

Резолютивная часть решения оглашена 03 апреля 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 14 апреля 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

Г <...>;

О <...>,

рассмотрев дело № 16-ФАС22-ОВ/03-14 по признакам нарушения администрацией Камышенского сельсовета Завьяловского района и АКГУП «Аптеки Алтай» (Завьяловский филиал) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора № 18 от 01.11.2012 аренды нежилого помещения общей площадью 56.9 кв.м. в здании Камышенской амбулатории по адресу: с. Камышенка, ул. Куйбышева, 28 без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения управлением ФАС по Алтайскому краю анализа соответствия антимонопольному законодательству Российской Федерации порядка заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров передачи муниципального имущества, было установлено, что между администрацией Камышенского сельсовета Завьяловского района и Завьяловским филиалом АКГУП «Аптеки Алтай» заключен договор № 18 от 01.11.2012 аренды нежилого помещения общей площадью 56.9 кв.м. в здании Камышенской амбулатории по адресу: с. Камышенка, ул. Куйбышева, 28 для реализации лекарственных средств без проведения торгов.

В связи с установленными признаками нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» управлением ФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 61 от 14.03.2014 в отношении администрации Камышенского сельсовета Завьяловского района и АКГУП «Аптеки Алтай» (Завьяловский филиал) возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 16-ФАС22-ОВ/03-14.

От администрации Камышенского сельсовета Завьяловского района поступило ходатайство о рассмотрении дела № 16-ФАС22-ОВ/03-14 без участия представителей (вх. № 2697 от 01.04.2014). Согласно ответу администрации

Камышенского сельсовета Завьяловского района первоначальный договор аренды с АКГУП «Аптеки Алтай» был заключен в 03.09.2006 года на одиннадцать месяцев. Затем договор ежегодно продлялся дополнительными соглашениями. В 2010 году в связи с переименованием арендатора договор аренды был перезаключен и в случае если ни одна из сторон не заявила о прекращении договора за месяц до его окончания, договор считается возобновленным.

От АКГУП «Аптеки Алтай» поступило ходатайство о рассмотрении дела № 16-ФАС22-ОВ/03-14 без участия представителей (вх. № 2715 от 01.04.2014). Согласно ответу АКГУП «Аптеки Алтай» аптека предприятия (ранее Завьяловская районная аптека) размещается с момента ввода здания в эксплуатацию.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Таким образом, передача в аренду по договору № 18 от 01.11.2012 нежилого помещения общей площадью 56.9 кв.м. в здании Камышенской амбулатории по адресу: с. Камышенка, ул. Куйбышева, 28 для реализации лекарственных средств без проведения торгов, противоречит части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, действия администрации Камышенского сельсовета Завьяловского района и АКГУП «Аптеки Алтай» (Завьяловский филиал), выразившиеся в передаче в аренду по договору № 18 от 01.11.2012 нежилого помещения общей площадью 56.9 кв.м. в здании Камышенской амбулатории по адресу: с. Камышенка, ул. Куйбышева, 28 для реализации лекарственных средств без проведения торгов, образуют нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Камышенского сельсовета Завьяловского района и АКГУП «Аптеки Алтай» (Завьяловский филиал), выразившиеся в передаче в аренду по договору № 18 от 01.11.2012 нежилого помещения общей площадью

56.9 кв.м. в здании Камышенской амбулатории по адресу: с. Камышенка, ул. Куйбышева, 28 для реализации лекарственных средств без проведения торгов, - противоречащими части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации администрации Камышенского сельсовета Завьяловского района и АКГУП «Аптеки Алтай» (Завьяловский филиал) предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 16-ФАС22- ОВ/03-14/1

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С <..>,

Члены Комиссии:

Г<...>;

О<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 14 апреля 2014г. по делу № 16-ФАС22-ОВ/03-14 по факту нарушения администрацией Камышенского сельсовета Завьяловского района и АКГУП «Аптеки Алтай» (Завьяловский филиал) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Камышенского сельсовета Завьяловского района **в срок до 06 июня 2014 года** прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору № 18 от 01.11.2012 аренды нежилого помещения общей площадью 56.9 кв.м. в здании Камышенской амбулатории по адресу: с. Камышенка, ул. Куйбышева, 28.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 16-ФАС22- ОВ/03-14/2

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

Г <...>;

О <...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 14 апреля 2014г. по делу № 16-ФАС22-ОВ/03-14 по факту нарушения администрацией Камышенского сельсовета Завьяловского района и АКГУП «Аптеки Алтай» (Завьяловский филиал) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. АКГУП «Аптеки Алтая» (Завьяловский филиал) **в срок до 06 июня 2014 года** прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата арендодателю имущества, переданного по договору № 18 от 01.11.2012 аренды нежилого помещения общей площадью 56.9 кв.м. в здании Камышенской амбулатории по адресу: с. Камышенка, ул. Куйбышева, 28.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.