

## **РЕШЕНИЕ № 112-Т/2018**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

10 мая 2018 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Д. З. М. (далее – Заявитель), в присутствии представителя отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район – К. Т. В. (доверенность № 139-279/18-08 от 15.01.2018 г.) (далее – Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 (извещение № 150318/0049106/01 опубликовано на сайте

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

## **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 (извещение № 150318/0049106/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.05.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что аукционная документация не содержит сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39. 11 Земельного кодекса РФ, а именно не указана информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства; информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства; а так же отсутствуют сведения о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроках действия технических условий; плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 112-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район, на основании распоряжения администрации муниципального образования Тбилисский район от 14 марта 2018 года № 22-р «Об организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории

Тбилисского, Ванновского и Геймановского сельских поселений Тбилисского района», опубликовано извещение о проведении торгов № 150318/0049106/01 от 15.03.2018 года на официальном сайте [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru), на земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст. Тбилисская, ул. Элеваторная, 7, кадастровый номер <...> :29:0304302:45, площадью: 5 349 кв. м., разрешенное использование: «станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автосалоны, и др. объекты придорожного сервиса».

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона и аукционная документация содержат сведения, в том числе:

- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов).

Организатор торгов - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район не выполнил требования п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении представлена не вся необходимая информация, а именно отсутствуют сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Таким образом, Организатором торгов аукцион в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304302:45, расположенным по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст. Тбилисская, ул. Элеваторная, 7, площадью: 5349 кв. м., проведен не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе, за разъяснениями не обращался.

Законом о защите конкуренции определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По информации организатора торгов, договор с победителем аукциона заключен № 2900006037 от 13.04.2018, зарегистрирован 26.04.2018.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 112-Т/2018 установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Д. З. М. на действия отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 (извещение № 150318/0049106/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. В связи с тем, что договор заключен, предписание не выдавать.

3. Материалы дела № 112-Т/2018 передать должностному лицу для возбуждения административного производства по части 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:  
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

В.С. Пивень  
О.А. Сафронова  
А.Н. Довлатов