

МУП «Уфаводоканал»  
450098, г. Уфа, ул. Российская,  
д. 157/2

### Предупреждение №5/84-10

о прекращении действий, которые содержат признаки  
нарушения антимонопольного законодательства

Основанием для выдачи предупреждения является наличие в действиях (бездействии) МУП «Уфаводоканал» (450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2) признаков нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в отказе от заключения договора водоснабжения и водоотведения.

Выводы о наличии оснований для выдачи предупреждения:

ИП <...>. (ИНН: <...>) является арендатором нежилых помещений, находящихся по адресу: <...>.

ООО «МеталПром-Инвест» (ИНН: 0273025646) является собственником комплекса нежилых строений, находящихся по адресу: г. Уфа, ул. им. Фронтových бригад, д.10, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности.

Отношения в сфере водоснабжения и водоотведения регулируются

Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении).

МУП «Уфаводоканал» является гарантирующей организацией, которая согласно статье 2 Закону о водоснабжении осуществляет холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644, утверждены правила холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Правила №644), которыми регулируются отношения организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - организации водопроводно-канализационного хозяйства), заявителей, организаций, осуществляющих транспортировку воды, сточных вод, другие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по предоставлению холодной (питьевой и (или) технической) воды из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и по отводу сточных вод в централизованную систему водоотведения (далее соответственно - абоненты, водоотведение).

Согласно статье 7 Закона о водоснабжении, водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

Абоненты, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключают с гарантирующими организациями договоры холодного водоснабжения.

В силу части 4 статьи 12 Закона о водоснабжении гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если объекты капитального строительства

абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно статьям 13, 14 Закона о водоснабжении договоры водоснабжения и водоотведения являются публичными договорами.

23.08.2017 года ИП <...>. обратилась в адрес МУП «Уфаводоканал» с заявкой на заключение договора. 20.09.2017 получен ответ МУП «Уфаводоканал» из которого следует, что Предприятие не может заключить договор водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием непосредственного присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Уфаводоканал».

16.05.2017 года ООО «МеталПром-Инвест» обратился в адрес МУП «Уфаводоканал» с заявкой на заключение договора. 05.07.2017 получен аналогичный ответ МУП «Уфаводоканал» из которого следует, что Предприятие не может заключить договор водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием непосредственного присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Уфаводоканал».

Вместе с этим, оказание услуг холодного водоснабжения и (или) водоотведения физическим, юридическим лицам (Абонентам) непосредственно подключенным, либо не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, осуществляется на основании соответствующего договора с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Из системного анализа пунктов 8-11 Правил №644 следует, что основанием для заключения договора холодного водоснабжения является заявка абонента на заключение такого договора. Заявка абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 настоящих Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и

(или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов.

В силу п. 11 Правил №644 в случае если заявка абонента отвечает требованиям настоящих Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня получения заявки абонента или представления им сведений и документов в полном объеме направляет абоненту в 2 экземплярах проекты соответствующих договоров, отвечающие условиям типовых договоров, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Согласно п. 9 Правил, если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 настоящих Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов.

Согласно подпункту (а) пункта 17 Правил №644, к заявке абонента прилагаются копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения.

При этом согласно заявлению, по настоящее время МУП «Уфаводоканал» в адрес Заявителей проекты договоров не направило, о необходимости устранения каких - либо недостатков также не уведомило, чем допустило нарушения прав последних.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных системы, систем

коммунальной инфраструктуры отнесены к сфере деятельности естественных монополий. Согласно части 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественно монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии, признается доминирующим.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием в действиях (бездействии) МУП «Уфаводоканал» (450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/2), выразившихся в экономически или технологически не обоснованном отказе либо уклонении от заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Башкортостанское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает МУП «Уфаводоканал» о необходимости в течение 10 дней со дня получения настоящего Предупреждения прекращения указанных действий путем заключения с ИП <...> (ИНН: <...>), ООО «МеталПром-Инвест» (ИНН: 0273025646) договора холодного водоснабжения и водоотведения.

О выполнении предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Исполняющий обязанности

руководителя

<...>

<...>

<...>