

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «Группа компаний «Уютный дом» (далее – ООО «ГК Уютный дом») (вх. от 04.03.2015 №1583) на неправомерные действия ОАО «Ульяновскэнерго» по уклонению от заключения договора ресурсоснабжения.

Обязательные требования при заключении управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями договоров теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (далее - потребители) коммунальной услуги соответствующего вида (далее - договор ресурсоснабжения) регулируются Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее – Правила №124).

Согласно п. 5 Правил №124 исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения (далее - заявка (оферта)).

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 9 Правил №124 в случае представления в ресурсоснабжающую организацию заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правомочий на заключение договора ресурсоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,

осуществляющих управление многоквартирными домами).

Из содержания данного пункта Правил N 124 следует, что ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение заявок (оферт) до установления правомочий на заключение договора лиц, обратившихся с заявками, в случае предоставления заявки (оферты) при наличии заключенного договора ресурсоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома.

Установлено, что ответ от ОАО «Ульяновскэнерго» на письма ООО «ГК Уютный дом» от 16.01.2015 №02-10, от 26.01.2015 №02-21, от 16.02.2015.№02-68 в адрес ООО «ГК Уютный дом» не поступил.

Установлено, что в отношении многоквартирных жилых домов по адресам, ответ по которым не дан, заключен договор ресурсоснабжения между ООО «УК Жилстройсервис» и ОАО «Ульяновскэнерго».

Таким образом, ОАО «Ульяновскэнерго» должно было приостановить рассмотрение заявки до установления правомочий на заключение договора с ООО «ГК Уютный дом», что сделано не было.

В связи с наличием в действиях ОАО «Ульяновскэнерго» (432028, г. Ульяновск, пр-т 50-летия ВЛСКМ, д.23А), выразившихся в уклонении от заключения договора энергоснабжения с ООО «Группа компаний «Уютный дом», признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ульяновское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем направления в адрес ООО «Группа компаний «Уютный дом» ответа на заявки ООО «Группа компаний «Уютный дом» (исх. от 16.01.2015 №02-10, от 26.01.2015 №02-21, от 16.02.2015.№02-68) в соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, в срок до 10.04.2015.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Вр.и.о. руководителя управления

<...>