

## РЕШЕНИЕ по делу №07/10-20

по результатам рассмотрения жалоб ООО «ТК «Энерго-Тур»

(вх. №35/09 от 15.01.2020 и №59/09 от 16.01.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

01.2020

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобы ООО «ТК «Энерго-Тур» (вх. №35/09 от 15.01.2020 и №59/09 от 16.01.2020) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 2025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Винодела Егорова, район дома 00 (извещение № 211119/8466482/01),

в присутствии представителя организатора торгов – "... (Доверенность №11 от 21.03.2019);

в присутствии представителей Заявителя – директора "... (Приказ №3 от 10.2018), Ф"..." (Доверенность б/н от 19.07.2019);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

01.2020 (вх. №35/09) и 16.01.2020 (вх. №59/09) в Крымское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

спублики Крым и закрепленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Виодела Егорова, район дома №70 (извещение № 211119/8466482/01).

мнению Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение, состоявшее в отказе в допуске к участию в аукционе заявки ООО «ТК Мерго-Тур» без указания причины отклонения поданной заявки.

Получив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав показания лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 21.11.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления извещение №211119/8466482/01, лот №1: имущество, расположенное по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Виодела Егорова, район дома №70 с начальной минимальной стоимостью 2 496 768,00 руб).

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее приказ № 67).

Согласно п. 133 Приказа № 67 определено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) действующих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается

ми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о вителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно протокола от 06.01.2020 №1 о признании претендентов участниками электронных торгов по продаже государственного имущества «недвижимое имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Юдела Егорова, район дома №70» заявка ООО «ТК «Энерго-Тур» не принята к участию в аукционе на основании: «Заявка на участие должна содержать все необходимые сведения, установленные разделом 3 документации об аукционе. Непредставление сведений, установленных документацией об аукционе и энциклопедией влечет последствия для участника, установленные п.п. 1), п.п. 4) п. 24 приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров оперативного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и другие виды имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п.п. 1) п. 6.3 раздела 6 «Требования к участникам аукциона» документации об аукционе».

При анализе данного протокола Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что содержание протокола не соответствует требованиям [пункта 133](#) Приказа №67, поскольку имеется ссылка на положение Приказа №67, при этом отсутствует обоснование решения отказа в допуске заявки ООО «ТК «Энерго-Тур»; установлено, что держатся ссылки на нормы Приказа №67, которым не соответствует заявитель и на положения документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе.

В связи с тем, что введены возражения представителя организатора торгов, из которых следует, что основанием для отклонения поданной ООО «ТК «Энерго-Тур» заявки на участие в аукционе послужило, наличие в составе заявки документа с наименованием «Устав.pdf», который с технической стороны не удовлетворяет минимальным требованиям, установленным п.3.9, раздела 3 документации об аукционе, в связи с невозможностью чтения данного документа, а также наличия в составе заявки Решения об одобрении типичной сделки не содержащего информации о принадлежности к торговой

»цедуре.

Имуществом в качестве единственного участника в ООО «ТК «Энерго-Тур» в электронном виде в формате pdf имеет частично некорректно читабельную форму, что приводит к неоднозначности трактования указанных сведений в составе заявки Заявителя.

Сведения, содержащиеся в Решении об одобрении крупной сделки, представленном в составе заявки по мнению Комиссии Крымского УФАС являются надлежащим исполнением требований документации об аукционе.

В соответствии с вышеизложенного, изучив материалы дела, доводы жалобы, возражения представителя Организатора торгов, представленные заявителем в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о том, что действия Организатора торгов являются неправомерными.

Итак, довод Заявителя находит свое подтверждение и признается обоснованным.

Комиссией Крымского УФАС России исследован вопрос о возможности взыскания с Организатора торгов предписания об устранении выявленных нарушений и установлено следующее.

11.2020 между Государственным автономным учреждением «Исправительная дирекция имущества Республики Крым» и победителем торгов по извещению 211119/8466482/08 подписан Договор №41 купли-продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

В рамках статьи 18.1 и статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» у антимонопольного органа при рассмотрении жалобы на действия организатора торгов отсутствуют полномочия по вынесению предписания об устранении выявленных нарушений, в случае заключения организатором договора с победителем торгов.

Следовательно сообщаем, что в соответствии с [частью 1 статьи 449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

В силу [части 2 статьи 449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации заключение торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального

она «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ТК «Энерго-Тур» (вх. №35/09 от 15.01.2020 и №59/09 от 16.01.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона по продаже движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Массандра, ул. Винодела Егорова, район дома №70 (извещение № 119/8466482/01), обоснованной.

Предписание не выдавать.

Устранить ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/82 от 20.01.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.