

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы №02-37/18.1-13

г.Якутск

резольютивная часть оглашена «04» сентября
2013 г.

изготовлено в полном объеме «05» сентября 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

в составе:

Ярыгиной О.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

Ринчиновой А.Б. – главного государственного инспектора Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена Комиссии;

Борисова У.В. – государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена Комиссии;

Борисовой Т.П. – старшего специалиста первого разряда Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена

Комиссии;

при участии:

от Заявителя ООО «ДжиСиТехноПлюс» представителя <...> по доверенности №02-20 от 20.08.2013г (<...>)

от Организатора конкурса ООО УК «ЖКХ Гагаринский» <...> – председатель комиссии;

от Конкурсной Комиссии <...> – член комиссии;

рассмотрев жалобу ООО «ДжиСиТехноПлюс» за регистрационным номером 02-37/18.1-13 на действия организатора торгов ООО УК «ЖКХ Гагаринский» при проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Якутск, ул. Можайского 17/2

установила:

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 30 августа 2013 года поступила жалоба вх. № 4567 общества с ограниченной ответственностью «ДжиСиТехноПлюс» на действия организатора торгов ООО УК «ЖКХ Гагаринский» при проведении открытых конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Якутск, ул. Можайского 17/2.

Заявитель в своей жалобе указывает следующее.

- Организаторы конкурса не опубликовали результаты конкурса, в сроки установленные Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №302 от 24.07.2013г.

На рассмотрении настоящей жалобы по существу представитель организатора конкурса возразил против доводов Заявителя, указал, на то, что организаторы конкурса написали письмо в Министерство ЖКХ и Э РС(Я) о публикации результатов конкурса. Однако, копия письма Комиссии не была представлена. На момент рассмотрения заявления итоги конкурса не были опубликованы.

Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив и рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы по проведенному

аукциону, пришла к следующим выводам.

30 июля 2013 года на сайте Министерства Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Можайского 17/2.

19 августа 2013 года ООО УК «ЖКХ Гагаринский» был проведен открытый конкурс по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласно №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» за счет Фонда содействия реформированию ЖКХ, государственного бюджета РС(Я), средств собственников помещений.

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками от 19.08.2013г. к участию в конкурсе допущены ООО «АЛЬЯНС-2005»; ООО «ДжиСиТехноПлюс»; ООО Строительная компания «ЕвроСтройСервис».

Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие от 19.08.2013г. победителем признана ООО Строительная Компания «ЕвроСтройСервис». ООО «ДжиСиТехноПлюс»; ООО «АЛЬЯНС-2005» присвоены 2 и 3 номера соответственно.

Процедура проведения конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов регулируется Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.07.2008г №302 «Об утверждении порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и порядка представления органами местного самоуправления Республики Саха (Якутия) отчета о ходе реализации республиканской адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ПП РС(Я) №302).

Пунктом 7.13 ПП РС(Я) №302 установлено, что протокол оценки и сопоставления заявок должен быть составлен и опубликован в пятидневный срок с даты вскрытия конвертов с заявками.

Наряду с ПП РС(Я) №302 проведение конкурса регламентировано конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Якутск, ул. Можайского 17/2.

В п.1.9 Конкурсной документации содержится норма, согласно которой **результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте www.sakha.gov.ru/minjkh/ в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.**

В нарушение данных требований протоколы подведения итогов открытых конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных

домов от 19.08.2013г. в десятидневный срок не опубликованы.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что у победителя конкурса ООО Строительная Компания «ЕвроСтройКлимат» не прошиты документы подтверждающие опыт работы (договора подряда), так же не указаны в описи заявки на участие в конкурсе. В состав конкурсной документации в качестве документов, подтверждающих опыт работы, приложены копии справок КС-3.

В журнале регистрации заявок на участие в конкурсе нет записей о внесении изменений или дополнений в конкурсную заявку ООО Строительная компания «ЕвроСтройКлимат».

В сводной таблице конкурсных заявок (приложение к протоколу оценки и сопоставления заявок) проставлены только баллы участников, а показатели по критериям не указаны. У победителя конкурса по подкритерию «соблюдение техники безопасности» стоит «0» штрафных баллов. В составе конкурсной заявки победителя ООО Строительная компания «ЕвроСтройСервис» нет никаких документов подтверждающих соблюдения техники безопасности, так же подтверждение того, что не было несчастных случаев на производстве.

Таким образом, организатор торгов при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Якутск, ул. Можайского 17/2 **не опубликовав в десятидневный срок итоги конкурса**, нарушил порядок проведения конкурса.

На основании выше изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

решила:

1. Признать жалобу ООО «ДжиСиТехноПлюс» на действия организатора торгов ООО УК «ЖКХ Гагаринский» при проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Якутск, ул. Можайского 17/2 обоснованной;
2. Выдать ООО УК «ЖКХ Гагаринский» предписание об устранении допущенных нарушений и аннулировании протокола оценки и сопоставления заявок. Повторно провести процедуру оценки и сопоставления заявок.

О.А.Ярыгина

Члены Комиссии:
Ринчинова

А.Б.

У.В. Борисова

Т.П. Борисова