

РЕШЕНИЕ №201-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17июля 2018 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. - врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Т.С.Б. (ЕПГУ № 152 от 06.07.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии Организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района – К.А.В. (доверенность №147/1 от 30.01.2018), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Т.С.Б. (ЕПГУ № 152 от 06.07.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 17.07.2018 года в 11-00 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, Организатор торгов незаконно отказал ему в допуске к участию в торгах, в связи с чем, нарушены требования пп.2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №201-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Пунктом 8 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru за № 310518/0116579/02 установлено что, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения, МБУ Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» 28 июня 2018 года поступили 2 заявки на участие в аукционе от Т.С.Б., по лоту №1, лоту №2, заявки приняты и зарегистрированы в журнале за номером 385, 386.

Согласно извещению о проведении аукциона, прием заявок на участие в аукционах и документов от заявителей, а так же ознакомление с информационными пакетами документов производится по рабочим дням с 01.06.2018 г. до 28.06.2018 г. с 9-00 до 16-00, прием заявок осуществляется по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района, каб. 10, телефон для справок: (86167) 2-09-65. Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: 29.06.2018 г. в 11-00 по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, малый зал администрации Туапсинского городского поселения

Туапсинского района. Задаток должен поступить до 10-00, 29.06.2018 г. на расчетный счет в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота.

Установлено, что Организатором торгов, для составления протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды, сделан запрос в бухгалтерию о поступлении задатков на реквизиты, указанные в извещении от претендентов на участие в аукционе (письмо № 12-1115 от 29 июня 2018). Получен ответ из бухгалтерии на запрос о поступлении задатков № 137 от 29 июня 2018 года, в котором указано, что задаток на участие в открытом аукционе по лоту № 1 (30 200) и № 2 (29 800) от Т.С.Б. не поступил. Задаток на участие в открытом аукционе по лоту № 1 (30 200) и № 2 (29 800) от Т.С.Б. поступил на реквизиты, указанные в аукционной документации 02 июля 2018 года, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

В соответствии с аукционной документацией 29 июня 2018 года в 11.00 были рассмотрены заявки претендентов на участие в аукционе и составлен протокол рассмотрения заявок № 30 от 29 июня 2018 года, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Т.С.Б. не допущен к участию в аукционе. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращён.

Таким образом, администрацией Туапсинского городского поселения не нарушена процедура организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т.С.Б. (ЕПГУ № 152 от 06.07.2018 г.) на действия Организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.