

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-156/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 февраля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены Комиссии:

Д.А.Н.

М.Я.Е

в присутствии А.В.А. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Динской район (далее – Организатор торгов/УИО Динской район) –К.М.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 2 извещение № 271119/16212738/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А.В.А. на действия Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 2 извещение № 271119/16212738/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 03.02.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что его права нарушены действиями

Организатора торгов, выразившимися в неправомерном не допуске его заявки к участию в торгах.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-156/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

27.11.2019 г. Организатор торгов в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Гражданским кодексом РФ, приказом управления имущественных отношений администрации МО Динской район 25 ноября 2019 года № 18-т опубликовал извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: 353204, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, хутор Карла Маркса, улица Северная, 19А, площадью 4987 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201238:86, форма собственности: не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с начальным ежегодным размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 199000,00 (сто девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек. Срок аренды 20 лет. Земельный участок частично находится в водоохранной зоне реки 2-я Понура № 23.07.2.922;

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Садовая, 20А, площадью 250 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0805066:161, форма собственности: не разграничена, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины, с начальным ежегодным размером арендной платы, установленным на основании отчета независимого оценщика – 73200,00 (семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек. Срок аренды 18 месяцев.

Задаток, вносимый претендентами для участия в аукционе, составляет 70% от начального ежегодного размера арендной платы земельного участка и перечисляется на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: ПАО «Крайинвестбанк», БИК 040349516, к/с 30101810500000000516, р/с 40302810500485010027, Получатель: ФУ АМО Динской район, 353200, ст. Динская, ул. Красная, 55, ИНН 2330016676, КПП 233001001. Срок внесения задатка до 16:12 часов 10 января 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Срок приема заявок и других документов на участие в аукционе

заканчивается 10.01.2020 в 16 ч. 12 мин.

Отбор участников аукциона произведен комиссией по проведению аукциона 13 января 2020 года в 14.00 ч. по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 53, каб. 9.

После окончания срока приема заявок, установленного в извещении для участия в аукционе, управлением в адрес муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования Динской район» (далее - Централизованная бухгалтерия) подготовлено письмо (исх. № 10.01-08/13 от 10.01.2020) о предоставлении выписки из лицевого счета о поступлении денежных средств (задатков для участия в аукционе) по следующим гражданам:

- З.А.Б. - 51240,00 рублей (платежное поручение № 321668 от 09.01.2020);
- Т.С.Н. - 51240,00 рублей (платежное поручение № 610962 от 08.01.2020);
- Б.Р.К. - 51240,00 рублей (платежное поручение №6/№ от 08.01.2020);
- А.В.А. - 51240,00 рублей (платежное поручение № 13746 от 10.01.2020);
- Е.А.А. - 51240,00 рублей (платежное поручение № 544137 от 09.01.2020);
- Н.Т.А. - 51240,00 рублей (платежное поручение № 509272 от 09.01.2020);
- С.В.Б. - 139300,00 рублей (квитанция от 09.01.2020).

Согласно письму Централизованной бухгалтерии от 13.01.2020 № 5 денежные средства на залоговый счет Организатора торгов не поступили. После подачи заявки Ш.В.А. на участие в аукционе по Лоту № 2 Организатором торгов направлялось письмо (исх. № 10.01-08/6029 от 16.12.2019) в Централизованную бухгалтерию о поступлении денежных средств на залоговый счет. На основании платежного поручения № 8793 от 5.12.2019 денежные средства (здаток) гр. Ш.В.А. в размере 51240,00 рублей поступили на залоговый счет Управления согласно представленной выписке из лицевого счета получателя денежных средств № 921.41.095.0 от 05.12.2019.

Протоколом № 1 от 13.01.2020 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Динской район Организатор торгов, руководствуясь подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании письма Централизованной бухгалтерии от 13.01.2020 № 5, принял решение о недопущении к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих граждан: З.А.Б., Т.С.Н., Б.Р.К., от лица которого действует на основании доверенности от 12.04.2019 удостоверенной нотариусом Лабинского нотариального округа Краснодарского края Л.С.А. зарегистрированной в реестре № 23/118-н/23-2019-2-257 Ш.Д.В., А.В.В., Е.А.А., Н.Т.А.

В тоже время Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что между финансовым управлением администрации муниципального образования Динской район и ОАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк» заключен договор банковского счета № 27/11 от 11 марта 2010 года (далее - Договор).

Согласно дополнительному соглашению № 2 от 31 августа 2010 года внесены изменения в пункт 8 договора № 27/11 от 11.03.2010 года: - «При заключении сторонами настоящего договора, Клиенту открыт счет № 40302810500485010027».

Пунктом 7.1. Договора установлено, что договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, определяемого его датой, и действует до его расторжения сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

27.12.2019 ПАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк» через «личный кабинет» направил уведомление о реорганизации ПАО «Крайинвестбанк» в форме присоединения к ПАО РНКБ и изменении реквизитов счета с «40302810500485010027» на «40302810143115010027» с 01.01.2020 г.

1 января 2020 года в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за № 2209100000019 о прекращении Публичного акционерного общества «Краснодарский краевой инвестиционный банк» ПАО «Крайинвестбанк» (№ 3360, г. Краснодар) (основной государственный регистрационный номер <...>) в связи с реорганизацией в форме присоединения к публичному акционерному обществу РОССИЙСКОМУ НАЦИОНАЛЬНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ (далее - ПАО РНКБ).

Заявитель внёс задаток 10.01.2020 г. на расчётный счёт, указанный в ивещении № 271119/16212738/02.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов проверил поступление задатков по старому расчётному счёту. Реквизит расчётного счёта «40302810500485010027», указанный в уведомлении № 271119/16212738/02 не изменён на актуальный «40302810143115010027», в связи с чем задатки, в том числе задаток Заявителя, направленные с 01.01.2020 г., не поступали на счёт Организатора торгов.

Таким образом банк заблаговременно уведомил Организатора торгов о реорганизации и изменении реквизитов счета. В то же время Организатор торгов не внёс указанные изменения в извещение, что повлекло за собой невозможность внесения задатков на актуальный счёт и привело к сокращению числа участников.

Исходя из изложенного Организатором торгов нарушен порядок публикации информации о проведении торгов, что повлекло ограничение конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А.В.В. на действия Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 2 извещение № 271119/16212738/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.
2. Выдать предписание Организатору торгов администрации муниципального образования Динской район по устранению нарушений порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением.

Заместитель председателя Комиссии:
С.О.А.

Члены Комиссии:
Д.А.Н.

М.Я.Е.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 023/10/18.1-156/2020

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

03 февраля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены Комиссии:

Д.А.Н.

М.Я.Е.

в присутствии А.В.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Динской район (далее – Организатор торгов/УИО Динской район) – К.М.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 2 извещение № 271119/16212738/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), на основании решения от 28.01.2020 № 023/10/18.1-156/2020, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы А.В.В. на действия Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 2 извещение № 271119/16212738/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - администрации муниципального образования Динской район до **02 марта 2020 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- Отменить протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории муниципального образования от 13 января 2020 г. по лоту № 2.

- Рассмотреть заявки с учётом принятого решения.

2. Организатору торгов в срок до **06 марта 2020 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель

Председателя Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

А.Н.Д.

Я.Е.М.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.