

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «17» июля 2023

В полном объеме решение изготовлено «20» июля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя Акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов, АО РАД); <...> (далее — Заявитель).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №16082-ЭП/23 от 27.06.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»: объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А (извещение размещено на сайте электронной площадки <https://catalog.lot-online.ru/>

№62С46С9-4001-2593 и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> (№21000002210000002681) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №21000002210000002681, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предмет торгов– Объекты жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, квартиры №№ 1, 2.

Вид торгов: Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества.

Начальная (минимальная) цена договора: 1 400 000,00 руб.

Шаг аукциона: 70 000,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 12.05.2023 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 14.06.2023 23:00

Дата подведения торгов: 22.06.2023 11:00

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки, и указывает, что его заявка соответствовала требованиям действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

ОАО «РАД» осуществляет свои полномочия как Организатор торгов на основании Договора №РАД от 22.07.2022 на подготовку, организацию и проведение торгов по продаже жилых домов, признанных непригодными для проживания, жилых помещений жилого фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга проводился в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – Постановление №12), Гражданским кодексом Российской Федерации; Распоряжением КИО от 14.03.2023 №556-рз, Регламентом системы торгов СЭТ АО «РАД».

Комиссией установлено следующее.

В соответствии с Постановлением №12 в извещении указываются, в том числе, срок, место и порядок подачи заявки.

В соответствии с разделом 6 Информационного сообщения аукциона «Порядок подачи (приема) и отзыва заявок» и Разделу 7. Информационного сообщения аукциона «Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению»

- Заявка (приложение № 1 к Информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов;
- Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью;
- Физические лица также предоставляют все листы документа, удостоверяющего личность;
- Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в информационном сообщении.

Указанные требования к подаче Заявки также отражены в Регламенте СЭТ (Раздел 6), размещенного на сайте Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки) www.lot-online.ru:

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента или его уполномоченного представителя. Одновременно к заявке на участие Претенденты прилагают подписанные электронной подписью

документы в соответствии с перечнем, указанным Организатором в информационном сообщении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что согласно Выписке из журнала проведения процедуры по лоту: Объекты жилищного фонда в коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, квартиры №№ 1, 2, Заявителем были представлены только паспорт гражданина Российской Федерации и Свидетельство ИНН.

Таким образом, поскольку Заявителем не была оформлена и представлена Заявка в порядке и по форме, предусмотренными Информационным сообщением, Регламентом СЭТ, путем заполнения электронной формы заявки, приложенной к Информационному сообщению, Заявителю было отказано в признании участником аукциона по следующему основанию:

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст. 18 Закона 178-ФЗ), что подтверждается Протоколом от 20.06.2023 года.

Иных доказательств Заявителем не представлено.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отклонил заявку заявителя.

Следует отметить, что протоколом о результатах торгов от 22.06.2023 был определен победитель торгов — Овчинников Е.А.

Достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении торгов, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.