

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №143-ФАС22-Р/11-15

Резолютивная часть решения оглашена 15 декабря 2015 года
г.Барнаул

Решение изготовлено в полном объеме 16 декабря 2015 года

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

рассмотрев дело №143-ФАС22-Р/11-15 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет-сайтах www.newhomes.ngs22.ru и www.aelita.pro рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном доме с признаками нарушения п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края в лице представителя главного специалиста-юриста отдела контроля и надзора в области долевого строительства С<...> (по доверенности);

в отсутствие представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламодатель ООО «Инвестиционно-строительная компания Дельта»,

УСТАНОВИЛА:

в соответствии с п.30 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрение дела в отсутствие сторон возможно лишь в случаях, если имеются данные об их своевременном извещении о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило мотивированное ходатайство об отложении рассмотрения дела или указанное ходатайство не удовлетворено антимонопольным органом.

Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр юридических лиц (размещен на сайте Федеральной налоговой службы – <http://egrul.nalog.ru>), юридическим адресом ООО «ИСТК Дельта» является адрес: г.Барнаул, ул. Попова, д.153А.

Запрос информации, направленный по указанному адресу Общества заказным письмом с уведомлением вернулся с пометкой «истек срок хранения». Определение о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства о рекламе было также направлено на юридический адрес Общества и не получено.

03.12.2015г. рассмотрение дела №143-ФАС22-Р/11-15 было отложено в связи с отсутствием доказательств извещения лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, определение об отложении №5420/7 от 03.12.2015г. направлено ООО «ИСТК

Дельта», в том числе и по электронной почте.

Согласно постановлению Пленума ВАС РФ от 30.07.2013г. №61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица», юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя, и такое юридическое лицо не вправе в отношениях с лицами, добросовестно полагавшимися на данные ЕГРЮЛ об адресе юридического лица, ссылаться на данные, не внесенные в указанный реестр, а также на достоверность данных, содержащихся в нем (в том числе на ненадлежащее извещение в ходе рассмотрения дела судом, в рамках производства по делу об административном правонарушении и т.п.).

Таким образом, с учетом того, что юридическое лицо должно получать корреспонденцию по адресу регистрации и с учетом, что антимонопольным органом предприняты все возможные в рамках полномочий попытки уведомления ООО «ИСТК Дельта» о месте и дате рассмотрения дела, Общество считается уведомленным.

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила информация Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №1511675 от 28.09.2015г.) о размещении на сайтах www.newhomes.ngs22.ru и www.aelita.pro рекламы, содержащей недостоверные сведения о застройщике многоквартирного жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул. Петра Сухова, 83А.

Из заявления следует, что на сайте www.newhomes.ngs22.ru в разделе «Недвижимость в Барнауле/ Новостройки/ Купить/ 1-комнатные квартиры» содержится информация рекламного характера о продаже квартиры в строящемся доме по ул. Петра Сухова, д. 83А в г.Барнауле. Аналогичная информация размещена на сайте www.aelita.pro в разделе «Каталог недвижимости/ Квартиры/ Продажа, Инвестирование 1-комнатная квартира по улице Петра Сухова, 83А в Барнауле».

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме усматриваются признаки нарушения п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее Комиссия) представитель заявителя С<...> поддержала указанную в обращении инспекции позицию.

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителя стороны, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Петра Сухова, 83А, как объекту рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанному

объекту рекламирования и продвижению на рынке.

Согласно представленной инспекцией информации, застройщиком объекта и собственником земельного участка, на котором осуществляется его строительство, на сайтах указывается ООО «Дельта». В качестве способа оформления отношений предлагается заключение договора долевого участия. Также заявителем представлена информация, что разрешение на строительство от 03.06.2015г. №22-RU22302000-206-2015 выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула физическому лицу –Д<...>.

Следовательно, рассматриваемая реклама содержит нарушение требования п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» - недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара. На указанных сайтах содержится не соответствующая действительности информация о застройщике объекта.

ООО «Инвестиционно-строительная компания Дельта» представлено разрешение на строительство №22-RU22302000-420-2015 от 30.10.2015 (переоформленное разрешение на строительство от 03.06.2015г. №22-RU22302000-206-2015), выданное комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула ООО «Инвестиционно-строительная компания Дельта» на строительство объекта по адресу: г.Барнаул, ул. Петра Сухова, 83а.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Инвестиционно-строительная компания Дельта» имеет сокращенное наименование ООО «ИСТК Дельта», следовательно, указание на сайтах www.newhomes.ngs22.ru и www.aelita.pro при размещении рекламы продажи квартир в строящемся доме по адресу: г.Барнаул, ул. Петра Сухова, 83а, в качестве застройщика ООО «Дельта» также является недостоверной информацией.

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, следовательно, рассматриваемая реклама является ненадлежащей.

Согласно п.6 ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требования п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно материалам дела, рекламодателем является ООО «Инвестиционно-строительная компания Дельта» (ОГРН 1142223015516).

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ООО «ИСТК Дельта» требования п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» при размещении рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, ул. Петра Сухова, 83А, на сайтах www.newhomes.ngs22.ru и www.aelita.pro.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской

Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать рекламу о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. Петра Сухова, 83А, размещенную на Интернет-сайтах www.newhomes.ngs22.ru и www.aelita.pro, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать ООО «ИСТК Дельта» нарушившим требование п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

3. Выдать ООО «ИСТК Дельта» предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ №195

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

15 декабря 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

на основании своего решения от 15 декабря 2015г. по делу №143-ФАС22-Р/11-15 о признании рекламы о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г. Барнаул, ул. Петра Сухова, 83А, размещенной на сайтах www.newhomes.ngs22.ru и www.aelita.pro, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Инвестиционно-строительная компания Дельта» в **десятидневный срок** со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение на сайтах www.newhomes.ngs22.ru и www.aelita.pro рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Барнаул, ул. Петра Сухова, 83А, с нарушением требования п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

2. ООО «Инвестиционно-строительная компания Дельта» представить в управление

Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **до 25 декабря 2015 года**.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>