

РЕШЕНИЕ №201-Т/2018

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

17июля 2018 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. - врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Т.С.Б. (ЕПГУ № 152 от 06.07.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии Организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района – К.А.В. (доверенность №147/1 от 30.01.2018), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Т.С.Б. (ЕПГУ № 152 от 06.07.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 17.07.2018 года в 11-00 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, Организатор торгов незаконно отказал ему в допуске к участию в торгах, в связи с чем, нарушены требования пп.2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №201-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Пунктом 8 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru за № 310518/0116579/02 установлено что, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения, МБУ Туапсинского городского поселения «Управление земельных ресурсов» 28 июня 2018 года поступили 2 заявки на участие в аукционе от Т.С.Б., по лоту №1, лоту №2, заявки приняты и зарегистрированы в журнале за номером 385, 386.

Согласно извещению о проведении аукциона, прием заявок на участие в аукционах и документов от заявителей, а так же ознакомление с информационными пакетами документов производится по рабочим дням с 01.06.2018 г. до 28.06.2018 г. с 9-00 до 16-00, прием заявок осуществляется по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района, каб. 10, телефон для справок: (86167) 2-09-65. Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: 29.06.2018 г. в 11-00 по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, малый зал администрации Туапсинского городского поселения

Туапсинского района. Задаток должен поступить до 10-00, 29.06.2018 г. на расчетный счет в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота.

Установлено, что Организатором торгов, для составления протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды, сделан запрос в бухгалтерию о поступлении задатков на реквизиты, указанные в извещении от претендентов на участие в аукционе (письмо № 12-1115 от 29 июня 2018). Получен ответ из бухгалтерии на запрос о поступлении задатков № 137 от 29 июня 2018 года, в котором указано, что задаток на участие в открытом аукционе по лоту № 1 (30 200) и № 2 (29 800) от Т.С.Б. не поступил. Задаток на участие в открытом аукционе по лоту № 1 (30 200) и № 2 (29 800) от Т.С.Б. поступил на реквизиты, указанные в аукционной документации 02 июля 2018 года, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

В соответствии с аукционной документацией 29 июня 2018 года в 11.00 были рассмотрены заявки претендентов на участие в аукционе и составлен протокол рассмотрения заявок № 30 от 29 июня 2018 года, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Т.С.Б. не допущен к участию в аукционе. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращён.

Таким образом, администрацией Туапсинского городского поселения не нарушена процедура организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т.С.Б. (ЕПГУ № 152 от 06.07.2018 г.) на действия Организатора торгов – администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№ 1,2) (извещение № 310518/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.