

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № А15-7.32.4/18

26 октября 2018 года

г. КЫЗЫЛ

Резолютивная часть постановления оглашена 23.10.2018 года

Постановление в полном объеме изготовлено 26.10.2018 года

Заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее – Тывинское УФАС России) Ооржак А.О., руководствуясь статьей 23.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ), рассмотрев протокол об административном правонарушении от 14.09.2018 года и иные материалы дела об административном правонарушении № А15-7.32.4/18 в отношении О., по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении № А15-7.32.4/18 рассмотрено в присутствии О.

Существо административного правонарушения: нарушение срока заключение договора аренды земельного участка от 03.02.2018 года № 1918 по результатам аукциона № 261217/0347705/04.

В ходе рассмотрения дела № А15-7.32.4/18 О. пояснил, что договор аренды земельного участка от 03.02.2018 года № 1918 подписан О. 12.03.2018 года.

Рассмотрев материалы дела № А15-7.32.4/18, выслушав пояснения лица, участвующего в рассмотрении дела, прихожу к следующему.

На основании приказа руководителя Тывинского УФАС России от 24.05.2018 года № 142 и плана проведения проверок Тывинского УФАС России на 2018 год, размещенного на официальном сайте Тывинского

УФАС России в сети Интернет www.tuva.fas.gov.ru, инспекцией Тывинского УФАС России проведена плановая выездная проверка по соблюдению требований статей 15, 16, 17, 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва за период с 01.06.2015 года по 01.06.2018 года.

По результатам проведенной плановой выездной проверки составлен Акт № 05-06/18-18 от 28.06.2018 года.

Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 13.10.2017 года № 752-р принято решение о проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Кызыл, северо-восточная сторона Бани № 2 по ул. Комсомольская, д. 35, общей площадью 57 кв.м. с назначением «бытовое обслуживание».

Во исполнение указанного распоряжения Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 26.12.2017 года размещено извещение о проведении открытого аукциона № 261217/0347705/04.

В соответствии с частью 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

В соответствии с положениями статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации торги представляют собой особый способ заключения договора, при котором договор заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену или лучшие условия исполнения договора. Процедура проведения торгов основана на состязательности хозяйствующих субъектов.

При этом, официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года № 909 является www.torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Результаты аукциона № 261217/0347705/04 зафиксированы в протоколе

об итогах аукциона от 26.01.2018 года и опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru 26.01.2018 года.

Договор аренды земельного участка № 1918 с МУП «Банно-прачечный комбинат» заключен 03.02.2018 года.

При таких обстоятельствах, указанный договор аренды земельного участка заключен на 8 день после размещения на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru информации о результатах аукциона № 261217/0347705/04.

Таким образом, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва в нарушение части 20 статьи 39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка по результатам аукциона № 261217/0347705/04 заключен ранее чем через десять дней со дня размещения протокола об итогах аукциона от 26.01.2018 года на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества или в случае, если торги признаны несостоявшимися, либо уклонение организатора торгов, продавца государственного или муниципального имущества, организатора продажи государственного или муниципального имущества от заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.32 КоАП РФ, в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена в части 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, состоит в нарушении сроков заключения договоров по результатам проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Субъектами данного правонарушения являются должностные лица и юридические лица.

" ... "

Договор аренды земельного участка № 1918 с МУП «Банно-прачечный комбинат» заключен 03.02.2018 года О.

" ... "

Таким образом, О. совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Вина О. состоит в том, что О. не выполнил установленные требования к сроку заключения договора и не предпринял зависящих от него мер по их соблюдению.

Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение установленных законодательством Российской Федерации требований, при рассмотрении дела не установлены.

Таким образом, следует сделать вывод о том, что вина О. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Временем совершения административного правонарушения является дата заключения договор аренды земельного участка № 1918 с МУП «Банно-прачечный комбинат», то есть 03.02.2018 года.

Местом совершения административного правонарушения является место нахождения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва – Республики Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1Б.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного административного правонарушения, не выявлены.

Обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, не установлены.

Как указано выше, О. пояснил, что договор аренды земельного участка от 03.02.2018 года № 1918 фактически подписан 12.03.2018 года.

Аналогичное пояснение дано 26.09.2018 года М, который явился по приглашению О.

Согласно информации Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 11.10.2018 года № ИУ-2980 договор аренды земельного участка от 03.02.2018 года № 1918 подписан О. 12.03.2018 года.

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва представлена копия договора аренды от 03.02.2018 года № 1918-А, согласно которому указанный договор подписан 12.02.2018 года.

Вместе с тем, указанные доводы не принимаются в силу следующего.

Согласно информации Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 11.10.2018 года № ИУ-2980 в журнале регистрации договоров аренды под номером 1918-А зарегистрирован договор аренды с гр. Б, а договор аренды с МУП «Банно-прачечный комбинат» зарегистрирован под номером 1126-А.

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва также представлена копия журнала регистрации договоров аренды, согласно которой договор аренды № 1126-А зарегистрирован (подписан) 03.02.2018 года.

Кроме того, в материалах дела № А15-7.32.4/18 имеются копии договоров аренды от 03.02.2018 года № 1918-А, полученная в ходе проведения плановой выездной проверки (28.06.2018 года) и представленная Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва письмом от 14.08.2018 года № ММ-2172 (вх. № 3047 от 14.08.2018 года) по запросу Тывинского УФАС России от 08.08.2018 года № 5-2199.

При этом, в указанных договорах аренды от 03.02.2018 года № 1918-А дата подписания данного договора отсутствует, при условии, что данные договора получены Тывинским УФАС России от самого Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва до возбуждения настоящего дела об административном правонарушении.

Также, из листа согласования не следует, что М. согласовывала именно возможность заключение договора аренды от 03.02.2018 года № 1918-А.

При таких обстоятельствах, довод О, информация Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 11.10.2018 года № ИУ-2980 о том, что указанный договор аренды заключен 12.02.2018 года, противоречат материалам дела № А15-7.32.4/18.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 2.9, 4.5, 7.32.4, 23.48, 24.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать О. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 8 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. Наложить на О. административный штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении в соответствии со статьями 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Штраф должен быть перечислен по следующим реквизитам:

"...."

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы не уплаченного штрафа.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, установленного на уплату штрафа, должностным лицом, вынесшим постановление, соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» - судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Заместитель руководителя управления А.О. Ооржак

