

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» августа 2023

В полном объеме решение изготовлено «22» августа 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии физического лица (далее – Заявитель), представителя Чернова А.С. (далее — Финансовый управляющий, Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (вх. №20391-ЭП/23 от 08.08.2023), на действия Организатора торгов – Финансового управляющего Чернова А.С. при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, №11699308, лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <http://www.arbitrat.ru/> №0014988, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0014988 опубликовано на сайте оператора электронной

площадки <http://www.arbitrat.ru/> и на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №11699308.

Предметом торгов является: Квартира по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, пр. Карла Маркса, д. 32, кв. 64, состоящая из 1-ой комнаты, общей площадью 48,9 кв. метра, в т.ч. жилой площадью 41,6 кв. метра, кадастровый номер 63:01:0523004:1915.

Дата и время начала подачи заявок: 16.06.2023 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 21.07.2023 10:00

Дата и время торгов: 25.07.2023 14:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении организации и проведении процедуры торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протоколом №14988-1 от 25.07.2023 о результатах проведения торгов определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере 4 875 000, 00 руб.

28.07.2023 по результат торгов с победителем был заключен договор купли-продажи.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана в управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве 07.08.2023 № 49868-ЭП/23 по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Исходя из вышеизложенного, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя.