ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 063/01/10-132/2024 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

марта 2024 г. г.
мара

едседатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы п марской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению дела рушении антимонопольного законодательства …

УСТАНОВИЛ:

правление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (дале амарское УФАС России) поступили обращения по вопросу роста цен на услугу п ническому обслуживанию внутридомового газового оборудования триквартирного газового оборудования (далее – ТО ВДГО/ВКГО), оказываемун О «Самарагаз».

марским УФАС России с целью установления наличия/отсутствия признако рушения антимонопольного законодательства в адрес ОАО «Самарагаз правлен запрос информации.

сентября 2023 года вступили в силу изменения в федеральное законодательств деральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и дерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищны декс Российской Федерации», Постановление Правительства Российско дерации от 29 мая 2023 г. № 859 «О внесении изменений в некоторые акт авительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж кта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федераци вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержани тридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденны становлением Правительства Российской Федерации 9 сентября 2017 № 1091» ласно которым исключительным правом по техническому обслуживани тридомового и внутриквартирного газового оборудования обладае циализированная организация, являющаяся газораспределительной, котора ществляет транспортировку газа до места соединения сети газораспределени азопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования (далее енения).

оответствии с частью 9 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федераци змер платы за ТО ВКГО в МКД, а также за ТО ВДГО в жилом доме рассчитывается рядке, установленном методическими указаниями, утвержденными уполномоченны авительством Российской Федерации федеральным органом исполнительно

сти.

нистерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ издан Прико 29 мая 2023 г. № 387/пр об утверждении Методических указаний по расчет змера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газовог рудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживани тридомового газового оборудования в жилом доме (далее – Методически зания). Методические указания обязательны для применения с 01.09.2023 г.

исполнение Методических указаний ОАО «Самарагаз» произвело расчет платы з ВКГО в МКД, и ТО ВДГО в жилом доме, ТО ВДГО относящегося к общем ществу в МКД.

вою очередь, Методические указания не распространяются на размер платы п ническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме.

1 этом ОАО «Самарагаз» с 01.01.2024 утвердило прейскуранты цен на работы п ВКГО в МКД, ТО ВДГО в МКД, ТО ВДГО в жилом доме. Вместе с тем, как указываю ребители, стоимость услуг по ТО ВДГО/ВКГО значительно завышена.

гласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защит куренции» (далее – Закон о защите конкуренции) доминирующим положение знается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или несколько яйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающе ому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъекта ппам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие услови ращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этог арного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на это арный рынок другим хозяйствующим субъектам.

оответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаютс ствия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующег ъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение аничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других ли зяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либ пределенного круга потребителей.

им образом, признаки нарушения антимонопольного законодательства могут быт ановлены в случае злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующи ожением, в результате которого наступают или могут наступить неблагоприятны ледствия в виде ограничения конкуренции и (или) ущемления интересов других ли зяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либ пределенного круга потребителей.

1 этом, злоупотребление доминирующим положением характеризуется наличие чинно-следственной связи между статусом субъекта, его поведением (деянием) ативными последствиями этого деяния.

марским УФАС России в соответствии с порядком проведения анализа и оцен стояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденного Приказом ФА

:сии от 28.04.2010 № 220 проведен анализ рынка услуг по ТО ВДГО/ВКГО.

результатам проведенного анализа установлено, что с 01.09.2023 г. ОА а м а р а г а з » как специализированная организация, являющая эраспределительной (далее – ГРО), занимает доминирующее положение на рын ізания услуг по ТО ВДГО/ВКГО в зоне пролегания газораспределительной сети ОА імарагаз».

О «Самарагаз» является единственной ГРО, с которой в силу положений ЖК РФ авил №549, Правил №410 потребитель может заключить договор на оказание услу ГО ВДГО/ВКГО в указанных географических границах.

1 указанных обстоятельствах, Самарским УФАС России в действиях ОА( імарагаз» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защит куренции.

основании изложенного издан приказ Самарского УФАС России о возбуждени а и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольног онодательства от 21.02.2024 г. № 20 в отношении ОАО «Самарагаз» по признака ушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции,

оводствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело № 063/01/10-132/2024 к рассмотрению на **«14» марта 2024 года в 1 ов 30 минут** по адресу: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А, 4 этаж.

Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика ОАО «Самарага імарская область, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18А, 443010), ИНН: 6315223001).

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 063/01/10-132/2024 в качеств нтересованных лиц:

ООО УК «XXI ВЕК», ИНН 6311171560, ул. Красноармейская, д.153, офис 1, г. Самарс 030;

ООО «Мегаполис Комфорт», ИНН 6316236726, ул. Корабельная, д.5, офис 001, імара, 443045;

ООО УК «Служба эксплуатации зданий», ИНН 6313550042, ул. Симферопольска ком.5-8, г. Самара, 443112;

АО «ПЖРТ Промышленного района», ИНН 6319031607, ул. Александра Матросов 53Д, г. Самара, 443016;

ООО «ОПОРА», ИНН 6316237423, ул. Придорожная, д. 15А, офис 1, г. Самарс
042;

ООО «Городская Эксплуатационная Компания», ИНН 6311173631, ул. Волгина, д
А, комн. 204, г. Самара, 443069;

ООО «Газэнергомонтаж», ИНН 6315642838, ул. Чернореченская, д. 6, литер АА
ис 216, г. Самара, 443030;

ООО Управляющая компания «Тилит», ИНН 6318051840, ул. Вольская, д. 84А, ком.7,
мара, 443009;

ООО «ДоброДом», ИНН 6311095616, ул. Никитинская, д. 30, офис 2, г. Самарс
041;

). ООО «Сетевая Обслуживающая Компания», ИНН 6311186704, ул. Волгина, д. 117А
. 209, г. Самара, 443069;

. ТСН «Стара Загора 166», ИНН 6312196744, ул. Стара Загора, д. 166, кв. 3, 443114;

. ООО «Образцовое содержание жилья», ИНН 6311068267, ул. Арцыбушевская, д.4
амара, 443041;

**ОАО «Самарагаз» представить в срок до «12» марта 2024 года следующие сведени
окументы, заверенные надлежащим образом:**

Копии актов, регламентирующих порядок и сроки проведения работ по ТО ВДГО
ом доме в 2024 г. по каждому виду работ (с приложением технологических кар
ально нормативно-правовых актов, либо иных документов, описывающи
нологический процессы).

Копии актов, регламентирующих порядок и сроки проведения работ по ТО ВКГО
Д в 2024 гг. по каждому виду работ (с приложением технологических карт, локальн
рмативно-правовых актов, либо иных документов, описывающих технологически
оцессы).

Копии актов, регламентирующих порядок и сроки проведения работ по ТО ВДГС
осящегося к общему имуществу в МКД в 2024 гг. по каждому виду работ (
ложением технологических карт, локально нормативно-правовых актов, либо инь
ументов, описывающих технологический процессы).

Перечень абонентов, с которыми в силу Изменений надлежит заключить, либо уж
лючен договор о ТО ВКГО, по форме согласно Приложению №1.

Перечень абонентов, с которыми в силу Изменений надлежит заключить, либо уж
лючен договор о ТО ВДГО в жилых домах, по форме согласно Приложению №2.

Перечень абонентов, с которыми в силу Изменений надлежит заключить, либо уж
лючен договор о ТО ВДГО общедомового имущества в МКД, по форме согласн

ıложению № 3.

Копии актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договора ВКГО за 2024 год (на электронном носителе).

Копии актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договора ВДГО в жилых домах за 2024 год (на электронном носителе).

Копии актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договора ВДГО общедомового имущества в МКД за 2024 год (на электронном носителе).

). Копию порядка/методики ведения раздельного учета доходов и расходов ОА( ımарагаз» (с приложением копии приказа, устанавливающих указанны ›ядок/методику) за 2023-2024 г.

. Копию положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Самарагаз: ıствующей в 2023-2024 г.

:. Письменные пояснения относительно обоснованности операций по делению ожению платы по ТО ВДГО/ВКГО на 12, представленных письмом от 14.02.2024 ı /193 в Приложении №2 (графы 9-12 калькуляции стоимости работ (услуг) п ническому обслуживанию ВД(К)ГО ОАО «Самарагаз» на 2024 год).

ı. Иные документы и сведения, необходимые по мнению Общества дл ссмотрения дела по существу.

занные материалы следует направить в Самарское УФАС России на адре ıктронной почты to63@fas.gov.ru с последующим предоставлением оригинало ıументов.

**ımечание.** Согласно статье 43 Закона о защите конкуренции лица, участвующие ıе, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из ни: ›дставлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопрос ıгим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения ıьменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по все ıникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствам ıгих лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других ли ıствующих в деле.

ıлу части 2 статьи 45.1 Закона о защите конкуренции каждое лицо, участвующее ıе, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основани ıих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, ›делах срока, установленного комиссией.

ıложения в 1 адрес: Приложение № 1 на 1 л. в 1 экз., Приложение № 2 на 1 л. в

., Приложение №3 на 1 л. в 1 экз.

эдседатель Комиссии …