

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

Председатель Комиссии:

Яковлев П.В. – заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Даниловская Е.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Гончикова А.Б. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя организатора торгов ОАО «Заслон» - Серебриевой О.А., по доверенности;

в отсутствие заявителя, при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы по существу, ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя в Комиссию не поступало.

в соответствии с ч. 16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу физического лица (вх. № 864 от 17.01.2013) (далее-заявитель) на действия организатора открытого аукциона – ОАО «Заслон» при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (извещение №1 101 13/261 1983/01), лоты №1-34,

УСТАНОВИЛА:

Организатор торгов - ОАО «Заслон».

Место нахождения: 197022, г. Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д.6.

Имущество, реализуемое на торгах, принадлежит ЗАО «М-Индустрия»; арестовано МО по ИОИП УФССП по СПб. ИП-№ 22/1/9211/16/2009-СД

Согласно извещению, имущество по лотам №1-34, реализуемое на торгах, представляет собой автотранспортные средства общей стоимостью 1 159 500 руб.

Извещение о проведении аукциона размещено:

- в газете «Вечерний Петербург» от 24.12.2012

- 11.01.2013 г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала подачи заявок:25.12.2012

Дата окончания подачи заявок:22.01.2013

Заявитель обжалует действия организатора торгов:

1. телефон для предварительной записи и справок 89219327402 выключен, по другому телефону (812)2344896 не берут трубку;
2. порядок ознакомления с условиями договора: по рабочим дням с 15-30 до 17-30. По мнению заявителя, указанный временной промежуток не соответствует условиям госконтракта и искусственно ограничивает допуск потенциальных участников торгов;
3. в извещении о проведении аукциона не указано место нахождения арестованного залогового имущества и порядок ознакомления с ним;
4. в документах, прикрепленных к сообщению, отсутствуют следующие документы: заявка на участие в торгах установленной формы, форма описи документов, договор о задатке.
5. не указан конкретный адрес проведения торгов. Адрес, указанный в извещении: Санкт-Петербург, ул.Ординарная, д.20, лит.В представляет собой офисное здание, аукцион в котором может пройти в любом помещении.

Представитель организатора торгов ОАО «Заслон» с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, представив письменный отзыв на жалобу, а также аукционную документацию для обозрения.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения представителя организатора торгов, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Аукцион проводится в соответствии:

- с Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- с «Порядком взаимодействия Федеральной службы судебных приставов (далее – ФССП) и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - ФАУГИ) по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», утвержденного Приказом ФССП и ФАУГИ от 25 июля 2008г. №347/149;
- с «Порядком проведения торгов по реализации арестованного имущества», утвержденного Приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ленинградской области (далее - ТУ ФАУГИ по ЛО) от 18 августа 2008 г. № 23а.

По заявлению организатора торгов, <.....> не обращался в ОАО «Заслон» по вопросу участия в публичных торгах по реализации имущества должников ни по телефону, ни по электронной почте, ни лично. В связи с этим ему не было отказано в ознакомлении с документами по предмету торгов, или в заключении договора задатка и подачи заявки. Следовательно права гр.<.....> не были нарушены, а сам текст извещения об условиях ознакомления с документами с 15-30 до 17-30 не нарушает прав гражданина

Все потенциальные участники торгов, желающие ознакомиться с информацией о предмете торгов, заключить договор задатка и подать заявку, были приняты организатором торгов, не зависимо от времени их явки. По телефонам, указанным в извещении, представителем ОАО «Заслон» давалась исчерпывающая информация о предмете торгов и порядке участия в них.

Представитель организатора торгов представил в Комиссию Санкт-Петербургского УФАС заявки потенциальных участников торгов. Все участники, подавшие заявки, допущены к торгам. Всего ОАО «Заслон» в рамках подготовки торгов было заключено 160 договоров задатка, принято 107 заявок на участие в торгах. Все участники, подавшие заявки, допущены к торгам. Таким образом, довод заявителя об искусственном ограничении допуска потенциальных участников торгов не обоснован.

В соответствии с п.2.3. «Порядка взаимодействия ФССП и ФАУГИ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», утвержденного Приказом ФССП и ФАУГИ от 25.07.2008г. №347/149 судебный пристав передает по акту приема-передачи арестованное имущество (а в случае невозможности передачи имущества в натуре – правоустанавливающие и подтверждающие право документы) для реализации. В соответствии с актом передачи документов по арестованному имуществу от 21.12.2012г. от судебного пристава Богача Р.К. организатором торгов получены документы по имуществу, переданному на реализацию – копии ПТС, договор залога, дополнительное соглашение к договору залога, а также указана начальная цена реализации имущества. Само имущество организатору торгов не передавалось, а следовательно организатор торгов не имел возможности указать в извещении о проведении торгов место экспозиции имущества.

В п.5.2 «Порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества», утвержденного Приказом ТУ ФАУГИ по ЛО от 18 августа 2008 г. № 23а установлены обязательные требования к содержанию извещения о проведении торгов, а именно:

- наименование организации;
- информацию о форме торгов;
- наименование объекта и предмета торгов;
- краткую характеристику объекта торгов;
- начальную цену предмета торгов;
- размер, сроки и порядок внесения задатка;

- сведения о порядке оформления участия в торгах;
- условия и сроки заключения договора;
- адрес, сроки и условия получения конкурсной документации;
- сведения о дате, времени и порядке проведения торгов;
- дату и время начала и окончания приема заявок.

Содержание в извещении о проведении торгов формы заявки на участие в торгах, формы описи, договора задатка не является обязательным требованием. Согласно извещению о проведении торгов № 110113/2611983/01 «получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией и документами о предмете торгов, заинтересованные лица могут в ОАО «Заслон» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.23, корп.2, оф.414, по рабочим дням с 15-30 до 17-30».

Место проведение аукциона (г. Санкт-Петербург, ул.Ординарная, д.20, лит.В) указано в соответствии с Государственным контрактом от 20.07.2012 г. № 169 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, заключенным между ТУ ФАУГИ по ЛО и ОАО «Заслон», и представляет собой здание, занимаемое ТУ ФАУГИ по ЛО, аукцион в котором может пройти в любом помещении, определяемом ТУ ФАУГИ по ЛО в день аукциона.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России, рассмотрев жалобу, выслушав доводы ответчика, не выявила нарушения процедуры торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу физического лица необоснованной.

Председатель комиссии

Яковлев П.В.

Члены комиссии

Даниловская Е.С.

Гончикова А.Б.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*