы» (открытое публичное предложения продавца с открытой формой представления предложений о цене (извещение опубликовано на сайте «Сбербанк-АСТ», код торгов SBR013-1506100001), необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

О.Ю.Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.