

Решение № 024/10/615-1166/2023

29 мая 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

председатель комиссии (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии с частями 254, 259-261 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) обращение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Заказчик) о включении сведений об ООО «Техэнергострой» (ИНН 1831158616) (далее – Подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с расторжением заказчиком в одностороннем порядке договора №12200279-116КР от 23.09.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов,

путем видео-конференц-связи при участии представителей Заказчика Русалевой (доверенность от 04.05.2023 № 70), Подрядчика Пушкарева (доверенность от 25.01.2023 № 700-38/37), Капустиной (доверенность от 01.01.2023 № 700-38/25), Загуляевой (доверенность от 10.05.2023 № 700-38/49),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 27.04.2023 поступило обращение Заказчика о включении сведений о Подрядчике в Реестр, предусмотренный пунктом 255 Положения, в связи с неисполнением обязательств по договору № 12200279-116КР от 23.09.2022, заключенному по результатам электронного аукциона на право

оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение № 201950000012200279) (далее – Обращение).

Заказчиком представлены сведения о том, что Заказчиком и Подрядчиком был заключен договор №12200279-116КР от 23.09.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов. В связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик письмом от 21.04.2023 № 4796/2023 направил уведомление о расторжении договора в части объектов, расположенных по адресам: г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», д. 118 и г. Дивногорск, ул. Набережная, 1. Договор считается расторгнутым с 20.04.2023.

Подрядчик в своих пояснениях указал на то, что им договор частично не исполнен, а именно в части объектов, расположенных по адресам: г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», д. 118 и г. Дивногорск, ул. Набережная, 1, в связи с установлением при проведении работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовых шахт в отношении указанных МКД дополнительных видов ремонтных работ капитального характера, не предусмотренных техническим заданием. Дополнительные работы по капитальному ремонту лифтовых шахт необходимы для приведения их в соответствие действующим нормам и правилам безопасности лифтов.

Комиссией Красноярского УФАС России, установлено, что Заказчиком были проведены торги №201950000012200279 на право оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов. По результатам торгов был заключен с ООО «Техэнергострой» договор № 12200279-116КР от 23.09.2022, согласно условиям, которого Подрядчик обязуется выполнить работы по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – работы) в соответствии с техническим заданием, адресным перечнем, графиком выполнения работ на объекте, требованиями к передаче документации, локальными сметными расчетами (далее – Договор).

Согласно условиям Договора выполнение работ необходимо было осуществить, в том числе по адресам:

Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 1

Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский Рабочий, д. 118

В связи с нарушением сроков выполнения работ по Договору в части объектов, расположенных по указанным адресам Заказчиком было принято решение о расторжении Договора в одностороннем порядке в части указанных объектов.

В соответствии с пунктом 1.3 Технического задания Договора срок начала проведения работ по проектированию: не позднее 3 календарных дней с момента заключения Договора, срок завершения данных работ: не позднее 25 ноября 2022 года.

Сроки начала и окончания работ по объектам определяется графиками выполнения работ на объекте (Приложение № 3 к Договору).

В соответствии с условиями договора подрядчик до начала производства работ должен провести оценку технического состояния многоквартирного дома (пункт 3.4.12 Договора).

Из материалов Обращения следует, что ООО «Техэнергострой» через Информационно-аналитическую систему по управлению программой капитального ремонта заказчику 03.11.2022 направлено на согласование техническое обследование объекта по адресу: г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», 07.11.2023 по объекту: г. Дивногорск, ул. Набережная, 1. Также 06.11.2023 направлено на согласование проектное решение по обоим указанным объектам. 14.11.2023 проектные документации по указанным адресам по актам передачи заказчиком переданы в управляющие компании для согласования.

Из представленных ООО «Техэнергострой» пояснений и документов следует, что в процессе проведения работ по оценке состояния конструктивных элементов лифтовых шахт по адресам: г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», д. 118 и г. Дивногорск, ул. Набережная, 1 выявлены несоответствия требованиям норм и правил безопасности лифтов и о необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту указанных лифтовых шахт, что подтверждено техническими заключениями ООО «Инжсервис».

При этом по результатам технического обследования объектов, расположенных по указанным адресам было установлено, что фактическая стоимость выполнения работ по капитальному ремонту превышает стоимость работ определенных в техническом задании при проведении торгов, по результатам которых был заключен Договор.

В связи с отсутствием в составленной ООО «Техэнергострой» проектной документации работ по капитальному ремонту лифтовых шахт по указанным объектам, управляющие компании таких многоквартирных домов не допустили Подрядчика на объекты, что значительно затрудняло выполнение работ.

Из пояснений заказчика следовало, что Подрядчик не мог приступить к выполнению работ, поскольку разработанные ООО «Техэнергострой» проектные документации по объектам, расположенным по адресам: г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», д. 118 и г. Дивногорск, ул. Набережная, 1, не были согласованы заказчиком.

Вместе с тем, Комиссией Красноярского УФАС России установлено, что несогласование проектных документаций по указанным объектам связано с указанием дополнительных работ по ремонту конструкций шахт лифтов, которые отсутствовали в Техническом задании на проектирование.

Также, Комиссия Красноярского УФАС России приходит к выводу, что наличие в Договоре разных сроков окончания работ по проектированию, трактуется в пользу Подрядчика, следовательно предельным сроком для выполнения является срок определенный в Техническом задании Договора, который составляет не позднее 25 ноября 2022 года.

В ходе рассмотрения обращений о включении сведений о лице в Реестр, антимонопольный орган должен применить гражданское законодательство и установить наличие/отсутствие вины в действиях лица, наличие/отсутствие недобросовестных действий при исполнении договора, наличие/отсутствие положительной деловой репутации лица. Также установлению подлежит наличие/отсутствие намеренного желания участника допустить нарушения при исполнении обязательств по договору и доказательств предпринимаемых для этого действий, либо умышленного бездействия, приведшего к нарушению исполнения обязательств по договору. Учитывая, что включение сведений о хозяйствующем субъекте в Реестр возможно только за недобросовестное поведение участника, которое выражается в намеренном и умышленном нарушении требований договора, в ходе рассмотрения обращения совокупности обязательных условий для включения сведений об участнике в Реестр установлено не было, что свидетельствует об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «Техэнергострой» в Реестр.

В рассматриваемом случае Комиссией Красноярского УФАС России установлено, что работы по двум из 13 объектам по договору не выполнены в полном объеме не по вине Подрядчика, поскольку им была проведена необходимая работа по подготовке к выполнению работ по замене лифтов, а именно заключен договор № 700-10-Х/1823 от 27.09.2022 на выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, с ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания», необходимое лифтовое оборудование для исполнения Договора доставлено в г. Красноярск, однако закончить работы не представилось возможным по причине выявления дополнительных видов работ, не предусмотренных техническим заданием и ограничением допуска на объекты со стороны управляющих компаний. Кроме того, о добросовестном поведении Подрядчика свидетельствует также и тот факт, что по иным 11 объектам, указанным в Договоре, работы выполнены согласно условиям и графикам.

На основании изложенного и руководствуясь пунктами 255, 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Сведения в отношении ООО «Техэнергострой» в реестр недобросовестных

подрядных организаций не включать.