

РЕШЕНИЕ № 8-РЗ/2017

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

27 марта 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие Организатора торгов – Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, в присутствии Победителя торгов – Е.А.Н., рассмотрев сведения о включении Е.А.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:617, площадью 1656 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул. Светлая, граничит с земельными участками №55-А, №55-Б, №57,

УСТАНОВИЛА:

13 декабря 2016 года на официальном сайте в сети интернет - www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 121216/0582426/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Светлая, граничит с земельными участками № 55 а, № 55 б, № 57, кадастровый номер <...> :19:0000000:617, площадью 1 656 квадратных метров, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: склады.

Лот № 2: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Северная, 194, кадастровый номер <...> :19:0106022:21, площадью 1 225 квадратных Метров, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под индивидуальное строительство. Цель: строительство индивидуального жилого дома.

Лот № 3: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Платнировский, примыкает к № 2, кадастровый номер <...> :19:0106316:265, площадью 1 990 квадратных метров, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром: Краснодарский край, Ленинградский район, станица. Ленинградская, ул. Светлая, граничит с земельными участками № 55 а, № 55 б, № 57, от 17 января 2017 года № 1 на участие в аукционе поступила одна заявка от Е.А.Н.

На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер <...> :19:0000000:617, площадью 1 656 квадратных метров, категория земель – зе. А.Н. паспорт <...> в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

24 января 2017 года администрацией Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в адрес Е.А.Н. в трех экземплярах был направлен проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для строительства, заключаемый по результатам торгов, о чем свидетельствует дата и подпись Е.А.Н.

Согласно протоколу заседания комиссии на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Платнировский, примыкает к № 2 от 27 февраля 2017 года Е.А.Н. в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для строительства, заключаемый по результатам торгов, не представил в адрес администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района подписанные им договоры. В соответствии с этим аукционная комиссия приняла решение - признать Е.А.Н. уклонившегося от заключения договора земельного участка с адресным ориентиром: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул. Светлая, граничит с земельными участками № 55 а, № 55 б, № 57.

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня

направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 ЗК РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На заседании Краснодарского УФАС Е.А.Н. представил возражения на жалобу. На основании представленных сведений Краснодарским УФАС было установлено, что 23 января 2017 года в адрес Еременко был направлен проект договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 23:19:0000000:617, площадью 1656 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, ул. Светлая, граничит с земельными участками №55-А, №55-Б, №57. Сроки для подписания договора и регистрации его в Администрации Ленинградского сельского поселения были им пропущены.

Однако, Еременко не уклоняется от заключения договора и намерен заключить договор аренды земельного участка, в связи с тем, что этот участок огибает склад, находящийся по ул. Светлой, 57 и необходим ему для обслуживания склада, и впоследствии будет частью участка, который будет формироваться из участков расположенных по ул. Светлая, 55А, 55Б, 57, что подтверждено представленными документами на заседании комиссии Краснодарского УФАС, а именно: заявление Е.А.Н. от 20.03.2017 г.; договор аренды №1900004003 земельного участка несельскохозяйственного назначения от 19.01.2012 г.; расчет размера арендной платы к договору аренды от 19.01.2012 года №1900004003; кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.10.2011 №2343/12/11-433877; постановление администрации МО Ленинградский район №46 от 18.01.2012 о предоставлении земельного участка в Ленинградском районе, в станции Ленинградской, по улице Светлой, 55-а, в аренду Е.А.Н.; договор аренды №1900004002 земельного участка несельскохозяйственного назначения от 19.01.2012 г.; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2016 №23/217/001/2016-1112; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2016 №23/217/001/2016-1111;.

На основании вышеизложенного, в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Е.А.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности не включать.

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Крамаренко

О.И. Тимофеевко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его