

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – руководителя управления,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя Организатора торгов – <...>. по доверенности № 27 от 17.02.2023,

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (далее - Организатор торгов, МТУ) при проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - лот № 56/3. Квартира, Кировская обл., г. Киров, ул. Герцена, д. 14а, кв. 2, назначение объекта: жилое помещение; площадь: 122,1 кв. м; кадастровый № 43:40:000322:162; этаж № 1, этаж № 2; организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах; задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.05.2023 г. составляет 32771,64 руб.; вид права: собственность. Обременение: ипотека, аресты, собственник: <...> (уведомление № 1208 от 12 мая 2023 г.) (номер извещения 21000016080000000814 на сайте torgi.gov.ru) (далее - Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 4799/23 от 28.07.2023) на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно ограничил срок приема заявок на участие в Аукционе.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-800/2023 назначено на 08 августа 2023 года в 10 часов 00 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в Аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

В своих письменных пояснениях Организатор торгов указал, что действующее законодательство не устанавливает требования к продолжительности приема заявок на участие в аукционе по реализации арестованного имущества, действующее правовое регулирование лишь содержит требование о том, что организатор публичных торгов должен известить о торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения. Просил признать жалобу необоснованной.

О дате, месте и времени рассмотрения жалобы лица, участвующие в рассмотрении дела, извещены надлежащим образом.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Организатора торгов поддержал свою позицию, изложенную в письменных пояснениях, просил признать жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Организатор торгов в соответствии с Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской республике и Кировской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 462, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущества.

Порядок реализации имущества, арестованного во исполнение судебных

решений, устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

В МТУ поступило уведомление ГУФССП России по Кировской области от 12.05.2023 № 1208 о готовности к реализации заложенного имущества на торгах вместе с постановлением судебного пристава – исполнителя ОСП по Первомайскому району г. Кирова ГУФССП России по Кировской области от 11.05.2023 о передаче заложенного имущества – квартиры общей площадью 122,1 кв.м с кадастровым номером 43:40:000322:162, расположенной по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Герцена, д. 14а, кв. 2, на торги. Имущество принято по акту приема-передачи документов на имущество 31.05.2023.

Во исполнение требований ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке МТУ разместило извещение о проведении торгов открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества должника в газете «Кировская правда» от 06.06.2023 № 50, размещено 05.06.2023 на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» (торговая процедура № SBR012-2306050043), размещено 05.06.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги (new.torgi.gov.ru) (номер извещения 21000016080000000814 – лот № 3), а также 06.06.2023 на официальном сайте МТУ <http://tu18.rosim.gov.ru>, в установленный законом срок.

Таким образом, Организатором торгов были соблюдены все обязательные процедуры по организации Аукциона.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона срок подачи заявок на участие в торгах составил 14 дней (с 06.06.2023 по 20.06.2023).

Довод Заявителя о том, что продолжительность приема заявок на участие в Аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней, является необоснованным, т.к. действующее законодательство не содержит каких-либо требований относительно срока подачи заявок на участие в публичных торгах по реализации арестованного имущества.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области (далее - Организатор торгов, МТУ) при проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - лот № 56/3. Квартира, Кировская обл., г. Киров, ул. Герцена, д. 14а, кв. 2, назначение объекта: жилое помещение; площадь: 122,1 кв. м; кадастровый № 43:40:000322:162; этаж № 1, этаж № 2; организатор торгов не располагает сведениями о зарегистрированных лицах; задолженность по взносам на капитальный ремонт по состоянию на 01.05.2023 г. составляет 32771,64 руб.; вид права: собственность. Обременение: ипотека, аресты, собственник: <...> (уведомление № 1208 от 12 мая 2023 г.) (номер извещения 21000016080000000814 на сайте torgi.gov.ru)

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>