

Определение о назначении дела № 06-298/2016 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Пик Логистик»

Исх. № РХ-06/19359 от 29.12.2016 года

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – должностное лицо

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 21.07.2016 года №01/267-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В результате проведения проверки Татарстанским УФАС России установлены следующие обстоятельства.

Согласно договору аренды земельного участка № 2797 – АЗ от 11.11.2011 г. Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны (арендодатель) предоставил ООО «Торговая компания ПИК» (арендатор) земельный участок с кадастровым номером 16:52:090103:63, общей площадью 15960 кв.м., расположенный по адресу: г. Набережные Челны, в промышленно – коммунальной зоне г. Набережные Челны, вдоль Индустриального проезда.

Срок аренды в соответствии с пунктом 3.1 договора аренды установлен на 5 лет.

Согласно договору № 3 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2792-АЗ от 11.11.2011 года, ООО «Торговая компания ПИК» передало ООО «Пик Логистик» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка № 2792-АЗ от 11.11.2011 года.

В последующем, ООО «Пик Логистик» было представлено свидетельство о государственной регистрации права № 16-16/031-16/077/001/2015 – 8658/1 от 17.08.2015 г., из которого следует, что на указанном арендованном земельном участке имеется зарегистрированный объект права: административно бытовой корпус, объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 633, 60 кв.м., степень готовности объекта 12%, адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, вдоль Индустриального проезда.

18.05.2016 г. ООО «Пик Логистик» обратилось с письменным заявлением в адрес Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны о продлении указанного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63, общей площадью 15960 кв.м., для завершения строительства.

Следует отметить, что на основании указанного заявления, на момент действующего договора аренды земельного участка № 2797 – АЗ от 11.11.2011 г. Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны в обход проведения конкурентных процедур, ссылаясь при этом на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 16:52:090103:298 перезаключил вышеуказанный договор на договор аренды земельного участка №

4890 –А3/1 от 01.06.2016 г. с ООО «Пик Логистик», продлив тем самым срок аренды до 01.06.2019 г. (срок аренды в соответствии с пунктом 2.1 действующего договора аренды заключен на 3 года).

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-298/2016 к рассмотрению на 17 января 2017 года в 15 часов 00 минут, по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-298/2016 Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан, в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан представить в срок до 11 января 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

3.1 письменные пояснения по факту Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63, общей площадью 15960 кв.м, значительно превышающего площадь находящегося объекта недвижимости ООО «Пик Логистик» на основании договора аренды земельного участка №4890 –А3/1 от 01.06.2016, а также при продлении ООО «Пик Логистик» срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63 в обход требований действующего законодательства;

3.2 письменные пояснения по факту отсутствия каких-либо капитальных строений на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090103:63, тогда как договор № 4890 – А3/1 от 01.06.2016 года заключен в обход проведения конкурентных процедур, ссылаясь на объект незавершенного строительства;

3.3 письменные пояснения по факту предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63 ООО «Пик Логистик» несоразмерного по площади объекту незавершенного строительства, размещенного на указанном земельном участке;

3.4 информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:52:090103:63;

3.5 информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63;

3.6 информацию о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63;

3.7 информацию о фактической застройке земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63;

3.8 информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым

номером 16:52:090103:63;

3.9. копию акта муниципального земельного контроля проведенного на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090103:63 за период с 01.12.2016 года по 31.12.2016 год (в случае отсутствия – осуществить на дату подготовки информации и документов в рамках данного определения);

3.10. копию договора аренды земельного участка № 2797-А3 от 11.11.2011 года со всеми приложениями (в т.ч. акт приема-передачи земельного участка);

3.11. копию договора № 3 от 01.01.2013 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2792-А3 от 11.11.2011 года;

3.12. копию свидетельства о государственной регистрации права № 16-16/031-16/077/001/2015 – 8658/1 от 17.08.2015 года;

3.13. копию договора аренды земельного участка № 4890 – А3/1 от 01.06.2016г.;

3.14. всю входящую и исходящую корреспонденцию между Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Пик Логистик»;

3.15. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-298/2016 ООО «Пик Логистик» в качестве ответчика.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Пик Логистик» представить в срок до 11 января 2017 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

5.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63, общей площадью 15960 кв.м, значительно превышающего площадь находящегося объекта недвижимости ООО «Пик Логистик» на основании договора аренды земельного участка №4890 –А3/1 от 01.06.2016, а также при продлении ООО «Пик Логистик» срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63 в обход требований действующего законодательства;

5.2. информацию о фактической застройке земельного участка с кадастровым номером 16:52:090103:63;

5.3. учредительные документы ООО «Пик Логистик» в том числе выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на момент получения настоящего определения;

5.4. копию бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015г., на 31.12.2016г.;

5.5. копию договора аренды земельного участка № 2797-А3 от 11.11.2011 года со всеми приложениями (в т.ч. акт приема-передачи земельного участка);

5.6. копию договора № 3 от 01.01.2013 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2792-А3 от 11.11.2011 года;

5.7. копию свидетельства о государственной регистрации права № 16-16/031-16/077/001/2015 – 8658/1 от 17.08.2015 года;

5.8. копию договора аренды земельного участка № 4890 – А3/1 от 01.06.2016г.;

5.9. сведения о видах деятельности, фактически осуществляемых ООО «Пик Логистик» в период 2015-2016 гг., с указанием объема (в тыс. руб.) выполненных работ (оказанных услуг) по каждому виду деятельности;

5.10. выписки о состоянии счетов в банках;

5.11. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-298/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-298/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должностное лицо

<...>