

29.11.2016г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляется, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Лотос ТЕХ» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес и Право», конкурсного управляющего (номер в реестре арбитражных управляющих – 9510), электронной площадки ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» при организации и проведении повторных электронных торгов – аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения по цене реализации имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (далее – Торги).

Предмет Торгов – 228 земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1696,4069 га, расположенных по адресу: Тульская область, Алексинский район, с. Солопенки.

Информация о торгах была размещена 21.10.2016 года на официальном сайте печатного издания, осуществляющего опубликование сведений о банкротстве – газете «Коммерсантъ», по адресу: <http://www.kommersant.ru/>.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя торги организованы и проводятся с нарушением норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и норм Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в частности:

1. Организатор торгов не аккредитован при СРО Некоммерческое партнерство "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (далее – СРО НП "ЦФОАП АПК") (отсутствует в списках аккредитованных лиц по виду услуг – Организация и проведение торгов);
2. между Организатором торгов и конкурсным управляющим (номер в реестре арбитражных управляющих – 9510) отсутствует действующий договор;
3. в размещенных сообщениях о Торгах отсутствует точная характеристика имущества (сведения по каждому земельному участку: площадь земельных участков, кадастровый номер <...> реквизиты свидетельства о праве собственности) и сведения о порядке и сроках ознакомления;
4. информация о Торгах отсутствует на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>);
5. отсутствие в размещенных сообщениях о Торгах всех необходимых сведений по их проведению;
6. отсутствие условий, порядка и критериев определения победителя Торгов;
7. отсутствие требований к участникам Торгов (в случае, если проводятся закрытые торги);
8. отсутствие даты, времени и места подведения результатов Торгов;
9. отсутствие условий и порядка оформления участия в Торгах, перечня

представляемых участниками Торгов документов и требования к их оформлению;

10. аффилированность и заинтересованность лиц, участвующих в проведении процедуры банкротства;
11. заявленная для проведения Торгов электронная площадка ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» не соответствует требованиям действующего законодательства.

По мнению Заявителя вышеуказанные несоответствия и нарушения при организации Торгов являются основанием для признания действий Организатора торгов, Конкурсного управляющего (номер в реестре арбитражных управляющих – 9510), Оператора торговой площадки и непосредственно электронная площадка ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» нарушившими нормы Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", норм Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и норм приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

В связи с изложенным:

1. Заявителю – ООО «Лотос ТЕХ», Организатору торгов (ООО «Бизнес и право»), конкурсному управляющему (номер в реестре арбитражных управляющих – 9510), представителю электронной площадки ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» **надлежит явиться "02" декабря 2016г. в 10⁰⁰ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 24 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**

1. Организатору торгов, конкурсному управляющему Морозову Е.И. (номер в реестре арбитражных управляющих – 9510) **в срок до 12⁰⁰ часов 01 декабря 2016 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Торгов (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 1. Документов, подтверждающих полномочия ООО «Бизнес и право» на организацию и проведение Торгов (договоры, соглашения и т.п.).
 1. Порядок продажи имущества должника – ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки», утвержденный Собранием (комитетом) кредиторов.
 1. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных конкурсным управляющим (номер в реестре арбитражных управляющих – 9510) с Организатором торгов, электронной площадкой ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» и иными лицами в целях организации

и проведения Торгов.

1. Извещения (сообщения) о проведении Торгов, а также сведений о публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, все публикации и размещение информации о Торгах в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации о Торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.
1. Документации о Торгах со всеми приложениями, изменениями, дополнениями (при наличии).
1. Всех запросов о разъяснении положений документации Торгов.
1. Всех разъяснений документации Торгов с документами, подтверждающими их направление.
1. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений документации Торгов (при наличии).
1. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Торгах. Если да – указать Ф.И.О, наименование, место нахождения лиц, подавших заявки на участие в Торгах.
1. **Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Торгов.**
1. **Письменно пояснить процедуру и порядок проведения Торгов (с приложением копий соответствующих документов).**
1. **Письменные пояснения по доводам жалобы ООО «Лотос ТЕХ».**
1. **Сведения об операторе электронной площадки ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» и заключенном им договоре обязательного страхования ответственности.**

2. Электронной площадке ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» в срок до 12⁰⁰ часов 01 декабря 2016 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:

2.1. Документов, подтверждающих соответствие ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд», требованиям, предъявляемым к электронным площадкам.

2.2. Документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации операторов электронной площадки ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд».

2.3. Сведения об операторе электронной площадки ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» и заключенном им договоре обязательного страхования.

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Конкурс**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".