

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6653/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 января 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Т.Е.А. (далее – Заявитель), при участии конкурсного управляющего С.В.Е. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении повторных открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – Д. И.О. (извещение № 5558595 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении повторных открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – Д. И.О. (извещение № 5558595 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 20.01.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24 июня 2019 года по делу №А32-22622/2017 ИП Д.И.О. (ИНН:) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, Финансовым управляющим назначен С. В. Е. (ИНН:) участник САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН: 1035002205919, 105082, г. Москва, а/я 85).

Торги проводятся на Электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», сообщении № 4955 опубликовано на сайте www.ru-trade24.ru.

Лот № 1 Нежилое помещение, пристройка, площадь 722,5 кв.м., Чита, ул. Петровско-Заводская, д. 48, пом. 3, 75:32:020106:216;

Лот № 2 Нежилое помещение, площадь 92,9 кв.м., Чита, ул. Петровско-Заводская, 48, 75:32:020106:325; Склад площадь 26,9 кв. м., Чита, ул.Петровско-Заводская, д. 48, пом. 4, 75:32:020106:215;

Лот № 4 Дебиторская задолженность ООО «Кедр» ИНН: 7524187140 в размере 12132384,56 рублей.

Согласно протоколу № 4955 от 14.12.2020 участниками торгов по лоту № 1 признаны 3 заявителя: П.А.Т. ИНН: ; Т.Е.А. ИНН: ; И.И.А. ИНН: .

Периоды снижения цены для лота № 1:

08.10.2020 08:00 по 11.10.2020 20:00 – 27 000 000,00 руб.

периоды приема заявок:

08.10.2020 08:00 по 11.10.2020 20:00

09.10.2020 08:00 по 18.10.2020 20:00 – 24 300 000,00 руб.

периоды приема заявок:

09.10.2020 08:00 по 18.10.2020 20:00

10.10.2020 08:00 по 25.10.2020 20:00 – 21 600 000,00 руб.

периоды приема заявок:

10.10.2020 08:00 по 25.10.2020 20:00

11.10.2020 08:00 по 01.11.2020 20:00 -18 900 000,00 руб.

периоды приема заявок:

11.10.2020 08:00 по 01.11.2020 20:00

12.11.2020 08:00 по 08.11.2020 20:00 – 16 200 000,00 руб.

периоды приема заявок:

12.11.2020 08:00 по 08.11.2020 20:00

13.11.2020 08:00 по 15.11.2020 20:00 – 13 500 000,00 руб.

периоды приема заявок:

13.11.2020 08:00 по 15.11.2020 20:00

14.11.2020 08:00 по 22.11.2020 20:00 – 10 800 000,00 руб.

периоды приема заявок:

14.11.2020 08:00 по 22.11.2020 20:00

15.11.2020 08:00 по 29.11.2020 20:00 – 8 100 000,00 руб.

периоды приема заявок:

15.11.2020 08:00 по 29.11.2020 20:00

16.11.2020 08:00 по 06.12.2020 20:00 – 5 400 000,00 руб.

иоды приема заявок:

01.11.2020 08:00 по 06.12.2020 20:00

07.12.2020 08:00 по 13.12.2020 20:00 – 2 700 000,00 руб.

иоды приема заявок:

07.12.2020 08:00 по 13.12.2020 20:00

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества, указанная в лоте № 1 в период подачи заявки установлена в размере 2 700 000 рублей.

Предложение о цене имущества, указанного в лоте № 1, представленное участником торгов Т. Е.А., составляет 4 002 000 руб.

Предложение о цене имущества, указанного в лоте № 1, представленное участником торгов П.А.Т., составляет 4 050 000 руб.

Участник торгов П.А.Т. представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной в данном периоде.

С победителем торгов заключен договор купли-продажи имущества по лоту № 1 от 17.12.2020.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, с учетом представленных документов и сведений от Заявителя, Организатора торгов и ЭТП участник торгов Т.Е.А. предоставил ценовое предложение меньше чем П.А.Т. в связи с чем участник П. А.Т. с большим ценовым предложением признан победителем.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т.Е.А. на действия Конкурсного управляющего С.В.Е. при организации и проведении повторных открытых торгов по продаже имущества Д.И.О. (извещение № 5558595 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.