

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### Уведомление

#### о продлении срока принятия решения

#### по жалобе № 074/10/18.1-2199/2022

16 августа 2022 года  
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу ООО «ИнфраИнвест» (далее – Заявитель, общество) на неправомерные действия Администрации города Челябинска (далее – Администрация), выразившиеся в принятии решений об отказе обществу в выдаче разрешений на строительство следующих объектов: «Центр торговли. Офисные здания № 1, 2», «Торговые павильоны № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7», «Торговые павильоны № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15», «Центр торговли. Объекты хранения транспорта № 1, 2, 3, 4, 5, 6», «Центр торговли. Магазин оптово-розничной торговли № 1», «Центр торговли. Магазин оптово-розничной торговли № 2», «Магазины № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15», «Магазин № 7», «Магазин № 8», «Магазины № 1, 2, 3, 4, 5, 6», «Офисные здания № 1, 2», «Объекты хранения автотранспорта № 1, 2, 3, 4, 5, 6» (далее - Объекты), на земельном участке, с кадастровым номером 74:36:0712005:529, расположенном на пересечении ул. Молдавской и пр. Победы в Курчатовском районе г. Челябинска, уведомляет:

1. О продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2199/2022 до 25 августа 2022 года.

2. О назначении заседания Комиссии на **23 августа 2022 года в 14 часов 30 минут**, которое состоится по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

3. Администрации необходимо **до 12 часов 00 минут 22 августа 2022 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

3.1) письменные сведения о правовом обосновании отказов в выдаче разрешения на строительство Объектов, оформленных письмами (от 14.07.2022 исх. № 3078/гасн, № 3079/гасн, №3080/гасн, № 3081/гасн, № 3082/гасн, № 3083/гасн, от 26.07.2022 № 02-19/230), с указанием на конкретное основание, предусмотренное частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

3.2) письменные сведения о конкретной норме Решения Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», предусматривающей обязательное соблюдение минимального коэффициента

застройки – 40% от площади занимаемого земельного участка правообладателем, в многофункциональной общественно-деловой зоне Б.1;

3.3) письменные сведения о конкретном разделе проектных документаций, из которых *усматривается*, что предполагаемые к размещению Объекты находятся в непосредственной близости друг к другу, и не являются самостоятельными, отдельно стоящими зданиями;

3.4) письменные сведения о конкретном разделе проектных документаций из которых следует о возможности **одновременного** нахождения на Объектах пятидесяти и более человек;

3.5) письменные пояснения с правовым обоснованием о причинах, по которым в проектной документации на Объектах, должен присутствовать противопожарный разрыв на разбивочном плане раздела «Схема планировочной организации земельного участка», при условии, что:

- по мнению Заявителя проектируемые здания имеют по широкой стороне противопожарные стены 1 типа, отделены по высоте парапетами, являющимися противопожарными стенами 1 типа, соответственно противопожарный разрыв между проектируемыми зданиями не требуется;

- с учетом ответа Администрации (№ 3081/гасн, № 3082/гасн, № 3083/гасн от 14.07.2022), что предполагаемые к размещению Объекты *не являются самостоятельными, отдельно стоящими зданиями*, что также не соответствует позиции Администрации о необходимости предусмотреть в проектной документации противопожарный разрыв между Объектами;

3.6) письменные сведения о возможных действиях Заявителя в целях получения разрешения на строительство Объектов после получения решения об отказе в выдаче такого разрешения, оформленного письмом Администрации от 26.07.2022 № 02-19/230;

3.7) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

4. ООО «ИнфраИнвест» необходимо **до 12 часов 00 минут 22 августа 2022 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

4.1) письменные пояснения о том, какая норма части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции нарушена Администрацией при принятии решения об отказе в выдаче разрешения на строительства Объектов;

4.2) письменные сведения о том, содержит ли проектная документация положения о возможности **одновременного** нахождения на Объектах пятидесяти и более человек.

Дополнительно сообщаем следующее.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление

настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.

Информацию о результатах рассмотрения жалобы и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).