

РЕШЕНИЕ № 112-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 мая 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Д. З. М. (далее – Заявитель), в присутствии представителя отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район – К. Т. В. (доверенность № 139-279/18-08 от 15.01.2018 г.) (далее – Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 (извещение № 150318/0049106/01 опубликовано на сайте

www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 (извещение № 150318/0049106/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 10.05.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что аукционная документация не содержит сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39. 11 Земельного кодекса РФ, а именно не указана информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства; информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства; а так же отсутствуют сведения о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроках действия технических условий; плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования извещения.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 112-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район, на основании распоряжения администрации муниципального образования Тбилисский район от 14 марта 2018 года № 22-р «Об организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории

Тбилисского, Ванновского и Геймановского сельских поселений Тбилисского района», опубликовано извещение о проведении торгов № 150318/0049106/01 от 15.03.2018 года на официальном сайте www.krasnodar.fas.gov.ru, на земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст. Тбилисская, ул. Элеваторная, 7, кадастровый номер <...> :29:0304302:45, площадью: 5 349 кв. м., разрешенное использование: «станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автосалоны, и др. объекты придорожного сервиса».

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона и аукционная документация содержат сведения, в том числе:

- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов).

Организатор торгов - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район не выполнил требования п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской

Федерации (подготовка и организация аукциона), а именно: при размещении аукционной документации в извещении представлена не вся необходимая информация, а именно отсутствуют сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Таким образом, Организатором торгов аукцион в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304302:45, расположенным по адресу: Краснодарский край, р-н Тбилисский, с/п Тбилиское, ст. Тбилисская, ул. Элеваторная, 7, площадью: 5349 кв. м., проведен не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе, за разъяснениями не обращался.

Законом о защите конкуренции определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По информации организатора торгов, договор с победителем аукциона заключен № 2900006037 от 13.04.2018, зарегистрирован 26.04.2018.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 112-Т/2018 установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д. З. М. на действия отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 (извещение № 150318/0049106/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. В связи с тем, что договор заключен, предписание не выдавать.

3. Материалы дела № 112-Т/2018 передать должностному лицу для возбуждения административного производства по части 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

В.С. Пивень
О.А. Сафронова
А.Н. Довлатов