

**Общество с ограниченной
ответственностью «Надежда»**

ул. Московская, 24, оф. №
22, г. Пенза

dolomanova.o@ya.ru

**Акционерное общество
коммерческий банк
стабилизации и развития
«Экспресс-Волга»**

ул. Мичурина, 166/168, г.
Саратов, 410002

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/27-2015

13 мая 2015 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- ... – заместителя руководителя, председателя Комиссии;
- ... – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;
- ... – государственного инспектора отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;

при участии:

со стороны общества с ограниченной ответственностью «Надежда»:

– ... – представителя по доверенности от 08.04.2013;

со стороны акционерного общества коммерческий банк стабилизации и развития «Экспресс-Волга»:

– ... – представителя по доверенности от 01.01.2015;

рассмотрев жалобу акционерного общества коммерческий межотраслевой банк стабилизации и развития «Экспресс-Волга» (ул. Мичурина, 166/168, г. Саратов, 410002) (далее – Заявитель, АО АКБ «Экспресс-Волга) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Надежда» ул. Московская, 24, оф. № 22, г. Пенза (далее – организатор торгов, ООО «Надежда») при проведении открытого аукциона по продаже имущества: Автомобиль Toyota Corolla, 2012г/в, кузов черного цвета; раб/объем двигателя 1598, мощность двигателя 124 л.с.; в нерабочее состоянии, отсутствует ключ зажигания (извещение № 250315/3040231/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 25.03.2015, лот № 1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29 апреля 2015 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба АО АКБ «Экспресс-Волга» на действия организатора торгов – ООО «Надежда» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: Автомобиль Toyota Corolla, 2012г/в, кузов черного цвета; раб/объем двигателя 1598, мощность двигателя 124 л.с.; в нерабочее состоянии, отсутствует ключ зажигания (извещение № 250315/3040231/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 25.03.2015, лот № 1) (далее – открытый аукцион).

В жалобе указано, что в извещении о проведении открытого аукциона отсутствует информация о порядке и реквизитах для внесения задатка,

По мнению заявителя, отсутствие в извещении о проведении открытого аукциона указанной информации является нарушением порядка проведения торгов, установленного Гражданским кодексом Российской Федерации, и приводит к ограничению участия в аукционе заинтересованных лиц.

В жалобе также указано, что по месту нахождения залогового автотранспортного средства, указанного в извещении, реализуемое имущество отсутствует.

Правовая позиция ООО «Надежда» изложена в письменном отзыве на жалобу от 07.05.2015 № 1.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 05.05.2015 № 1671-5 назначено и проведено 13 мая 2015 года.

На заседании Комиссии Управления представитель АО АКБ «Экспресс-Волга» поддержал доводы жалобы, и пояснил, что у клиентов банка отсутствовала возможность принять участие в открытом аукционе в связи с отсутствием в

открытом доступе информации о реквизитах для внесения задатка для участия в торгах, а также отсутствием возможности ознакомиться с имуществом, подлежащим реализации на аукционе.

Представитель ООО «Надежда» с доводами, изложенными в жалобе, не согласился по основаниям, изложенным в письменном отзыве. Пояснил, что реквизиты для перечисления задатка указаны организатором торгов при регистрации на сайте www.torgi.gov.ru и находятся в открытом доступе.

Представитель организатора торгов также сообщил, что при проведении открытого аукциона обстоятельства, препятствующие участию в торгах, отсутствовали.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

29.12.2014 между ТУ Росимущества в Пензенской области и ООО «Надежда» заключен государственный контракт № 2014.414273 на оказание услуг по розничной торговле бывшими в употреблении легковыми автомобилями через агентов.

13.03.2015 организатору торгов судебным приставом-исполнителем Железнодорожного РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области передано арестованное заложенное имущество должника Ивановва С.В., а именно: автомобиль Toyota Corolla, 2012г/в, кузов черного цвета; раб/объем двигателя 1598, мощность двигателя 124 л.с.; в нерабочее состоянии, отсутствует ключ зажигания.

Согласно части 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом

имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

25.03.2015 ООО «Надежда» на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона № 250315/3040231/09 по продаже имущества: Автомобиль Toyota Corolla, 2012г/в, кузов черного цвета; раб/объем двигателя 1598, мощность двигателя 124 л.с.; в нерабочее состояние, отсутствует ключ зажигания.

Начальная цена: 156 800,00 рублей.

24.03.2015 указанное извещение опубликовано в газете «Пензенская Правда» (Приложение № 1 к № 20-21).

Частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Организация и порядок проведения торгов определен статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В извещении № 250315/3040231/09 (лот № 1) указан размер задатка: 7 800 руб.

При этом интерфейсом официального сайта www.torgi.ru предусмотрен просмотр дополнительной информации о размере задатка путем перехода по соответствующей ссылке в разделе извещения «Размер задатка».

Указанная информация содержит реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810418210000097

Корреспондентский счет: 30101810000000000716

БИК: 045655716

Банк: ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО) Тарханы

Раздел извещения № 250315/3040231/09 (лот № 1) «Срок и порядок внесения задатка» содержит следующую информацию: задаток вносится одним платежом либо через организатора торгов, либо на р/счет ООО «Надежда», указанный на сайте <http://torgi.gov.ru>, и должен поступить в срок, не превышающий срок подачи заявок. Задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

Таким образом, нарушения требований статьи 448 ГК РФ в извещении о проведении открытого аукциона в части указания срока и порядка внесения задатка Комиссией Управления не усмотрены.

Кроме того, в разделе извещения «Место нахождения имущества» указано «г. Пенза, ул. Московская, 24», что также не противоречит требованиям к содержанию извещения о проведении торгов, установленным ГК РФ.

В соответствии с Протоколом от 24.04.2015 № 155-1 окончания приема и регистрации заявок на участие в открытом аукционе по лоту № 1 подано 3 заявки и признано 3 участника торгов.

Согласно Протоколу от 27.04.2015 № 155-2 о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества победителем открытого аукциона признан Муртазалиев Абдулла Расулович, ценовое предложение которого составило 162 800,00 рублей.

Наличие трех заявок на участие в открытом аукционе, а также повышение цены имущества, подлежащего реализации на торгах, свидетельствует об отсутствии нарушений со стороны ООО «Надежда» порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенное, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия Управления не усмотрела в действиях организатора открытого аукциона – ООО «Надежда» нарушений порядка организации и проведения торгов.

Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу АО АКБ «Экспресс-Волга на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Надежда» при проведении открытого аукциона по продаже имущества: Автомобиль Toyota Corolla, 2012г/в, кузов черного цвета; раб/объем двигателя 1598, мощность двигателя 124 л.с.; в нерабочее состоянии, отсутствует ключ зажигания (извещение № 250315/3040231/09 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru 25.03.2015, лот № 1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии ...

Члены Комиссии Управления ...

...