

1. Романов М.А.

2. ООО «Агора»

109544, Москва, ул. Большая Молчановка, д. 12, стр. 1, пом. 1

3. ЗАО «Новые информационные сервисы»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30,

стр. 2, пом. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-733/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.05.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Романова М.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Агора» (далее — Организатор торгов), оператора электронной площадки - ЗАО «Новые информационные сервисы» (далее — Оператор ЭТП) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» (реестровый № 77031416285, 397-ОТПП, лот № 5) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов, Оператора ЭТП выразилось в неправомерном порядке определения победителя Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей,

установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно пояснениям Заявителя Организатор торгов (ООО «Агора») необоснованно и неправомерно выбрал победителем Аукциона участника - Матяша Глеба Вячеславовича, который не мог за 6 (шесть) секунд корректно заполнить и подать заявку, соответствующую требованиям законодательства и условиям торгов.

С вышеизложенным доводом Заявителя Организатор торгов, Оператор ЭТП не согласились и представили письменные возражения.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями,

предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

дата, время и место подведения результатов торгов.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 77031416285, Организатор торгов - ООО «Агора» (ОГРН 1127746155745; ИНН 7733795079; КПП 770401001; почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111; адрес электронной почты: torgi@agoratorgi.ru; телефон 8(495)978-78-82) сообщает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» (109544, г. Москва, пер Ковров, 8, стр. 1; ОГРН 1077764056897; ИНН 7728643271, признано банкротом Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2014 г. по делу № А40-127687/13, конкурсным управляющим утвержден Согрин Ю. А. (ИНН 744800349226, СНИЛС 006-656-206 38) - член НП «Саморегулируемая организация независимых арбитражных управляющих «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, место нахождения: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), проводимые на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 6 от 17.01.2015 г. (сообщение № 77031359063), по лотам №№ 1-10, 12-52 признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, по лоту № 11 - по причине единственной зарегистрированной заявки. Вместе с этим ООО «Агора» объявляет о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Организация проектов строительного финансирования» путем публичного предложения, а именно:

Лот №5: 3-х комнатная квартира, кад. № 77-77-07/077/2012-547, площадь, кв. м (общ./жил./кух.) высота потолка: 114,7/ 64,7/ 18,7 h=2,95, г. Москва, ул. Покрышкина, домовл. 8, кв. 259 (корпус 2, подъезд 1, 3/24 эт.), собственность 77-АО 364283 от 02.11.2012 г. Начальная цена лот №5 - 22 733 100 руб.

Торги путем публичного предложения состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке: www.nistp.ru. Сроки и условия проведения торгов: **продолжительность приема заявок на участие в торгах для лотов №№ 1-13 с 10:00 10.03.2015 г. по 19:00 14.05.2015 г.** Первый период приема заявок составляет 25 рабочих дней. Цена продажи на периоде составляет 100% начальной цены продажи на торгах путем публичного предложения. По окончании срока действия указанной цены, цена продажи последовательно снижается каждый 1 (один) рабочий день на 5% от начальной цены продажи на торгах путем публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 1000 рублей. Прием заявок осуществляется в рабочие дни. Начало периода действия цены - с 10:00 часов первого дня периода. Окончание периода действия цены - в 19:00 часов последнего дня периода.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах для лотов №№14-52 с 00:00 10.03.2015 г. по 00:00 21.04.2015 г. По истечении каждых 2 (двух) рабочих дней с начала приема заявок начальная цена лота последовательно снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи. По окончании срока действия цены имущества равной 10 (десять) процентам от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 3% каждый 1 (один) рабочий день. По окончании срока действия цены имущества равной 1 (один) процент от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 0,3% каждый 1 (один) рабочий день. По окончании срока действия цены имущества равной 0,1 (одна десятая) процента от начальной цены продажи, цена продажи последовательно снижается на 0,03% каждый 1 (один) рабочий день. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 1000 рублей. Прием заявок осуществляется в рабочие дни.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В течение пяти дней с момента окончания приема заявок в публичном предложении, организатор торгов принимает решение о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, а также об определении победителя данных торгов.

Заявки принимаются оператором электронной площадки по адресу: www.nistp.ru. Для участия в торгах претенденты подают заявку и необходимые документы, требования к которым установлены ст. 110 Закона о банкротстве.

Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет ООО «Агора» (р/с 40702810200000085058 в ВТБ 24 (ПАО), БИК 044525716, к/с 30101810100000000716). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет ООО «Агора». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах__, номер лота__».

Между ООО «Агора» и ЗАО «НИС» заключен договор от 16.01.2013 №ЭТП-1/2013 оказания услуг по предоставлению доступа к автоматизированной системе Электронная площадка «Новые информационные сервисы», расположенной в сети Интернет по адресу www.nistp.ru.

На электронной торговой площадке (www.nistp.ru) размещена информация об интервалах снижения цены, в том числе об интервале снижения цены 20.04.2015 00:00: дата начала приема заявок - 20.04.2015 10:00, дата окончания приема заявок - 20.04.2015 19:00. Цена интервале - 17 049 825,00 руб, размер задатка - 3 409 965,00 руб.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 5 от 23.04.2015 № 397-ОТПП/1/5 заявки на участие в Торгах подали следующие лица:

- Падюков И.В. - 11.03.2015 в 15:18:49.446 (отказ в допуске — предложение о цене ниже действующей цены на периоде подачи заявки);
- Матяш Г.В. - 20.04.2015 в 10:00:06.287;
- Сергеев И.Б. - 20.04.2015 в 10:03:46.410;
- Романов М.А. - 20.04.2015 в 10:04:35.817;
- Ларин А.В. - 21.04.2015 в 10:01:45.392;
- Ризаев А.А. - 21.04.2015 в 10:03:14.393;
- Менщиков К.И. - 21.04.2015 в 10:03:16.218;
- Сальков Е.А. - 23.04.2015 в 10:00:25.657;
- ЗАО «АТВ» - 23.04.2015 в 15:26:26.735;
- ООО «Банкротфорум» - 23.04.2015 в 17:52:51.582.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту № 5 от 23.04.2015 № 397-ОТПП/2/5 участниками торгов являются следующие лица:

- Матяш Г.В. (заявка подана 20.04.2015 в 10:00:06.287);
- Романов М.А. (заявка подана 20.04.2015 в 10:04:35.817);
- Ларин А.В. (заявка подана 21.04.2015 в 10:01:45.392);
- Ризаев А.А. (заявка подана 21.04.2015 в 10:03:14.393);
- ЗАО «АТВ» (заявка подана 23.04.2015 в 15:26:26.735);
- ООО «Банкротфорум» (заявка подана 23.04.2015 в 17:52:51.582).

Победителем Торгов признан участник — Матяш Глеб Вячеславович, который первый представил в установленный срок заявку на участие в Аукционе, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 17 049 825,00 рублей (НДС не облагается).

Согласно пояснениям Организатора торгов между ООО «Агора» (Заказчик) и ЗАО «НИС» (Исполнитель) заключен договор от 16.01.2013 № ЭТП-1/2013 оказания услуг по предоставлению доступа к автоматизированной системе Электронная площадка «Новые информационные сервисы», расположенной в сети Интернет по адресу www.nistp.ru. Как следует из текста вышеназванного договора, ООО «Агора», получая доступ к вышеназванной площадке, осуществляет функции, непосредственно связанные с организацией торгов. При этом все техническое сопровождение возлагается на оператора электронной площадки ЗАО «НИС». Фиксация времени поступления заявок на электронной площадке осуществляется автоматически. ООО «Агора» не имеет технической возможности влиять на данные обстоятельства, каким-либо образом вмешиваться или корректировать чисто технический процесс размещения и учета электронных документов.

Довод, заявленный Заявителем о том, что победитель торгов - Матяш Г.В. имел техническое преимущество на электронной площадке ЗАО «НИС», в результате имевшейся договоренности, не подтвержден доказательствами. Подача заявки в течение 6 (шести) секунд (и менее), возможна путем совершения предварительных подготовительных мероприятий. Так, программные средства электронной площадки позволяют предварительно сформировать т.н. «черновик», что даст возможность при наступлении определенного периода снижения цены, при проведении торгов в форме публичного предложения, без задержек подать соответствующую заявку. Данные действия осуществляются по следующему алгоритму:

Для подачи заявки в торгах по реализации имущества банкрота на электронной площадке «Новые информационные системы» (nistp.ru) в минимальный срок необходимо выполнить простой порядок действий. В данном случае рассматриваем подачу заявки на открытых торгах посредством публичного предложения.

Первая подача заявки на участие в торгах по определенному лоту требует совершения следующих действий:

1. *Авторизоваться в системе.*
2. *Выбрать из списка торгов необходимые вам.*

3. Выбрать конкретный лот либо несколько лотов.
4. Нажать на кнопку «Подать заявку на участие в торгах».
5. Заполнить все необходимые поля в приведённой форме, а конкретно - поставить галочку «Обязуюсь соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов»,

Заполнить поля «Сведения об отношении к предмету торгов» (в данном случае для быстроты просто пишем «Нет»).

В поле «Электронные документы» нажать на кнопку «Загрузить» и добавить необходимые документы (обычно дополнительных документов физическому лицу прикладывать не требуется).

Заполнить поле «Предложение о иене имущества» в соответствии с графиком и порядком снижения цены указанным организатором торгов.

6. Далее после корректного заполнения нажимаем на кнопку «Подписать и отправить заявку на открытых торгах»

7. В открывшемся окне «Создание электронной подписи» нажимаем на кнопку «Подписать»

В случае корректного заполнения всех необходимых полей ваша заявка будет подана.

Подача заявки за небольшой промежуток времени возможна путем переподдачи ранее поданной заявки.

В этом случае, при переподдаче заявки нет необходимости заполнять форму подачи заявки, т.к. все поля вы заполнили ранее, что сокращает время подачи заявки. Необходимо только поставить галочку «Отозвать ранее поданную заявку для подачи новой» и нажать на кнопку «Изменить заявку на участие в открытых торгах», далее кнопка «Подписать».

Ваша заявка подана.

Помимо Торгов по лоту №5 Организатор торгов ООО «Агора», в рамках Договора поручения от 17.10.2014 № 17-10/14, заключенного с конкурсным управляющим ЗАО «ОПСФ», также осуществляет проведение торгов по продаже аналогичного имущества ЗАО «ОПСФ» - жилых квартир в г. Москва, ул. Покрышкина, домовл:8 (код торгов 397-ОТПП): ЛОТ №1, ЛОТ №2, ЛОТ №3, ЛОТ №4, ЛОТ №6, ЛОТ №8, ЛОТ №9, ЛОТ №11, ЛОТ №13. При проведении торгов по вышеназванным лотам, десятками участников (помимо Матяша Г.В. и Селезнева Н.В.) были поданы заявки на участие в торгах в течение менее чем 4-х минут, с момента начала приема заявок (10 часов 00 минут), в том числе в течение нескольких первых секунд начала приема заявок на определенном этапе торгов.

В соответствии с пояснениями Оператора ЭТП ЗАО «НИС» осуществляются услуги по предоставлению доступа к автоматизированной системе Электронная площадка «Новые информационные сервисы» на основании Регламента,

размещенного на сайте ЭТП в сети Интернет. Вышеназванные торги проведены в строгом соответствии с условиями вышеназванного Регламента и требованиями действующего законодательства. Довод Заявителя о том, что победителю торгов по лоту №5 было предоставлено техническое преимущество перед другими участниками торгов - не соответствует действительности. Подача заявки в течение нескольких секунд, с момента начала приема заявок на определенном периоде проведения торгов в форме публичного предложения соответствует техническим возможностям, предусмотренным сайтом ЭТП ЗАО «НИС». Для этого, необходимо на этапе действия определенного предложения цены имущества, совершить определенную последовательность действий по «переподаче» ранее поданной заявки, дающую возможность сформировать «шаблон» заявки, который позволит подать заявку по необходимой цене в течение всего нескольких секунд (и менее). Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания Реализация данного механизма не требует от участников торгов каких-либо специальных технических познаний, либо оказания помощи оператором ЭТП.

На заседании Комиссия, согласно пояснениям Организатора торгов и Оператора ЭТП, установила, что заявка от участника Матяш Г.В. на участие в Торгах подана первой 20.04.2015 в 10:00:06.287, соответствовала требованиям, установленным действующим законодательством и сообщением о проведении Торгов, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 17 049 825,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также задаток в размере 3 450 000,00 руб был оплачен победителем Торгов 20.04.2015 (платежное поручение от 20.04.2015 № 525975). Таким образом, на основании части 4 статьи 139 Закона о банкротстве Организатор торгов правомерно определил Матяша Г.В. победителем Торгов.

Кроме того, подтверждений невозможности подачи заявки на участие в Торгах в течение 6 (шести) секунд после начала приема заявок на данном интервале, соответствующую требованиям действующего законодательства и сообщению о проведении Торгов, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Таким образом, жалоба признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 08.05.2015 № ИШ/17161, от 15.05.2015 № ИШ/17875.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

