

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 38-07/18.1/14, времени и месте ее рассмотрения

«18» сентября 2014 г. г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Завод Спецсталь» на неправомерные действия Филиала Федерального государственного унитарного предприятия по техническому обслуживанию защитных средств и сооружений гражданской обороны «ЭКРАН» в г. Челябинске (далее – ФГУП Экран, организатор торгов) и ООО «Бизнес-бюро» (далее – специализированная организация) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, извещение № 240714/1013171/04 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества в части подписания контракта (договора) организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«24» сентября 2014 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. ФГУП «Экран» необходимо до **«23» сентября 2014 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное в сети Интернет извещение о проведении торгов с указанием сайта и даты размещения, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение торгов;

1.3) утвержденную организатором торгов аукционную документацию со всеми изменениями, дополнениями, разъяснениями;

1.4) заявки на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе (копии представить для приобщения к материалам дела, оригиналы - на заседании Комиссии для обзора) при наличии их у организатора торгов;

1.5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

1.6) аудио (видео) запись, производимые при проведении Аукциона;

1.7) договоры, заключенные по результатам торгов, либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам торгов;

1.8) сведения о дате обращения в органы государственной регистрации по

вопросу регистрации договора аренды с приложением подтверждающих документов;

1.9) уведомление органов государственной регистрации о регистрации (отказе в регистрации) договора аренды недвижимого имущества;

1.10) согласие собственника имущества на проведение Аукциона;

1.12) договор со специализированной организацией ООО «Бизнес-бюро» на проведение Аукциона;

1.13) заявки на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе (копии представить для приобщения к материалам дела, оригиналы - на заседании Комиссии для обозрения) при наличии их у организатора торгов;

1.14) извещение участников Аукциона о приостановлении процедуры торгов в части подписания договора по итогам Аукциона, с приложением документов о способе их уведомления;

1.15) письменные пояснения по доводам жалобы об основаниях неуказания в документации об аукционе полных сведений об имуществе, передаваемом по результатам проведения торгов, а именно информации о наличии промышленного оборудования и порядка его передачи арендатору;

1.16) иные материалы и сведения, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

2. ООО «Бизнес-бюро» необходимо до **«23» сентября 2014 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

2.2) заявки на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе (копии представить для приобщения к материалам дела, оригиналы - на заседании Комиссии для обозрения) при наличии их у специализированной организации;

2.3) протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;

2.4) аудио (видео) запись, производимые при проведении Аукциона;

2.5) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии на официальном сайте торгов публикации протокола аукциона и протокола рассмотрения заявок;

2.6) письменные пояснения по доводам заявителя о статусе аукциона на официальном сайте торгов - «состоявшийся», при условии, что поскольку участие в аукционе принял единственный участник, то аукцион признается несостоявшимся;

2.7) письменные пояснения по доводам жалобы об основаниях неуказания в документации об аукционе полных сведений об имуществе, передаваемом по результатам проведения торгов, а именно информации о наличии промышленного

оборудования и порядка его передачи арендатору;

2.8) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Завод Спецсталь» размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством электронной почты, факсимильной связи является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов

и органов власти Т.М. Соболевская

- [zhaloba.pdf](#)