

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля органов власти;  
Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;  
Тюфанова С.А. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «МУК г. Волгограда» (далее – Заявитель, Общество) на действия организатора конкурса – администрации Кировского района Волгограда (далее – Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Кировском районе г. Волгограда по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (извещение № 101217/4778000/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 11.01.2018 (вх. № 150) поступила жалоба Общества на действия Администрации при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными в Кировском районе г. Волгограда по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (извещение № 101217/4778000/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы назначено на 19.01.2018 на 10 ч. 00 мин. При рассмотрении жалобы объявлен перерыв до 31.01.2018 до 10 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 31.01.2018 в 10 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Раклинская Ю.Ю. – представитель ООО «МУК г. Волгограда» по доверенности № 54-17 от 01.09.2017; представители Администрации: Собакарь А.В. по доверенности № 7 от 25.01.2018 и Фетисова Ю.В. по доверенности № 12 от 14.04.2017.

Обжалуемые торги - открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными в Кировском районе г. Волгограда по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (далее – Открытый конкурс). Извещение № 101217/4778000/01 о проведении открытого конкурса опубликовано 10.12.2017 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Извещение).

Организатор Открытого конкурса – Администрация.

Конкурс проведен на основании Гражданского кодекса Российской Федерации; Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75), конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района Волгограда, утвержденной главой администрации Кировского района Волгограда Семеновко С.И. 10.12.2017 (далее – Конкурсная документация).

Обжалуемые действия Администрации – нарушение организации Открытого конкурса.

Представитель Заявителя при рассмотрении настоящей жалобы пояснил, что при организации Открытого конкурса Администрацией в Извещении по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (в характеристиках объектов) неверно указана общая площадь многоквартирных домов, выставленных на Открытый конкурс. Полагает, что имеется нарушение п.3 п. 38 Правил № 75.

Представитель Заявителя не настаивает на требованиях в отношении лота № 2, в связи с тем, что Администрация отказалась от проведения Открытого конкурса по лоту № 2 в порядке п. 39 Правил № 75.

Заявителем, при рассмотрении жалобы представлены дополнительные требования, указывающие на несоответствие п. 4.1 проекта Договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района Волгограда (далее – проект Договора), являющегося неотъемлемой частью конкурсной документации, нормам Жилищного кодекса, т.к. указанные положения проекта Договора предоставляют собственникам возможность изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в период действия договора управления, заключенного между собственниками жилых помещений и управляющей организацией отобранной по конкурсу.

Представитель Администрации пояснил, что характеристики объектов конкурса по лотам 1-11 указаны на основании данных, полученных в МУП ЦМ БТИ Кировское отделение г. Волгоград от 08.11.2017 № 719. В связи с чем, считает данный довод необоснованным.

Считает довод о несоответствии проекта Договора нормам Жилищного кодекса несостоятельным. Пункт 4.1 проекта Договора содержит положение, о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается на весь период действия договора.

Более того, пояснил, что Общество заявки на участие в Открытом конкурсе не подавало ни по одному из лотов. Просит признать жалобу необоснованной в полном объеме.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Подпунктом 3 пункта 38 Правил № 75 установлено, что в извещении о проведении конкурса должна содержаться характеристика объекта конкурса, включая в том числе, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования многоквартирного дома.

Из материалов дела следует, что информация о площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, указанная в Извещении и конкурсной документации соответствует данным, предоставленным Администрации МУП ЦМ БТИ Кировское отделение г. Волгоград от 08.11.2017 № 719.

Заявителем в обоснование своих доводов не представлены доказательства, опровергающие информацию о площади жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, размещенную Администрацией в Извещении и конкурсной документации.

Таким образом, в рассматриваемых действиях Администрации нарушений пп. 3. п. 38 Правил № 75 не выявлено. Довод Заявителя необоснован.

2. Согласно протоколу вскрытия конвертов на участие в Открытом конкурсе от 12.01.2018 для участия в Открытом конкурсе по лотам №№ 1, 3-11 было подано две заявки: ООО «Аварийно-ремонтная служба» и ООО «УК Управление жилым фондом», которые в дальнейшем признаны участниками Открытого конкурса.

Победителем Открытого конкурса по лотам № 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 признано ООО «Аварийно-ремонтная служба», по лотам № 3, 4 - ООО «УК Управление жилым фондом» (Протокол Открытого конкурса от 12.01.2018).

22.01.2018 Заявитель направил в Комиссию по рассмотрению настоящей жалобы дополнение, уже после даты приема заявок и после подведения итогов Открытого конкурса.

Пунктом 90 Правил № 75 предусмотрено, что победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Общество заявки на участие в Открытом конкурсе не подавало, поэтому оспариваемый пункт проекта Договора не затрагивает интересы Заявителя. Заявителем не представлено доказательств заинтересованности участия в Открытом конкурсе, соответственно действия Администрации при организации Открытого конкурса законные интересы Общества не ущемляют.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «МУК г. Волгограда» на действия организатора конкурса – администрации Кировского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Кировском районе г. Волгограда по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (извещение № 101217/4778000/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.