

РЕШЕНИЕ № 43-10301-14/7

по жалобе З.С.Н.

Резолютивная часть решения оглашена

07.04.2014 г.

Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу З.С.Н. (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее – Комитет, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Извещение № 270214/0122262/01 от 27.02.2014) по **Лоту №1** - право аренды на земельный участок сроком с 27.03.14г. по 27.09.15г. отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоэтажного жилого дома, площадью 2796,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0301010:1455, расположенный по адресу: Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная, 6, начальная цена годовой арендной платы составляет 545 000 руб., шаг 27 000 руб., задаток 109 000 руб. (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

31.03.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба З.С.Н. на действия Комитета при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, все участники торгов не имели физической возможности предложить свою цену, поскольку победитель был объявлен сразу же после объявления шага аукциона и первого предложения покупки, что явно свидетельствует о нарушении правил проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

На основании изложенного, Заявитель просит признать Торги недействительными.

Организатором торгов во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 3802/7 от 02.04.2014 г.) были представлены письменные возражения и документы (вх. № 1657-з от 07.04.2014 г.), составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 27.02.2014 г. на сайте ... было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков (Извещение № 270214/0122262/01 от 27.02.2014).

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Кинель от 19.02.2014 г. № 487 организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

В соответствии с Извещением, предметом Аукциона является заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Извещение № 261213/0122262/01) по **Лоту № 1** - земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, для строительства многоэтажного жилого дома, площадью 2796,00 кв.м., с кадастровым номером 63:03:0301010:1455, расположенный по адресу: Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Селекционная, 6, начальная цена годовой арендной платы составляет 545 000 руб., шаг 27 000 руб., задаток 109 000 руб.

Согласно части 5 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

2. Согласно доводам жалобы, все участники торгов не имели физической возможности предложить свою цену, поскольку победитель был объявлен сразу же после объявления шага аукциона и первого предложения покупки.

В соответствии с письменными пояснениями Комитета (вх. № 1657-з от 07.04.2014 г.) 27.03.2014 года в комн. 103 здания администрации г.о. Кинель после разъяснения правил проведения Аукциона аукционистом был оглашен начальный размер годовой арендной платы в сумме 572 000 рублей. После объявления размера арендной платы была поднята только одна карточка под номером 5 (ООО «Строй-Дом-2»). Учитывая, что была поднята одна карточка, аукционист повторил этот размер арендной платы 3 раза. Следовательно, у всех участников аукциона имелась возможность в это время поднять карточку, что выражало бы желание приобрести право аренды по Лоту № 1. Однако, после трехкратного объявления

данного размера арендной платы ни один из участников аукциона, кроме ООО «Строй-Дом-2» не поднял карточку, поэтому победителем Аукциона был признан участник Аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним – ООО «Строй-Дом-2».

Согласно Протоколу оформления результатов Торгов от 27.03.2014 г. победителем Торгов признан ООО «Строй-Дом-2» как участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный лот.

На рассмотрении жалобы представитель участника Торгов ООО «Мира» ... подтвердил доводы Организатора торгов, а также пояснил, что другие участники Аукциона, кроме ООО «Строй-Дом-2» карточки не поднимали.

Вместе с тем, Заявителем не представлены документы и сведения, подтверждающие доводы, изложенные в жалобе.

При указанных обстоятельствах, в действиях Комитета не может быть установлено нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу З.С.Н. необоснованной.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.