

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №02-11/14А О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«24» марта 2014 г.

г. Якутск

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) Ярыгина О.А. по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа от 13.03.2014 № 16 о возбуждении дела № 02-11/14А по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Мегино-Кангаласский район» (адрес: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п. Нижний Бестях, ул. Ленина, 36, корпус 2, 678080) и Муниципальным бюджетным учреждением «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» (адрес: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Сыроватского, 3, 678070) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135 – ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛ:

16.10.2013 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило коллективное заявление от депутатов Нижне-Бестяхского поселкового Совета и жителей поселка Нижний Бестях о нарушении Администрацией МР «Мегино-Кангаласский район» требований антимонопольного законодательства при выделении земельных участков.

В соответствии с Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) от 12.11.2013 г. № 02-26/13ВП и №02-27/13ВП Инспекцией УФАС РС(Я) была проведена проверка районной Администрации муниципального района «Мегино-Кангаласский район» (678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, п. Нижний Бестях, ул. Ленина, 36, корп. 2) и Муниципального бюджетного учреждения «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношением» (далее по тексту - Агентство), (678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский район, с. Майя, ул. Сыроватского, 3).

В ходе анализа материалов (документов), полученных в ходе рассмотрения заявления, установлено следующее:

28.01.2013 года в Агентство поступило заявление ИП <...> о предоставлении земельного участка на праве аренды, находящегося по адресу: пос. Нижний Бестях, 24 квартал, площадью 5873 кв.м., с кадастровым номером: 14:15:13003:178, с приложением следующих документов: распоряжение администрации МР от

30.05.2013г. № 1018; акт выбора земельного участка от 30.05.2013 № 1018; схема расположения земельного участка; кадастровый паспорт земельного участка; копия паспорта.

Согласно Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящихся в собственности муниципального района, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном районе «Мегино-Кангаласский улус» (далее по тексту – Положение о порядке распоряжения земельными участками) земельные участки для строительства и целей не связанных со строительством предоставляются в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в собственности муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», и земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в аренду без предварительного согласования мест размещения объекта и с предварительным согласованием места размещения объекта.

Согласно п. 12 ст. 1 Положения о порядке распоряжения земельными участками органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление полномочий по организации и проведении торгов (конкурсов и аукционов) по продаже земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», является муниципальное бюджетное учреждение «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус» (далее по тексту - Агентство).

В соответствии с п. 10 ст. 5 Положения о порядке распоряжения земельными участками Агентство только при наличии положительного согласования акта о выборе земельного участка с положительным заключением всех заинтересованных органов, вносит его на Комиссию по регулированию земельных отношений для рассмотрения и принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

Комиссия рассматривает акт о выборе земельного участка и принимает одно из следующих решений:

- принять решение о предварительном согласовании места размещения объекта;
- отказать в предварительном согласовании места размещения объекта с указанием причины отказа.

Решение, принятое Комиссией, оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается секретарем Комиссии, утверждается Председателем Комиссии или в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии не позднее четырех рабочих дней с момента принятия решения на заседании Комиссии.

В случае принятия Комиссией по регулированию земельных отношений решения о

предварительном согласовании места размещения объекта, Агентство в течение пяти рабочих дней информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства путем публикации в печатных средствах массовой информации извещения о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

Таким образом, из представленных документов МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям», на основании которого был предоставлен земельный участок <...>, отсутствует протокол Комиссии по регулированию земельных отношений для рассмотрения и принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта, также Агентством не было проведено информирование граждан и юридических лиц о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного следует, что в действиях Администрации муниципального района «Мегино-Кангаласский район и МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Несоблюдение требования в части информирования граждан, юридических лиц о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства может привести к недопущению и ограничению конкуренции, поскольку иные заинтересованные лица лишаются права получения того же земельного участка для осуществления предпринимательской деятельности.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №02-11/14А к рассмотрению на 27.03.2014 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, 18, кабинет 407;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №02-11/14А в качестве ответчика: МР Мегино-Кангаласский улус и МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям».
3. Ответчикам – МР Мегино-Кангаласский улус и МБУ «Агентство по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям» в срок до 26.03.2014г. представить следующие документы и сведения:
 - мотивированные нормами права пояснения по вменяемому нарушению;
4. Явка представителей ответчика и заявителя на участие в деле обязательна. В случае невозможности обеспечить явку представителей, направить в адрес

Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха
(Якутия) соответствующие ходатайства

Председатель Комиссии

О.А. Ярыгина