

## РЕШЕНИЕ

по делу № 16-01-18.1-04/47

«18» февраля 2016 г.

гор.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.В. Гаджиевой –  
заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии: В.П. Фролова –  
государственного инспектора отдела контроля  
монополистической деятельности и торговли;

О.В. Дубровской – государственного инспектора  
отдела контроля монополистической деятельности и  
торговли,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Администрации городского поселения г. Котова (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Эстим» (ИНН 3444204629) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника,

с участием:

- Набоковой И.Е. (директор ООО «Эстим»);

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС) поступила жалоба Администрации городского поселения г. Котова 10.02.2016 (вх. эл. № 1117) на действия (бездействие) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Эстим» (ИНН 3444204629) при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника (сообщение о публичном предложении № 0001685, лот № 28 опубликовано на сайте <http://www.vertrades.ru>).

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/799 от 15.02.2016) направлено заявителю по адресу электронной почты [admkotovo@mail.ru](mailto:admkotovo@mail.ru); организатору торгов – по адресу электронной почты: [estimvlg@gmail.com](mailto:estimvlg@gmail.com); оператору электронной площадке - [support@vertrades.ru](mailto:support@vertrades.ru); Арбитражному управляющему ОАО «Волгограднефтегазстрой» - [universall0009@gmail.com](mailto:universall0009@gmail.com). Организатору торгов разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 18.02.2016 в 14 часов 00 минут.

Оспариваемые торги по продаже имущества должника организованы и проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТИМ» является организатором торгов форме публичного предложения по реализации имущества ОАО «Волгограднефтегазстрой» на основании договора поручения № 09-08/2015-П от 07.08.2015, заключенного на основании решения собрания кредиторов должника от 07.08.2015.

В рамках исполнения указанного договора организатором торгов размещено сообщение № 34030111504 в газете «Коммерсантъ» № 162 от 05.09.2015, сообщение в газете «Городские Вести» от 05.09.2015, сообщение № 730886 от 03.09.2015 в Едином государственном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов.

В соответствии с указанными сообщениями о торгах продажа имущества осуществляется с поэтапным снижением цены в следующем порядке: по истечении семи календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах (включая первый день), а в дальнейшем - каждый раз по истечении семи календарных дней цена продажи имущества уменьшается на величину, равную пяти процентам от рыночной стоимости каждого лота (начальной цены на первоначальных торгах). После истечения срока действия цены, равной пятнадцати процентам от рыночной стоимости каждого лота (начальной цены на первоначальных торгах), при отсутствии заявок, торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися.

К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток.

Срок представления заявок – с даты начала приема заявок до даты завершения торгов. Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа, подписывается электронно-цифровой подписью и представляется на электронную торговую площадку (ЭТП) «Вердикт», размещенную в сети Интернет по адресу [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,

идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: действительная на день представления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по каждому лоту признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При наличии заявок в установленном периоде результаты торгов подводятся в порядке и сроки, установленные Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Администрации городского поселения г. Котова обратилась в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов, с указанием на имеющееся, по его мнению, в части отклонения предложения Администрации городского поселения г. Котова, которое, по мнению заявителя, является незаконным и нарушает его права и законные интересы.

Организатором торгов представлены пояснения на жалобу Администрации городского поселения г. Котова, в которых просит признать жалобу заявителя необоснованной.

**Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.**

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица при организации и проведении торгов в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, **если заключение договора не осуществлено по результатам закупки**, либо в случае признания закупки несостоявшимся, обжалование действий (бездействия) Заказчика в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, допускается в течение трёх месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссии, антимонопольному органу представлены доказательства заключения договора № 7-01/2016 от 28.01.2016 по результатам проведения обжалуемых торгов.

Поскольку жалоба заявителем подана в антимонопольный орган 10.02.2016, а о факте заключения договора № 7-01/2016 от 28.01.2016 стало известно при рассмотрении настоящего дела, Комиссия прекращает рассмотрение указанной жалобы в связи с отсутствием у Комиссии правовых оснований для рассмотрения доводов жалобы по существу в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Производство по жалобе Администрации городского поселения г. Котова на

действия организатора торгов – ООО «Эстим» (ИНН 3444204629) при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника (сообщение о публичном предложении № 0001685, лот № 28 опубликовано на сайте <http://www.vertrades.ru>), прекратить.