

РЕШЕНИЕ

по делу № 1709-ФАС52-10/16

26 сентября 2016 года

г. Нижний Новгород

Комиссия № 4 Управления Федеральной антимонопольной службы России по Нижегородской области по рассмотрению обращений на действия недобросовестных участников аукциона, в порядке предусмотренном приказом ФАС России от 14.04.2015

№ 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Приказ), в составе:

председатель комиссии, заместитель руководителя управления;

- заместитель председателя комиссии, начальник отдела контроля органов государственной власти,
- член комиссии, государственный инспектор отдела контроля органов государственной власти,

в отсутствии представителей сторон по делу,

рассмотрела 26 сентября 2016 года в открытом заседании комиссии с объявлением резолютивной части решения обращение администрации Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области на неправомерные действия - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. №1, кадастровый номер <...> :41:0302003:72.

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило обращение администрации Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – Администрация) (вх. № 7447 от 12.09.2016) на неправомерные действия - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. №1, кадастровый номер <...> :41:0302003:72. Дата проведения вышеуказанного

аукциона 27.07.2016г. номер извещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru – 210616/5168268/03.

В своем обращении Администрация ссылается на то, что О. как победителю аукциона направлен проект договора аренды вышеуказанного земельного участка, однако проект не подписан и не возвращен организатору аукциона.

В связи с этим, Администрация обратилась в Нижегородское УФАС России, с обращением, о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона, основываясь на вышеуказанных фактах.

На основании п.3 Приказа ведение реестра, в том числе включение в реестр или исключение из реестра сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион), осуществляется центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы.

Пунктом 4 вышеуказанного Приказа, предусмотрено, что сведения, предусмотренные [пунктом 29 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - сведения), за исключением сведений, указанных в [подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;

- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

Пунктом 5 Приказа предусмотрено, что исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например,

составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления). В соответствии с вышеуказанным пунктом Администрацией направлено обращение в Нижегородское УФАС.

Пункт 9 Приказа указывает на то, что в течение 5 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе комиссия направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты в соответствии с информацией, представленной уполномоченным органом.

Обращение принято Управлением к рассмотрению 16.09.2016 года. Уведомление о принятии обращения к рассмотрению от 16.09.2016 № СС-10/8902 направлено Администрации и О. О рассмотрении обращения О. также сообщено по средствам телефонной связи (в материалах дела имеется телефонограмма от 16.09.2016 года).

Уведомлением от 16.09.2016 года № СС-10/8902 рассмотрение дела №1709-ФАС52-10/16 назначено на 26.09.2016 года в 16 часов 00 минут.

Рассмотрение обращения Администрации по существу состоялось 26 сентября 2016 года, в отсутствии представителей сторон по делу.

Из анализа представленных материалов следует, что 27.07.2016 состоялся аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. №1, кадастровый номер <...> :41:0302003:72 – Лот №1.

26.07.2016 года на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, на основании вышеуказанного протокола. Комиссией аукциона принято решение направить единственному заявителю О. три подписанных экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Согласно списку №11 внутренних почтовых отправлений от 03.08.2016 года О. направлен проект договора аренды земельного участка.

08.08.2016 года вышеуказанный проект договора получен О. (почтовое уведомление от 08.08.2016г.).

Однако, полученный победителем аукциона О. договор аренды земельного участка в установленный законом срок не подписан.

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В связи с тем, что договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Вторусское, ул. Васильковская, уч. №1, кадастровый номер <...> :41:0302003:72 победителем аукциона – О. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию, на основании пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Администрация Ломовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области 07.09.2016 направила в Нижегородское УФАС России заявление о включении О. в реестр недобросовестных участников аукциона (Вх. №7447 от 12.09.2016 года).

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 4, 5, 6 Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - сведения), за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;
- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 5 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган сопроводительным письмом (далее - обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием простой электронной подписи.

Обращение должно содержать контактную информацию уполномоченного органа и лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (сведения о месте нахождения или месте жительства (в отношении физического лица), номер телефона и факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), и перечень прилагаемых документов.

Комиссией Нижегородского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия Нижегородского УФАС России

решила:

Включить О. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Председатель

комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.