Исх. №АЯ-04/12378 от 11.09.2020г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

в присутствии после перерыва организатора торгов финансового управляющего <…> – (лично), в присутствии представителя заявителя <…> <…> – (физическое лицо) (доверенность №16/130-н/16-2019-1-277 от 08.04.2019г., рассмотрев жалобу < … > (вх. №11909/ж от 26.08.2020г., 12371/ж от 04.09.2020г.) на действия организатора торгов финансового управляющего <…> при проведении торгов по продаже имущества должника <…>, объявление о проведении торгов на сайте https://bankrot.fedresurs.ru №5199598 от 10.07.2020г.,

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника <…> – (физическое лицо) №5199598 опубликовано на сайте ЕФРСБ http://bankrot.fedresurs.ru 10.07.2020г.

Организатор торгов – финансовый управляющий <…>.

Предмет торгов:

Лот №1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, кадастровый номер <...> <…>, площадь <…> кв.м., Площадка для автомашин, назначение объекта: нежилое строение, кадастровый номер <...> <…>, площадь <…> кв.м., Административное здание, назначение объекта: нежилое, инв. №1469, лит А, объект №2, кадастровый номер <…> <…>, площадь <…> кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д.43А, начальная цена - 31 400 000,00 руб. , Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №2 - Земельный участок, категория земель: земли - населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер <...> <…>, площадь <…> кв.м., Автогараж, назначение объекта: нежилое, инв. №6136, лит А, кадастровый номер <...> <…>, площадь <…> кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район. Екатерининское сельское поселение, с. Слобода Екатерининская, ул. Придорожная, д.4., начальная цена - 1 800 000,00 руб.,

Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №3 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражных боксов, кадастровый номер <...> <...>, площадь 295 кв.м., Гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, гаражный бокс №4, кадастровый номер <...> <...>, площадь <...>кв.м., Гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, гаражный бокс №3, кадастровый номер <...> <...>, <...> кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, начальная цена - 1 060 000,00 руб., Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №4 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер <...> <...>, площадь 2 368 кв.м, расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д.2А, Гаражи, объекты производственного назначения, инв. №129, лит Г2, производственная база, кадастровый номер <...> <...>, площадь <...> кв.м., Нежилое строение - гаражи, назначение объекта производственного назначения, инв. №129. лит Г3, производственная база, кадастровый номер <...> <...>, площадь <...> кв.м, Нежилое строение - гаражи, ин. №1289, лит Г1, объект №1, производственная база, кадастровый номер <...> <...>, площадь <...> кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, начальная цена - 4 560 000,00 рублей, Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №5 - Торговый павильон Гранд, назначение нежилое, 1 –этажный, инв. №1980, лит АГ1, кадастровый номер <...> <...>, площадь <…> кв.м., расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Нижнекамск, проспект Мира (1980 АГ1), начальная цена - <...> рублей, Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №6 - Нежилое помещение 1, 2, 3, назначение: нежилое, кадастровый номер <...> <...>, площадь 123,2 кв.м., расположенное по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Юности, д.9, помещение 1 000, начальная цена - 3 700 000,00 руб., Предприятия, как имущественный комплекс.

Вид торгов: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 13.07.2020 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 17.08.2020 23:59

Дата и время торгов: 19.08.2020 11:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Суть жалобы по мнению заявителя, торги проводятся с нарушениями норм действующего законодательства, а именно организатором торгов не опубликованы сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в официальном издании.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также материалы по обжалуемым торгам.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.04.2019 по делу А65-37232/2018 Носовец Михаил Михайлович (ИНН 165100336501) признан несостоятельным (банкротом).

В отношении Носовца Михаила Михайловича (ИНН 165100336501, СНИЛС 055-241-161 26, 01.12.1956г.р., место рождения: г.Гремячинск Пермская обл., адрес: Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, п.Красный Ключ, ул.Тихая, д.10) введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утверждён Трофимов Игорь Алексеевич (ИНН 561142511452, СНИЛС 155-133-460 40, адрес для корреспонденции и требований кредиторов: 420095, г. Казань, а/я 70), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072 г. Самара, Московское шоссе 18 км. лит. А, корп. 8).

Организатор торгов с жалобой не согласен. Согласно представленным пояснениям при продаже имущества должника были соблюдены требования Закона о банкротстве, а именно, руководствуясь п.1 ст. 213.7 Закона о банкротстве, организатором торгов были опубликованы в газете «Коммерантъ» объявление №16230044929 о процедуре реализации имущества Носовца М.М., объявление №16230041218 о процедуре реструктуризации долгов. Определением Арбитражного суда РТ также принята уточненная редакция Положения с учетом изменений в п. 7.6 об исключении положений об опубликовании сведений о результатах торгов в газете «КоммерснтЪ».

Комиссия по результатам анализа приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Положения, предусмотренные параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, применяются к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, установленных параграфом 2 названной главы и пунктом 4 статьи 213.1 Закона, независимо от того, связаны ли обязательства, неисполнением которых обусловлено возбуждение дела о банкротстве, с осуществлением предпринимательской деятельности либо нет (статья 214.1 и пункт 3 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником

предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В соответствии с абзацем 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"» газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе, о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

1. Как установлено в ходе анализа материалов судебного дела должник в рамках выставленного организатором торгов на продажу имущества осуществлял сделки дарения, а именно 18.07.2018 между ИП <...> (даритель, должник) и <...> (одаряемый, ответчик) были заключены договоры дарения:

- №4 - гаражи, объекты производственного назначения, общая площадь 219,5 кв.м., инв. №129, лит Г2, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, производственная база, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 22.08.2018);

- №1 торговый павильон Гранд, назначение нежилое, 1 –этажный, общая площадь 82,9 кв.м., инв. №1980, лит АГ1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, проспект Мира (1980 АГ1), кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №9 гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, общая площадь 77,7 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, гаражный бокс №4, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 09.08.2018);

- №10 автогараж, назначение объекта: нежилое, общая площадь 297,3 кв.м., инв.

№6136, лит А, адрес объекта: Республика Татарстан, Новошешминский район РТ, с. Слобода Екатерининская, ул. Придорожная, д.4, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 22.08.2018);

- №6 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь 2 368 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д.2А, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 13.08.2018);

- №8 гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, общая площадь 87,3 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, гаражный бокс №3, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 09.08.2018);

- №12 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автостоянка доя постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, общая площадь 9 986 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д.43А, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №14 площадка для автомашин, назначение объекта: нежилое строение, общая площадь 9 657,50 кв.м., инв. №1469, лит 4, объект №1, адрес объекта: Республика Татарстан. Г. Нижнекамск, ул. Менделеева, строение 43А, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №7 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражных боксов, общая площадь 295 кв.м.. адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск,ул. Первопроходцев, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №13 административное здание, назначение объекта : нежилое, общя площадь 84,7 кв.м., инв. №1469, лит А, объект №2, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, строение 43 А, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №3 нежилое строение - гаражи, назначение объекта производственного назначения, общая площадь 86,2 кв.м., инв. №1289. лит Г3, адрес объекта:

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, производственная база, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №5 нежилое строение - гаражи, общая площадь 324 кв.м., ин. №1289, лит Г1, объект №1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, 7 А65-37232/2018 производственная база, кадастровый номер <...> (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №11 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 4 997, кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район. Екатерининское сельское поселение, с. Слобода Екатерининская, ул. Придорожная, д.4, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 23.08.2018);

- №2 нежилое помещение 1, 2, 3, назначение: нежилое, общая площадь 123,2 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул. Юности, д.9, помещение 1 000, кадастровый номер <...> <...> (дата государственной регистрации 08.02.2019).

На реализуемые сделки должником было подано заявление кредитором ООО «Астра», г. Казань, (ИНН 1651051039, ОГРН 1071651001707), о признании договоров дарения недвижимого имущества, заключенные между ИП <...> и <...> (физическое лицо) недействительными и применении последствий недействительности указанных сделок.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.08.2019г. по делу №А65-37232/2018 требования ООО «Астра» в части признания договоров дарения недействительными и применении последствий недействительности сделок, были удовлетворены.

В ходе рассмотрения судом было установлено, что оспариваемые договоры от 18.07.2018 (дата государственной регистрации 08.08.2018, 09.08.2018, 13.08.2018, 22.08.2018, 23.08.2018, 08.02.2019) были совершены должником в период подозрительности, предусмотренный п. 1 ст. 61.2 Закона о банкротстве.

Таким образом, в период подозрительности (до даты государственной регистрации совершенных сделок) указанное имущество принадлежало должнику.

2. Как следует из материалов судебного дела №А65-37232/2018 (Определения Арбитражного суда РТ от 08 февраля 2019 г., от 30 июля 2019г., от 02 октября 2019г., от 24 марта 2020г.) основанием для признания Носовца М.М. банкротом явилось заявление ООО «Астра» от 30.11.2018г. (ИНН 1651051039, ОГРН 1071651001707) о признании ИП Носовца М.М., несостоятельным (банкротом) в силу возникших неисполнений на протяжении длительного срока денежных обязательств перед кредитором по договорам займа, аренды, лизинга, а также возникшие обязательства должника по оплате обязательных платежей перед ФНС г.Москвы (Определение Арбитражного суда РТ от 16 апреля 2019 г.), которые были включены в третью очередь реестра требований кредиторов.

Из содержания вышеуказанных судебных актов следует, что судами исследовался вопрос требований кредиторов по отношению к должнику, которые являлись требованиями, полученными в результате оспаривания зачетов встречных требований в рамках предпринимательской деятельности по сдаче в аренду реализуемого имущества.

3. До признания должника банкротом Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30 апреля 2019 года по делу №А65-37232/2018, Носовец М.М. был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (ИНН 165100336501; ОГРН 304165111300138).

Реализуемое должником (ранее ИП) имущество использовалось им для получения прибыли и сдавалось в аренду. Получателем денежных средств являлся ИП Носовец М.М., что подтверждается Выписками из лицевого счета ИП Носовца М.М. с 01.01.2014 по 31.12.2014г., с 01.01.2015 по 31.12.2015гг.

Кроме того, само назначение и разрешённое использование реализуемых на торгах объектов недвижимости свидетельствует о возможности их использования должником исключительно в предпринимательской деятельности в целях получения прибыли.

4. Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-37232/2018 от 02 июля 2020 года утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Носовца Михаила Михайловича, Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, п.Красный Ключ (ИНН 165100336501; ОГРН 304165111300138) в редакции, представленной финансовым управляющим, за исключением положений о периоде действия снижения цены на этапе публичного предложения с установленным шагом снижения на этапе публичного предложения в размере 10% (величина снижения) от начальной цены и так до достижения цены продажи в размере 60% (цены отсечения) каждые 5 рабочих дней.

В соответствии с пунктом 2.7 утвержденного Арбитражным Судом Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и средствах массовой информации, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 3.2 утвержденного Арбитражным Судом Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества после определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.), также Организатор торгов вправе не указывать подробную информацию в сообщении о проведении торгов, а вместо этого дать ссылки на соответствующую

информацию на сайте ЕФРСБ, на сайте Электронной площадки и в законодательстве РФ. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 3.4 Положения 3.4. для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции, а именно:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;

Таким образом, в утвержденной редакции Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-37232/2018 от 02 июля 2020 года Положения предусматривались пункты, в соответствии с которыми информация о проводимых подлежала, в том числе, в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, учитывая совокупность установленных обстоятельств, исследованных в том числе судом при рассмотрении дела о банкротстве в отношении ИП Носовца М.М., а именно то, что реализуемое на торгах имущество принадлежало должнику до признания его банкротом, имущество использовалось в рамках предпринимательской деятельности должника, сам должник имел статус индивидуального предпринимателя до признания его банкротом, у должника возникли долговые денежные обязательства, которые явились основанием для признания его банкротом, Комиссия приходит к выводу, что положения пункта 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве по отношению к должнику в рассматриваемом случае также применимы.

В связи с чем, при продаже имущества Носовца М.М. организатор торгов должен был руководствоваться также порядком продажи имущества юридических лиц, установленным требованиями пункта 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве.

Таким образом, исходя из положений пункта 9 статьи 110, пунктов 1, 6 статьи 28 Закона о банкротстве, пунктов 2.7, 3.2 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, опубликованию в официальном издании «Коммерсантъ» подлежали в том числе сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

При этом, утвержденное Положение, а именно пункты 7.2 -7.6 Положения, предусматривающие размещение информации о результатах торгов на сайте ЭТП и ЕФРСБ подразумевают лишь размещение информации только по итогам торгов, а не сообщение об их проведении. В связи с чем извещение или сообщение о проведении торгов должны быть размещены в СМИ исходя из требований, вытекающих из положений пункта 4 статьи 213.1, пункта 9 статьи 110, пунктов 1, 6 статьи 28 Закона о банкротстве.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу об обоснованности доводов заявителя.

Организатором торгов нарушены требования пункта 9 статьи 110, пунктов 1, 6 статьи 28 пункта 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве при организации порядка размещения информации о проведении торгов, а именно в части отсутствия

публикации в газете «Коммерсантъ» сведений о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Вместе с тем, согласно сообщению №5377888 от 24.08.2020г. торги по всем лотам реализуемого имущества признаны несостоявшимися ввиду отсутствия подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, учитывая, что по результатам рассматриваемых торгов торги были признаны несостоявшимися, не было подано ни одной заявки, Комиссия решила предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ИП <…> (вх. №11909/ж от 26.08.2020г., 12371/ж от 04.09.2020г.) на действия организатора торгов финансового управляющего <…> при проведении торгов по продаже имущества должника ИП <…>, объявление о проведении торгов на сайте https://bankrot.fedresurs.ru №5199598 от 10.07.2020г. обоснованной.

Признать организатора торгов <…> нарушившим требования пункта 9 статьи 110, пунктов 1, 6 статьи 28 пункта 4 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Учитывая, что по результатам вышеуказанных торгов торги признаны несостоявшимися, предписание об устранении нарушений действующего законодательства организатору торгов не выдавать.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)