

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 068/10/18.1-408/2021 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «24» мая 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено «27» мая 2021 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления — Гречишникова Е.А.,

члены:

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мясникова А.Н.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителя заинтересованного лица <...> - <...>. (Доверенность № 50 АБ 4735593 от 21.05.2021),

в отсутствие представителей:

Организатора торгов - Арбитражного управляющего А<...>, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще,

Заявителя - <...>, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего <...>,

## УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 22.11.2019 года по делу № А64-4591/2015 ООО «Моршанская мануфактура» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 24.08.2020 конкурсным управляющим должника утвержден <...>.

Арбитражный управляющий <...> (ранее и далее – Организатор торгов) 15.12.2020 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве опубликовал извещение № 5877793 проведении публичного предложения по лоту №5: Здание, нежилое (Литер А-А45, производственные помещения), площадь 37645,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:48, Здание, нежилое, (Литер Б-Б4, административный корпус), площадь 1750,3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:52, Здание, нежилое, (Литер Е-Е1, шерстоуловитель), площадь 60,5 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:44, Здание, нежилое, (Литер Ж, подстанция), площадь 72,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:54, Здание, нежилое, (Литер З, складское помещение), площадь 1027 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:39, Здание, нежилое, (Литер И-И5, производственные помещения), площадь 8179,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:41, Здание, нежилое, (Литер К, подстанция), площадь 73,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:45, Здание, нежилое, (Литер Л-Л5, производственные и бытовые помещения), площадь 7275,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:40, Здание, нежилое, (Литер М-М1, производственное помещение), площадь 50,4 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:34, Здание, нежилое, (Литер О-О1 производственное помещение), площадь 993,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:35, Здание, нежилое, (Литер Р производственное помещение), площадь 1125,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:55, Здание, нежилое, (Литер С-С1 производственное помещение), площадь 46,2 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:47, Здание, нежилое, (Литер Ф-Ф1 помещение старой котельной), площадь 2077 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:42, Здание, нежилое, (Литер Н-Н2, производственные и складские помещения), площадь 4706 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:46, Здание, нежилое, (Литер В-В3, транспортный цех), площадь 802,1 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:53, и земельный участок (предмет залога), площадь 104247м<sup>2</sup>, общая долевая собственность, доля в праве 96/100, кадастровый номер 68:27:0000133:12, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер А, А1, Предочистные сооружения), площадь 899,3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:50 и Земельный участок, площадь 1336м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:7, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер А, А1, А2 Растворно-бетонный узел), площадь 133,7 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:33, Здание, нежилое, (Литер Б, Склад

ГСМ), площадь 56,9 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:30, Здание, нежилое, (Литер В, Контора транспортного цеха), площадь 57,4 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:36 и Земельный участок, площадь 4028 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:15, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер П, Артезианская скважина), площадь 27,6 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:49 и Земельный участок, площадь 1064 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 68:27:0000133:62, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание (Мемориал), кадастровый номер 68:27:0000133:56, площадь 481,1 м<sup>2</sup>, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Мех.цех: Генератор переменного тока 503У2, Генератор постоянного тока ВД 306У3, Зубодолбежный станок 5М14 3450, Зубофрезерный станок 5Е32 4100, Круглошлифовальный станок 3У10А, Ножницы с наклонными ножами 6,3 х 2000Н415, Плоскошлифовальный станок 3Г-71, Пневматический приводной молот КК150, Пневматический приводной молот М413, Поперечно-строгальный станок 7Б36, Прессножницы НВ 5221, Пресс гидравлический РУЕ, Резак пропан р3п-01, Станок горизонтальный консольно-фрезерный 6М83Г, Станок двухкамерный шлифовальный СИП-800, Станок плоскошлифовальный 3Л722В, Станок сверлильный УЛ-042-25У4, Станок токарно-винторезный 16К40, Станок токарно-винторезный 163 «Ереван», Станок токарно-винторезный 1В62Г, Станок токарно-винторезный 1К62, Станок токарно-винторезный 53КС, Станок токарно-винторезный СА562С100, Станок токарно-винторезный 163 (Рязань), Станок фрезерный 6М83Г 3650, Станок фрезерный СФФ-15, Станок фрезерный ФС 250-02, Широко-универсальный консольно-фрезерный станок БД-81Ш, Таль ручная шестеренчатая г/п 1т Н=3м, Токарно-винторезный станок 1А-616, Токарно-винторезный станок 1А-616, Токарно-винторезный станок 1Л62, Токарно-винторезный станок 1К62, Токарно-винторезный станок 1М65, Токарно-винторезный станок ДИП-300, Универсально-заточной станок УТ-3А64, УШМ-АГ9514, Штаблер TR-16, гидр-кий; Сторожевая охрана: Автоматический шлагбаум GARD 3750, Система видеонаблюдения, Цифровой видеорегистратор 16 каналов VDR-16800D1 Microdigital без HDD – 2 шт., Ксерокс, Сплит-система LG 07 G07SK; Очистные: Насос и электродвигатель 45кВт750об, Счетчик для воды турбинный СТВГ-100 ду-100 флянц., Насос и электродвигатель 75кВт\*1500 – 2 шт.; Оборудование котельной: Насос центробежный для гор.воды ЦСНГ 60х198 в к-те с эл.двигат.55кВт, Сигнализатор СТГ-1-2 ИБЯЛ,413411,056-01, Счетчик газовый СГ 16МТ-800, котлы ДЕ-10-14ГМ №10860, ДЕ-25-14ГМ №10869, Насос Х50-32-125Д-С с дв.4/3000; Оборудование приготовительного и аппаратно-пряжильного цехов, склада готовых товаров: Трехпрочесный аппарат Бефама (1975-77)-5 шт., Трепальная машина ТП-90Ш(1975)-2 шт., Трепальная машина ТПШ1(1980), Вентилятор ВО 06-300 №6,3.1,5кВт,1500 об/мин сталь углеродистая, Агрегат разрыхлительно-трепальный, Обезрепеивающая машина О-120Ш(1979)-4 шт.,Щипально-замасливающая машина ЩЗ-140Ш(1974)-2 шт., Пряжильная машина ПБ132Ш(1991-03), Электротельфер (201), Вентилятор ВО 06-300 №5-2 шт., Рубочная машина АГ-39-2 шт., Щипальная машина АВ-5А-1 шт., Смесовая машина двухкамерная УСВМ-2 шт., Обдирочно-шлифовальный станок-2 шт.,

Цепной конвейер для перемещении ровницы, Люлечный подъемник для подъема ровницы, Трясильная машина, Концервальная машина К-11Ш-2 шт., Красильная машина KB-240Ш-4 шт., Механизм очистки сорн.примесей-4 шт., Чесальный станок Бефама СР-24, Моечно-сушильный аппарат МП-5Ш-1, Машина сушильная 1СЛР-240-2 шт., Прядильная машина ПБ114Ш(1981-91)-5 шт., Механизм дополнительной очистки Морель-2 шт., Стояк сучильный в сборе для чес.ап-та БЕФАМА СР-24, Насос центробежный ХМЗ/25 с эл.двигателем, Машина для разработки свалистой шерсти МАРШ-1, Канатоведущие шкивы к лифту-2 шт., Электроталь 1тн., Грузовой подъемник ПМГ-1 по техн.зад.г/п500кг, Стеллаж металлический по спецификации №Ф18-12; Оборудование, инвентарь ткацкого цеха: Программоноситель на картоне-2 шт., Програмоноситель на картоне для двух рисунков, Програмоноситель на картоне для трех рисунков, Ткацкий станок Акутис СВА-223-31 шт., Картонасекательная машина "ЦАНГС"-2 шт., Картонасекательная машина "ЭЛИТЕКС", Ткацкий станок СТБ-4-220Ш-6 шт., Узловязальная машина-5 шт., Ткацкий станок СТБ-216-44 шт., Сновальная машина Текстима-2 шт., Сновальная машина СЛ-250-Ш-5 шт., Мотальная машина М-2-2 шт.; Кондиционер GC-S09 HRIN; Оборудование, мебель швейного цеха: Промышленная швейная машина Siruba F007K-W122-364/FHA-6 шт., Промышленная швейная машина VISTA V-780, Промышленная швейная машина Siruba L917-M1-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba L917-H1-7 шт., Промышленная швейная машина Siruba C007-K-W122-364-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba 747K-514M2-24-10 шт., Промышленная швейная машина Siruba DL918-M1-13, Раскройно-настилочный, браковочный комплекс-9 шт., Промышленная швейная машина Siruba 757K-516M2-35-4 шт., Промышленная швейная машина Siruba 747K-514M5-23/BK-8 шт., Промышленная швейная машина (пресс) VISTA V-УКК-3-1д/установки шв.фурнитуры, Промышленная швейная машина Suruba F007J-W222-364/FQ-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba T828-42-064ML, Межстолье 1250x400x800мм(комплект с полкой)-30 шт., Стул для швей-35 шт.; Оборудование отделочного цеха: Машина игловорсовальная ИВ-36-2 шт., Машина игловорсовальная "Текстима", Машина игловорсовальная ИВ-24-180Ш-5 шт., Машина игловорсовальная ВИМ-180, Вал верхний Д-320-2 шт., Вал нижний Д-470-3 шт., Плюсовка ПЛТ-180, Сушильная машина "Тотекс" №1-2 шт., Сушильно-мерильная машина "Текстима" №7-3 шт., Швейная машина JUKI обшивка лентой-2 шт., Браковочно-мерильная машина Б-180-Ш-2 шт., Чистильная машина ЧМ-180Ш-3 шт., Поточная линия замеры и заметки готовых тканей ЛЗУТ, Декатир "Текстима"-2 шт., Стригальная машина СГ-2-180Ш, Тамбурная швейная машина 235кл-12 шт., Красильная машина МКПШ-1-5 шт., Весы ВЭП-150-50-А-У 00/01, Карбонизационный агрегат полотна "Марубени", Красильно-промывочнаябарка КПБ-2 шт., Сукновальная машина СВ-500ШВАЛКА-12 шт., Передвижной механизм для выгрузки тканей из машины ПМВТ-5 шт., Насос 6,3/32 К-СД Ах-40-25, Грузовой лифт рек.839 1т, Электротельфер, Подъемник двухстоечный 3тн.ПДС, Промывная жгутовая машина ПЖ-220Ш-6 шт., Насос АХ 40-25-160-К-СД с двиг.4,0кВт, Швейная машина Vista, Промышленная швейная машина Jack JK-T200U53, Плюсовка ПЛД-180-2, Вентилятор

потол. Westinghouse/д.1410мм,3 лопасти/мет/63Вт,бел.220V, с рег.-7 шт.;  
Оборудование строительного участка, электроцеха и инвентарь:  
Снегоуборщик бенз.6,5л.с 4х-такт.эл.запуск, Трансформатор ТМ-630кВА-7 шт.,  
Трансформатор ТМ-1000подстанция-3 шт., Трансформатор 3хНОЛПМИ-6 У2  
6000/100 0,5-4 шт., Трансформатор ТОЛ 10 0,5S/10P-200/5 УХЛ 2,1-7 шт.,  
Конденсаторная установка УКМ-58-0,4-300-50 УЗ, Счетчик э/э ПСЧ-4ТМ.05М.12;  
Шкаф ШРС-2656, Шкаф ШРС-2775; Оборудование и мебель столовой: Шкаф  
холодильный 500л, Ларь морозильный, Подставка под Пароконвектомат,  
Кабина кассовая Аста, Модуль нейтральный Аста, Модуль поворотный Аста,  
Шкаф распределительный ШР 11-73511-22, Водоумягчитель 12л-2 шт., Ванна  
моечная ВМНЗ-43, Ванна моечная ВМНЗ-53; Подставка под рукомойник,  
Сплит-система LG S24PT-3 шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-080/5-2 шт.,  
Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-090/6, Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-120/5-2  
шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-150/5, Стол 1200x800x19-17 шт., Стол для  
сбора отходов усил., Стол рабочий, ножки оцинк.сталь СР1-090/6П-5 шт., Стул  
"Лайт-1" вертикальные прутья,хром(м013)-68 шт., Шкаф металлический для  
одежды-5 шт.; Оргтехника и мебель коммерческого отдела: Компьютер-3 шт.,  
Принтер-3 шт., Сканер-3 шт., Фотоаппарат, Факс Panasonic-2 шт.;  
Выставочный стенд, Палатка разборная 3,0\*1,9, Подставка под процессор-3  
шт., Подставка под процессор маленькая, Стол письменный-4 шт., Тумба с 4-  
мя выдвижными ящиками на колесах-4 шт., Шкаф 3х дверный с зеркалом,  
Шкаф 4х дверный с зеркалом; Актный зал управления (инвентарь и мебель):  
Кинопроектор Panasonic PT-EW530E с акустикой, Люстра Каскад02 8\*20W G4  
12V LED (пульт) 384010108, Сплит-система LG S24PT плазма-4 шт., Кресло  
Москва-141 шт., Кресло посетителя, нат/кожа черный, подлокотники темный  
орех-5 шт., Стол переговоров-07по чертежам (3800\*750\*800мм),цвет "бук-  
55"+"синий D25-60"; Оргтехника, инвентарь и мебель управления: Жалюзи-12  
шт., Жалюзи (комната переговоров)-9 шт., Зеркало настольное 170\*90-1  
Флоренция М1, Ковровая дорожка(музей), Ковер 4\*8(комната переговоров),  
Кондиционер LG C12LHW/U белый-4 шт., Микроволновая печь, Микроволновка,  
Панель газовая Zanussi, Сплит система-17 шт., Телевизор, Телевизор СУПРА  
21004, Телевизор TOSUIBA(комната переговоров), Холодильник "Атлант"-3 шт.,  
Холодильник Атлант ХМ 4008, Холодильник САРАТОВ КШ-120, Шкаф духовой  
Zanussi; Кассовый аппарат ККТ Атол 90Фс ФН, Компьютер в комплекте-10 шт.,  
Компьютерная сеть, Ноутбук-3 шт., Принтер-6 шт., Графический планшет  
Senius, Сервер HP ProLiant ML110 G7 «HPE-626474-421», Сервер Optima,  
Система ОПС, Телевизор, Факс Panasonic1Кассовый аппарат ККТ Атол 90Фс  
ФН; Анжелика 3-1-1 (выкат)(5+2п) к/з Г+Семирамис, В/З/пан.Е-1ух EHS60160X,  
В/З/шкаф Hansa BOE 167550015, Гриденция мебель (комната переговоров),  
Диван (Стелс) каб.ген диретора, Диван 3-х местный кабинет инвест знания,  
Диван Барон (кабинет гл.инженера), Диван для отдыха 2-х местный (комната  
приема пищи), Журнальный столик, К/Г Каприз-2 2,4м (алюм.лиловый  
вереск/стол оникс комната приема пищи, Комод с зеркалом АРАБЕСКА,  
Комод Флоренция, Конференц-стол 4СК.002 (2000\*950\*750) орех, Кресло  
"Пилот"-14шт., Кресло Болеро коричневое-2 шт., Кресло Орхидея коричневое,  
Кровать АРАБЕСКА беж.(кв-ра директора), Кухня "К1" гостиница, Кухня

"Соната", Кухня (каб.ген.директора), Кухня Мария( каб.гл. инженера), Набор корпусной мебели "Молибу" кабинет юриста, Пристенок с антрисолями, Пристенок "Аврора"-2 шт., Пристенок Болеро, Кресло "Пилот", Стелс (мягк.меб.), Стенка Bravo-2 шт., Стойка-ресепшн, Стол Альт-11-12(4), Стол директора, Стол заседания(комната переговоров), Стол компьютерный-30 шт., Стол МФД 120\*80 серебристый, Стол прямолинейн.ЗС.008(1200\*600\*750)-6 шт., Стул СПР-046 Люкс дельта белый к/з-4 шт., Стол Ника-3(музей), Стол обеденный, Тумба /Пикколо Аморе/(026.301.16)орех, Тумба для ТВ-аппаратуры вишня оксфорд, Тумба Лолита, Тумба под телевизор, Тумба подкатная ЗТ.004(390\*450\*5900-5 шт., Стул "Моцарт"-4 шт., Тумба прикроватная АРАБЕСКА беж.-2 шт., Шкаф-12 шт., Шкаф (стелмаж)3ш.005(7308350\*1800)-10 шт., Честерфилд, диван (комната переговоров), Шкаф 4х дверный Арабеска; Гостиница управления (инвентарь и мебель): Стеклокерамическая панель ZANUSSI ZVT, Душевая кабина-3 шт., Телевизор TOSHIBA 32AV703R, Триколор, Зеркало Лайн 65 – 3 шт., Жалюзи вертикальные, Ковер Вероника, Ковер "Красная роза", Ковер "Школьный синий", Холодильник INDESIT 14 R Wt, Водонагреватель AES MP8, Водонагреватель Timberk SWH R52 50H-3 шт., Сплит-система Hitachi RAS-08H1-3 шт., Стиральная машина SAMSUNG WF 8590, Зеркало Дина-3 шт., Стол кофейный 20055А большой, Столешница TP 200ЛДСП (вишня), Стол кофейный 20055А большой, Стул Омега-2 В-2 – 4 шт., Тумба под умывальник-3 шт., Тумба под телевизор SONOROUS NEO 390-B-SLV, Тумба "Нотта №3", Тумба прикроватная Дина левая-3 шт., Тумба прикроватная Дина правая-3 шт., Шкаф 3-х дверный Дина-3 шт., Тумба, Кровать 2х спальная(1600) Дина-3 шт., Комод Дина-3 шт., Металлокаркас Z200, Кресло "Глория", Подставка "Мини", Кресло "Глория" (Извещение о проведении торговой процедуры РАД-245309 опубликовано на торговой площадке ОАО «Российский Аукционный дом» по адресу <https://www.auction-house.ru>).

Согласно извещению о проведении торгов были установлены следующие этапы подачи заявок:

1. С 21.12.2020 по 11.01.2021;
2. С 11.01.2021 по 18.01.2021;
3. С 18.01.2021 по 25.01.2021;
4. С 25.01.2021 по 30.01.2021.

Согласно протоколу об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Моршанская мануфактура» в периоде с 21.12.2020 по 26.12.2020 поступила 1 заявка на участие в торгах от Л<...>ы (ИНН <...>).

Согласно протоколу о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника победителем признана <...>а (ИНН <...>) с предложением о цене заключения договора 30 333 339.00 руб.

<...> (ранее и далее - Заявитель) обратилась с жалобой (вх. № 2726 от

26.04.2021) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов жалобы указано, что Организатор торгов в нарушение требования определения Арбитражного суда Тамбовской области от 12.01.2021 года о введении обеспечительных мер, подвел итоги торгов. Данное обстоятельство помешало Заявителю принять участие в торгах, поскольку им предполагалось, что рассматриваемые торги будут проведены заново. Кроме того, Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, поскольку не опубликовал извещение о торгах за 30 дней до их начала.

Организатор торгов в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражал, считает жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Согласно требованиям извещения о проведении торгов заявки участников подаются по установленным в извещении требованиям и должны соответствовать п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (ранее и далее - Закон о банкротстве).

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона.

Установлено, что определением Арбитражного суда Тамбовской области от 12.01.2021 года по делу № А64-4591/2015 введены обеспечительные меры, в соответствии с которыми конкурсному управляющему ООО «Моршанская мануфактура» было запрещено проводить торги по реализации имущества должника по лоту № 5 до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Тамбовской области от 11.12.2020 по делу № А64-4591/2015.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А64-4591/2015 от 6 апреля 2021 года определение Арбитражного суда Тамбовской области от 11.12.2020 по делу № А64-4591/2015 оставлено без изменения.

Поскольку постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда вступает в законную силу со дня его принятия, то в рассматриваемом случае обеспечительные меры установленные определением Арбитражного суда Тамбовской области от 12.01.2021 года по делу № А64-4591/2015 утратили силу 06.04.2021 года. С этой даты утратили обеспечительные меры суда и исчезло препятствие к дальнейшему проведению торгов.

Таким образом, Организатор торгов правомерно подвел итоги торгов 16 апреля 2021 года после окончания срока действия обеспечительных мер.

В связи с тем, что в период подачи заявок с 21.12.2020 по 11.01.2021 была подана 1 заявка от Л<...> (ИНН <...>), то она правомерно была признана победителем торгов.

Комиссия Тамбовского УФАС России также обращает внимание на то, что извещение о проведении торгов было опубликовано 15.12.2020.

Каких-либо объективных причин невозможности подать заявку на участие в торгах Заявителем жалобы не представлено. Довод о том, что Заявитель предполагал, что объявленные торги будут отменены и будут проведены новые торги также, не состоятелен. Определением суда оспариваемые торги не были отменены или признаны недействительными. Запрет проведения торгов исходя из буквальной формулировки обеспечительной меры означает, что организатор после получения данного определения не должен был продолжать проведение торгов до отмены обеспечительных мер.

Доказательства иного смыслового значения, заложенного в запрет, установленный определением суда (в т.ч. разъяснения данного определения) комиссии не представлены.

Факт наличия заявки, поданной в первый период, установленный извещением о торгах, свидетельствует об отсутствии препятствия для подачи заявок.

При наличии реальной заинтересованности принять участие в торгах Заявитель мог принять в них участие, подав заявку в первом периоде, однако этого им сделано не было, что также свидетельствует о незаинтересованности приобретения имущества по установленной для этого периода цене.

Довод Заявителя о нарушении Организатором торгов п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве признается Комиссией Тамбовского УФАС России необоснованным.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона.

Однако, при продаже имущества должника посредством публичного предложения предусмотрен иной порядок публикации извещения о торгах.

Исходя из системного толкования требований Закона о банкротстве можно сделать вывод о том, что тридцатидневный срок для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения не установлен, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа



путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Пункт 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Указанная норма Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» является специальной нормой, по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относится и пункт 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», соответственно, применяется правило о приоритете специальной нормы над общей. Данной специальной нормой тридцатидневный срок для публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Такой же вывод делает Верховный суд Российской Федерации в своем Определении от 27 июля 2015 года № 310-КГ15-9228, в котором указал, - «Отменяя постановление суда апелляционной инстанции и отказывая в удовлетворении требований ООО "Нива Черноземья" о признании недействительным решения антимонопольного органа, суд округа руководствовался положениями пунктов 8 и 9 статьи 110, пунктов 3 и 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и исходил из того, что положение законодательства о необходимости публикации сообщения о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов не применяется к продаже имущества должника посредством публичного предложения. В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов».

На основании изложенного Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях Организатора торгов по проведению публичного предложения по лоту №5.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Е.А. Гречишникова

А.Н.

Мясникова

А.А. Абанкин

Исп. Абанкин А.А., Тел. (4752) 72-93-54