

года № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» муниципальное образование «Поселок Хандыга» Томпонского района РС (Я) организовало продажу муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Хандыга» Томпонского района: Организатор торгов муниципальное образование «Поселок Хандыга» Томпонского района РС (Я), способ приватизации – открытый аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

Лот № 1. Назначение: нежилое здание, наименование: Пожарное депо, год завершения строительства: 1978г., расположенное по адресу: РС (Я), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Охлопкова, д. 15. общей площадью 538. 9 кв.м., кадастровый номер <...> :28:008002:1789 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2017г.), с земельным участком, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание пождепо. Почтовый адрес ориентира: РС (Я). Томпонский район, п. Хандыга, ул. Охлопкова, д. 15. участок находится в км. на север от ориентира (здание пождепо). Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: пожарное депо, кадастровый номер <...> :28:008002:1007 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.12.2017г.).

Признание претендентов участниками аукциона должно было осуществляться в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, т. е. «05» июня 2018 г., в 10 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: Республика Саха (Якутия), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Е.Д. Кычкина, д. 1, каб. № 107

На официальном сайте размещена противоречивая информация Извещение о проведении торгов № 080518/12802995/01, которая сформирована в один день 04.06.2018 года с интервалом всего в несколько минут:

в 04.11 Статус Текущий

в 04.18 Статус Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников

в 04.24 Статус Несостоявшийся с единственным участником.

Дата и время изменения	Суть изменения
04.06.2018 04:24	Опубликован 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе' взамен отмененного для лота №1
04.06.2018 04:18	Отменен 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе' для лота №1
04.06.2018 04:11	Опубликован протокол 'Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе'

Вызывает сомнение обоснованность и законность отмены первого протокола рассмотрения заявок – приводим дословно формулировку из протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №080518/12802995/01

"(Протокол отменен 04.06.2018 г. на Основании: По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, комиссии была предоставлена одна заявка на участие от ИП <...>)" (орфография, авторов сохранена).

Разве может быть рассмотрена заявка, поступившая не ДО, а ПО окончании срока подачи заявок на участие в аукционе?

Кроме того, вызывает определенные вопросы о законности решения Комиссии сам факт рассмотрения заявок на участие в данном аукционе 1 июня 2018 года в одно и то же время, в 09 часов 15 минут двумя составами Аукционной комиссии МО "Поселок Хандыга". В первом случае во главе с председателем комиссии <...>, во втором случае заместителем председателя <...>

На основании вышеизложенного просим Вас отменить решение муниципальной комиссии, и обязать произвести процедуру продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по рассмотрению дела, изучив имеющиеся доказательства и материалы жалобы, приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указано, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> 08 мая 2018 года опубликовано извещение № 080518/12802995/01 о проведении открытого аукциона право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – Пожарное депо, год завершения строительства: 1978г., расположенное по адресу: РС (Я), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Охлопкова, д.15, общей площадью 538, 9 кв.м., кадастровый номер <...> :28:008002:1789 и его Извещение.

Пунктом 6 Извещения о проведении аукциона установлены дата, время и место приема заявок – с «10» мая 2018 года по «31» мая 2018 года в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 45 мин. (перерыв – с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.) по местному времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Е.Д. Кычкина д.1, каб. № 107.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, т.е «05» июня 2018 г., в 10 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: Республика Саха (Якутия), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Е.Д. Кычкина, д. 1, каб. № 107.

Организатор торгов 04 июня 2018 года в 04-11 разместил на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> протокол № 1 об итогах торгов о продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия).

Согласно указанному протоколу по окончании срока приема заявок, т.е. «31» мая 2018 года до 16 часов 45 минут (время местное) в МО «Поселок Хандыга» Томпонского района РС (Я), по адресу: Республика Саха (Якутия), Томпонский район, п. Хандыга, ул. Е.Д. Кычкина, д. 1, каб. № 107, поступила одна заявка (комиссия проверила целостность пакета). Заявка поступила от ИП <...>, дата поступления 28.05.2018г., время 09ч.27мин. мин. (время местное). Конверт вскрывается комиссией. Предложение по цене лота, предлагаемая ИП <...> составляет: 673 000,00 (шестьсот семьдесят три тысячи рублей 00 копеек). Участник произвел оплату задатка в сумме 134 600,00 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот рублей), что подтверждается платежным поручением №63 от 25.05.2018г. Комиссия признает продажу по данному Лоту несостоявшейся. Заключить договор купли-продажи с единственным участником – ИП <...>.

Вместе с тем, в 04-18 04 июня 2018 года Организатор торгов отменяет размещенный в 04 ч. 11 мин. протокол.

В 04 ч. 24 мин. 04 июня 2018 года Организатор торгов размещает Протокол № 1 об итогах торгов о продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия).

Размещенный в 04 ч. 24 мин. Протокол полностью идентичен по содержанию с протоколом, размещенным в 04 ч. 11 мин.

МО «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия) на рассмотрение жалобы представил конверт с заявкой от ИП <...>, согласно указанному конверту дата поступления заявки – 28 мая 2018 года в 09-27.

Таким образом, Организатор торгов обоснованно указал на поступление заявки ИП <...> в период, установленный для подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссия Якутского УФАС России отмечает, что указание предлога «ПО» вместо предлога «ДО» в Протоколе № 1 об итогах торгов о продаже муниципального имущества не меняет выводов и сути протокола и не нарушило права заинтересованных лиц на участие в рассматриваемом аукционе.

Отмена протокола и публикация через 13 минут идентичного протокола до окончания периода рассмотрения заявок так же не может нарушать прав заинтересованных лиц на участие в рассматриваемом аукционе.

Состав Комиссии Организатора торгов в обоих опубликованных был так же идентичен:

И.о. председателя комиссии <...>.

Членов комиссии: <...>

Секретаря комиссии с правом голоса: <...>

На основании изложенного, Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалобы №02-72/18.1-18 установила, что доводы, указанные в жалобе от ООО «Эко-Темп» на действия организатора торгов МО «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (извещение № 080518/12802995/01 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru) являются необоснованными.

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эко-Темп» на действия организатора торгов МО «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (извещение № 080518/12802995/01 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru) – необоснованной;

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель
Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>