

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), об изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступили материалы из прокуратуры Хабаровского района на действия администрации Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района в связи с заключением с ООО «Руслан» договора аренды недвижимого имущества без проведения торгов.

В ходе рассмотрения материалов дела установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями, установленными законом.

18.04.2018 администрацией Малышевского сельского поселения с ООО «Руслан» заключен договор аренды №12-2018 со сроком действия с 18.04.2018 по 18.10.2018. В аренду обществу передано административное нежилое здание площадью 79,3 кв.м., расположенное по ул. Первомайской, д.24, в с. Малышево, для осуществления предпринимательской деятельности в сфере торговли и общепита. Материалами дела подтверждается, что торги не проводились, законных оснований для их непроведения не установлено.

Доказательств изъятия имущества из пользования ООО «Руслан» администрацией не представлено.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается, предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 поименованного закона.

В данной связи предоставление администрацией ООО «Руслан» муниципального имущества по договору аренды без проведения торгов и в отсутствие оснований, исключающих их непроведение, содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции, поскольку только при соблюдении публичных процедур хозяйствующие субъекты имеют равную возможность реализовать свое право на получение таких объектов в пользование, выявленные факты нарушений создают реальную угрозу для конкуренции, препятствуют доступу хозяйствующих субъектов на товарный рынок. В связи с наличием в действиях администрации Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившихся в предоставлении ООО «Руслан» по договору аренды от 18.04.2018 №12-2018 административного нежилого здания площадью 79,3 кв.м., расположенного по ул. Первомайской, д.24, в с. Малышево, Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому

краю на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанного нарушения путем совершения действий по изъятию муниципального имущества из пользования ООО «Руслан», в срок до «30» января 2019 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7,8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.