

Исх. №АР-05/5356 от 31.05.2024 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №016/01/10-205/2024 в отношении АО «Бугульминское ПТС» (423234, РТ, Бугульминский р-н, г.Бугульма, ул.Газинура Гафиатуллина, д.30; ИНН 1645021727) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка расчетов платы за отопление, которое приводит (может привести) к ущемлению интересов неопределенного круга потребителей,

Установила:

На рассмотрение дела №016/01/10-205/2024, назначенное на 23 мая 2024 года, явились:

-представители ответчика АО «Бугульминское ПТС» – <...> по доверенности №20 от 20.03.2024г., <...> по доверенности б/н 15.04.2024г.;

-представители ООО «УК «Тан» - <...> по доверенности №2 от 01.03.2024г., <...> по доверенности №1 от 01.03.2024г.

Заявитель, а также представители Государственной Жилищной инспекции РТ на рассмотрение дела не явились.

Представители ООО «УК «Тан» изложили свою позицию по существу рассматриваемых фактов, поддержали доводы, представленные ими ранее в письменном виде.

Представители ответчика не согласились с вменяемым нарушением, изложили свою позицию, сообщили, что в ходе рассмотрения дела исследуется факт расчетов платы за отопление только по МКД №3 по ул.Ленина г.Бугульма, в связи с чем, какие-либо пояснения по иным домам, представители не дали.

Однако, обращаем внимание, что в ходе рассмотрения Комиссией Татарстанского УФАС России настоящего дела, установлено, что АО «Бугульминское ПТС» произвело расчет платы за отопление за октябрь 2023 года исходя из нормативов потребления коммунальной услуги не только в МКД №3 по ул.Ленина г.Бугульма, но и в ряде других МКД г.Бугульма, перечень которых был указан в приложении №1 к определению об отложении рассмотрения настоящего дела (исх.№АР-05/3907 от 22.04.2024г.)

Учитывая вышеизложенное, Комиссия включила вышеуказанные факты в предмет исследования в рамках настоящего дела, о чем было указано в вышеуказанном определении (исх.№АР-05/3907 от 22.04.2024г.)

Также необходимо отметить следующее.

В ходе изучения материалов настоящего дела, установлено, что в январе-феврале 2023 года АО «Бугульминское ПТС» по результатам проверок приборов учета тепловой энергии в каждом МКД, указанном в Приложении №1 к определению, составлены акты обследования узла учета тепловой энергии. Согласно указанным актам, АО «Бугульминское ПТС» при проверке узлов учета выявляло ряд замечаний и указывало в акте, что их нужно устранить до 01.06.2023г. Также в вышеуказанных актах было указано,

что в случае неустранения замечаний до указанной даты с 01.09.2023г. узел учета будет считаться забракованным. При этом, в материалах дела отсутствуют документы, подтверждающие осуществление АО «Бугульминское ПТС» проверки (обследования) узлов учета 01.06.2023г. (как было указано в вышеуказанных актах) либо позже (до октября 2023г.) на предмет устранения замечаний, указанных в актах обследования узла учета тепловой энергии, составленных в январе-феврале 2023г.

Выслушав представителей сторон, изучив представленные документы, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, руководствуясь пунктом 2,5 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Определила:

1.Отложить рассмотрение дела № 016/01/10-205/2024.

2.Назначить рассмотрение дела № 016/01/10-205/2024 на 4 июля 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

3.АО «Бугульминское ПТС» (423234, РТ, Бугульминский р-н, г. Бугульма, ул. Газинура Гафиатулина, д. 30; ИНН 1645021727; КПП 164501001; ОГРН 1061689024540) представить в срок до 17 июня 2024 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

3.1.Информацию об осуществлении (неосуществлении) АО «Бугульминское ПТС» проверок (обследований) узлов учета 01.06.2023г. (как было указано в вышеуказанных актах) либо позже (до октября 2023г.) на предмет устранения замечаний, указанных в актах обследования узла учета тепловой энергии, составленных АО «Бугульминское ПТС» в январе-феврале 2023г. в каждом МКД, указанном в Приложении №1 к определению, с приложением подтверждающих документов (актов, писем, направленных в адрес организаций, осуществляющих управление каждым МКД, иных документов).

3.2.Информацию о том, каким документом АО «Бугульминское ПТС» фиксировало факт неустранения замечаний, указанных в актах обследования узлов учета тепловой энергии, составленных АО «Бугульминское ПТС» в январе-феврале 2023г. в каждом МКД, указанном в Приложении №1 к определению, а также факт непринятия общедомовых приборов учета тепловой энергии вышеуказанных МКД, с приложением соответствующих документов.

3.3.Информацию о порядке осуществления АО «Бугульминское ПТС» перерасчета платы за отопление за октябрь 2023г., изначально определенной по нормативу, выставленной собственникам МКД, указанных в Приложении №1 к настоящему определению (в том числе, собственникам МКД №3 по ул.Ленина), с указанием формулы, примененной АО «Бугульминское ПТС» при осуществлении перерасчета (уже не по нормативу) и расшифровкой каждой составляющей формулы, примененной при расчете, с приложением подробного расчета каждой пересчитанной суммы по МКД по следующим адресам:

-г.Бугульма, ул.Ленина, д.3;

-г.Бугульма, ул.Сельхозтехники, д.7;

-г.Бугульма, ул.Советская, д.82;

-г.Бугульма, ул.Николая Гоголя, д.53;

-г.Бугульма, ул.Оршанская, д.30;

-г.Бугульма, ул.Климента Ворошилова, д.13;

-г.Бугульма, ул.Космонавтов, д.4.

4.ООО УК «Тан» (423230, РТ, Бугульминский р-н, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 27, каб. 1; ИНН 1645031683; КПП 164501001; ОГРН 1161690139313) представить в срок до 17 июня 2024 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

4.1.Информацию об осуществлении (неосуществлении) АО «Бугульминское ПТС» проверок (обследований) узлов учета 01.06.2023г. (как было указано в вышеуказанных актах) либо позже (до октября 2023г.) на предмет устранения замечаний, указанных в актах обследования узлов учета тепловой энергии, составленных АО «Бугульминское ПТС» в январе-феврале 2023г. в каждом МКД, указанном в Приложении №1 к определению, управление которым осуществляется ООО «УК «Тан», с приложением подтверждающих документов (актов, писем, направленных в адрес организаций, осуществляющих управление каждым МКД, иных документов).

4.2.Информацию обо всех действиях (мерах), предпринятых ООО «УК «Тан» в рамках устранения замечаний, указанных в актах обследования узлов учета тепловой энергии, составленных АО «Бугульминское ПТС» в январе-феврале 2023г. в каждом МКД, указанном в Приложении №1 к определению, управление которым осуществляется ООО «УК «Тан», с приложением подтверждающих документов. Обобщенную информацию просим представить в виде таблицы (пример, представлен ниже).

Таблица №1

№	Адрес МКД	Выявленные в январе-феврале 2023г. замечания к узлу учета тепловой энергии в МКД	Меры, предпринятые ООО «УК «Тан» в рамках устранения замечаний	Дата проверки РСО фактов устранения/неустранения замечаний и наличие фиксирующих документов (с указанием названия и реквизитов)	Выявленные в октябре 2023г. замечания к узлу учета тепловой энергии в МКД

В целях оптимизации представления и обработки информации Комиссия Татарстанского УФАС России рекомендует лицам, участвующим в деле, представить запрошенную информацию, в том числе, в электронном виде (например, таблицы в формате Excel) на электронном носителе или на электронные адреса: to16@fas.gov.ru, to16-aleshevaAR@fas.gov.ru.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации лицам, участвующим в деле, следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей

25, 26 Закона «О защите конкуренции».

Комиссия Татарстанского УФАС России разъясняет, что за непредставление, в том числе неполное представление, или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителей ответчика с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела № 016/01/10-205/2024, обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)