



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

№ 01-109/1006

02 февраля 2017 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...> (вх. № 319э от 25.01.2017) на действия Администрации городского округа «Вуктыл» (далее – Администрация ГО «Вуктыл») при организации торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, номер извещения 271216/16241361/01 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», по лотам №№ 4, 5,

в присутствии индивидуального предпринимателя <...> (заявителя),
индивидуального предпринимателя <...> (победителя аукциона),

УСТАНОВИЛА:

К рассмотрению жалобы привлечены индивидуальный предприниматель <...>, Администрация ГО «Вуктыл».

Администрацией ГО «Вуктыл» заявлено ходатайство от 31.01.2017 № 928 (вх. № 424э от 01.02.2017) о рассмотрении жалобы без участия представителя Администрации ГО «Вуктыл».

Также на рассмотрение жалобы явилась индивидуальный предприниматель <...> (победитель аукциона), <...> допущена к рассмотрению жалобы.

Заявителем обжалуются сроки проведения Администрацией ГО «Вуктыл» аукциона,

сроки размещения информации о проведении аукциона.

Аукцион по номеру извещения 271216/16241361/01 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» проводился на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества: лот № 4 - нежилые помещения общей площадью 44,8 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, городской округ Вуктыл, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 36; лот № 5 – нежилые помещения общей площадью 91,4 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, городской округ Вуктыл, село Дутово, улица Комсомольская, дом 47.

Порядок проведения таких аукционов установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Ранее Администрацией сельского поселения «Дутово» (правопреемником которой в настоящее время является Администрация ГО «Вуктыл») явилась организатором аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества: лот № 1 - нежилые помещения общей площадью 91,4 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Комсомольская, дом 47, лот № 2 - нежилые помещения общей площадью 44,8 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 36, номер извещения 200116/7320070/02 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Согласно извещению № 200116/7320070/02 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» срок заключения договоров 11 месяцев 29 дней.

По результатам аукциона по извещению № 200116/7320070/02 между Администрацией сельского поселения «Дутово» и индивидуальным предпринимателем <...> заключены договоры:

- № 1 от 25.02.2016 аренды муниципального имущества - нежилых помещений общей площадью 44,8 кв.м, расположенных по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 36, сроком с 25.02.2016 по 24.02.2017;

- № 2 от 25.02.2016 аренды муниципального имущества - нежилых помещений общей площадью 91,4 кв.м, расположенных по адресу: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Комсомольская, дом 47.

Заявитель указал, что договоры аренды с индивидуальным предпринимателем <...> расторгнуты раньше установленного срока, в связи с этим Администрация ГО «Вуктыл» провела аукцион на право заключения договоров аренды в отношении рассматриваемого муниципального имущества в декабре 2016 года – январе 2017 года.

Заявитель, рассчитывая, что срок договоров аренды с индивидуальным предпринимателем истечет в феврале 2017 года, не успел отследить информацию о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет». Тем самым лишился возможности на участие в аукционе.

Администрацией ГО «Вуктыл» представлена информация и копии документов о расторжении договоров аренды №№ 1 и 2 от 25.02.2016 с индивидуальным предпринимателем <...> по соглашению сторон.

Индивидуальный предприниматель <...> обратилась в адрес Администрации ГО «Вуктыл» с заявлением от 29.11.2016 (вх. № 02-35/8531 от 29.11.2016) о расторжении договоров аренды №№ 1 и 2 от 25.02.2016.

Между Администрацией ГО «Вуктыл» и индивидуальным предпринимателем <...> заключены соглашения от 12.12.2016 о расторжении договоров аренды от 25.02.2016. Договоры аренды №№ 1 и 2 от 25.02.2016 расторгнуты с 15.12.2016, имущество передано от арендатора арендодателю 15.12.2016.

Расторжение договоров №№ 1 и 2 от 25.02.2016 по соглашению сторон предусматривалось пунктами 7.1, 7.2 договоров.

После расторжения договоров аренды №№ 1 и 2 от 25.02.2016 Администрацией ГО «Вуктыл» принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества (постановление Администрации ГО «Вуктыл» от 27.12.2016 № 12/890 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества»).

Предметом аукциона по лотам №№ 4, 5 явилось рассматриваемое муниципальное имущество.

Требование о сроке размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов установлено пунктом 103 Правил, согласно которому извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение № 271216/16241361/01 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» размещено 27.12.2016, дата окончания подачи заявок – 18.01.2017 в 11.00.

Извещение о проведении аукциона размещено за 21 день до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В пункте 103 Правил срок размещения извещения о проведении аукциона указан в календарных (а не рабочих) днях.

Организатором аукциона срок размещения извещения о проведении аукциона не нарушен.

Жалоба заявителя является необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.