

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-1493/2021

04 июня 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

<.....> – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (далее - заявитель) (вх. № 7208/21 от 26.05.2021) на действия организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Горьковой М.А. (извещение о проведении торгов № 130521/2808139/01 от 13.05.2021, лот № 6) (далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Капитал-групп» - Ковалевой Евгении Сергеевны, личность удостоверена паспортом, надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 28.05.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-1493/2021 (исх. № EP/6603/21 от 28.05.2021) по адресу электронной почты: kapital-grupp@list.ru;

в отсутствие:

- заявителя <.....>, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 28.05.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-1493/2021 (исх. № EP/6603/21 от 28.05.2021) по адресам электронной почты: mgst@bk.ru, tu74@rosim.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 7208/21 от 26.05.2021) на действия организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Горьковой М.А. (извещение о проведении торгов № 130521/2808139/01 от 13.05.2021, лот № 6).

Согласно доводу жалобы:

- организатором торгов выбран способ реализации имущества в форме открытого аукциона, что не соответствует решению суда, которым определен способ реализации - публичные торги.

ООО «Капитал-групп» представлены письменные пояснения (вх. № 7527/21 от

01.06.2021), из содержания которых следует, что с доводами заявителя не согласно, поскольку все действия при проведении торгов осуществлялись в соответствии с действующим законодательством.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Капитал-групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 15.12.2020 № СПО(К)-3/2021.

Поручением МТУ Росимущества (№ 74/5678 от 19.04.2021) имущество должника Горьковой М.А. передано на реализацию ООО «Капитал-групп», что подтверждается актом передачи арестованного имущества на торги от 27.04.2021.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

13.05.2021 организатором торгов размещена информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.forgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online>.

Дата начала подачи заявок: 13.05.2021;

Дата окончания подачи заявок: 26.05.2021;

Дата и время проведения аукциона: 28.05.2021 12:00.

Наименование лота № 6: «Квартира, пл. 134,8 кв.м. кад. № 74:36:0615001:8089, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.28, кв.1 – Горькова М.А.».

Начальная цена: 5 229 600 рублей.

Протоколом № 1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 27.05.2021 торги признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Челябинское УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя является необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 7208/21 от 26.05.2021) на действия организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Горьковой М.А. (извещение о проведении торгов № 130521/2808139/01 от 13.05.2021, лот № 6) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.