УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА

из протокола заседания Комиссии по рассмотрению дела № 06-07/18 по признакам нарушения Управлением культуры Администрации города Челябинска антимонопольного законодательства

07 декабря 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия определила:

1. В связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 06-07/18 по существу объявить перерыв в рассмотрении дела № 06-07/18 **до 10 часов 00 минут 14 декабря 2018 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2 . **Управлению культуры Администрации города Челябинска** (далее – Управление) необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 14 декабря 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (с указанием пункта настоящей выписки):

2.1) муниципальное задание Муниципального автономного учреждения «Городской сад им. А.С. Пушкина» (далее - МАУ «Городской сад им. А.С. Пушкина», Учреждение) на 2018 год, соглашение о предоставлении Учреждению субсидий на 2018 год со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

2.2) муниципальное задание МАУ «Городской сад им. А.С. Пушкина» на 2019 год, соглашение о предоставлении Учреждению субсидий на 2019 год со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

2.3) все ходатайства, заявления, обращения и т.д. Управления в адрес Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет) в целях предоставления Учреждению на праве оперативного управления муниципального имущества, земельных участков (подпункты 7, 8 пункта 19 Положения об Управлении в редакции Постановления Администрации города Челябинска (далее – Администрация) от 21.05.2018 № 204-п, пункты 25, 26 Положения об Управлении в редакции Постановления Администрации от 08.02.2012 № 22), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин.

3. МАУ «Городской сад им. А.С. Пушкина» необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 14 декабря 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (с указанием пункта настоящее определения):

3.1) письменные пояснения о правовых основаниях заключения с ООО «Лоция» договора аренды подземных переходов (нежилое здание общей площадью 1 457,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Челябинск, перекресток проспекта Ленина и улицы Цвиллинга; сооружение общей площадью 1 193,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Челябинск, перекресток проспекта Ленина, улицы Кирова, улицы Воровского, далее – Подземные переходы) при условии, что решение о предоставлении муниципальной преференции принято Администрацией, Распоряжение Администрации от 28.04.2018 № 5030-е положений о необходимости заключения договора аренды Учреждением отсутствует, с приложением подтверждающих документов;

3.2) письменные пояснения о правовых основаниях включения в договор, указанный в пункте 3.1 настоящей выписки, условия о возможности без согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору другому лицу.

4. **Комитету** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 14 декабря 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (с указанием пункта настоящее определения):

4.1) письменные пояснения о согласовании (несогласовании) Учреждению условий договора аренды Подземных переходов, в том числе условия о возможности без согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные пояснения о правовых основаниях заключения Учреждением договора аренды Подземных переходов при условии, что решение о предоставлении муниципальной преференции принято Администрацией от

28.04.2018 № 5030-е;

4.3) письменные пояснения о правовых основаниях незаключения на основании Распоряжения Администрации от 28.04.2018 № 5030-е договора аренды Подземных переходов Комитетом;

4.4) письменные пояснения о правовых основаниях предоставления Учреждению на праве оперативного управления муниципального имущества, земельных участков без соответствующих ходатайств Управления (подпункты 7, 8 пункта 19 Положения об Управлении в редакции Постановления Администрации от 21.05.2018 № 204-п, пункты 25, 26 Положения об Управлении в редакции Постановления Администрации от 08.02.2012 № 22) с приложением подтверждающих документов;

4.5) все поступившие в Комитет заявления, обращения и т.д. Учреждения о закреплении за Учреждением зданий, сооружений и иного имущества на праве оперативного управления, предоставлении земельных участков, и принятые по результатам их рассмотрения решения;

4.6) согласие Комитета на использование муниципального имущества в целях размещения рекламных конструкций (по каждой рекламной конструкции отдельно) на территории пешеходной зоны ул. Кирова (пункт 60 Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске, утвержденного Решением Челябинской городской Думы от 27.02.2018 № 38/27).

5. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 14 декабря 2018 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (с указанием пункта настоящее определения):

5.1) заключение комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующих на получение муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества города Челябинска в аренду без проведения торгов, от 27.04.2018 № 2, заявление Общества с ограниченной ответственностью «Лоция» от 19.04.2018 № 21/-4623/18-0-0, заявления, обращения и т.д. Учреждения, на основании которых принято Распоряжение Администрацией от 28.04.2018 № 5030-е;

5.2) письменные сведения с правовым обоснованием, в том числе с указанием пунктов муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Челябинске в 2018-2020 годах» и перечня мероприятий, утвержденных Распоряжением Администрации от 20.04.2017 № 4715, принятия Распоряжения Администрацией от 28.04.2018 № 5030-е;

5.3) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия Распоряжения Администрацией от 28.04.2018 № 5030-е с учетом положений

утвержденного Постановлением Администрации от 30.11.2016 № 554-п Порядка предоставления муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества города Челябинска без проведения торгов», которым предусмотрено:

- использование имущества по целевому назначению (подпункт 5 пункта 5) при условии, что объекты муниципальной собственности - Подземные переходы торговых павильонов не содержат;

- принятие решения об отказе предоставлении преференции (подпункт 9 пункта 28) при наличии действующего решения о предоставлении Подземных переходов в оперативное управление Учреждению;

5.4) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия Распоряжения Администрацией от 28.04.2018 № 5030-е с учетом того, что Подземные переходы относятся к местам общего пользования, с приложением подтверждающих документов;

5.5) договор от 21.04.2017 № 80/к, соглашение Администрации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидий, которые предоставлены Учреждению в целях благоустройства «Сквера Семьи» по ул. Агалакова в Ленинском районе города Челябинска, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

5.6) выписку из утвержденных правил землепользования и застройки города Челябинска в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0407012:602, 74:36:0324005:2003, 74:36:0000000:52673 с выкопировкой расшифровки зон, в которых они располагаются (по состоянию на 14.07.2016, 20.07.2017 и на дату подготовки ответа на настоящее определение);

5.7) Распоряжение Главы города Челябинска от 13.09.2004 № 1616 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями.