

РЕШЕНИЕ

Оглашено: 30 мая 2012 г.

г. Черкесск

Изготовлено в полном объеме: 1 июня 2012 г.

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии - <>;

Членов Комиссии:

- <>,

- <>;

- <>;-

рассмотрев дело N 10 по признакам нарушения Администрацией Хабезского муниципального района (369400, КЧР, а. Хабез, ул. Советская, 27) статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка заключения договора аренды недвижимого имущества с Федеральным государственным унитарным предприятием «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)), от имени которого выступает филиал по Карачаево-Черкесской Республике: помещение площадью 21.5 кв. м. в здании администрации передано в аренду без проведения торгов,

УСТАНОВИЛА:

С 16 февраля по 16 апреля 2012 г. УФАС по КЧР проведена проверка соблюдения администрацией Хабезского муниципального района антимонопольного законодательства при осуществлении своей деятельности.

Акт проверки № 1 от 13.04.2012 г. содержит описание ряда нарушений, допущенных при распоряжении муниципальным недвижимым имуществом.

15.02.2010 г. Администрацией Хабезского муниципального района заключен договор № 14, в соответствии с которым в аренду Федеральному государственному унитарному предприятию «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)), от имени которого выступает филиал по Карачаево-Черкесской Республике (далее - ФГУП «Ростехинвентаризация»- Федеральное БТИ)), передано нежилое помещение общей площадью 21.5 кв.м., расположенное в здании администрации района по адресу: а. Хабез, ул. Советская, 27. Срок действия договора с 15.02.2010 г. по 31.01.2011 г., договор аренды заключен без проведения торгов. Этот договор аренды пролонгирован, т.к. ФГУП «Ростехинвентаризация»- Федеральное БТИ» занимало указанное помещение и в момент проведения проверки.

Данное помещение выставлено на конкурс по лоту № 1, извещение было опубликовано в газете «События и люди» № 7 от 25.12.2009 г. и на сайте www.xabez.ru, срок приема заявок и конкурсных предложений по объявленным торгам был установлен с 28.12.2009 по 15.02.2010 г (с 9:00 до 18:00), однако, заявок на конкурс по этому лоту, в том числе, и от ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», не поступило. Конкурсной документацией установлено, что дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 16.02.2010 в 11:00, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями 16.02.2010

в 15:00.

Договор № 14 от 15.02.2010 г. заключен с нарушением норм части 1 статьи 17.1. ФЗ «О защите конкуренции»: договор заключен без проведения торгов.

Пунктом 2.25 Конкурсной документации предусмотрено, что если в ходе проведения конкурса не подано ни одной заявки, то конкурсная комиссия обязана признать конкурс несостоявшимся и вправе принять решение о проведении нового конкурса. Т.е. не ранее 11:00 16.02.2010 г. конкурсная комиссия могла признать конкурс не состоявшимся и назначить проведение аукциона, т.к. с 07.03.2010 – торги по аренде этого помещения могли проводиться только в виде аукциона.

Пунктом 2.28 Конкурсной документации предусмотрено, что в течение 15 дней после подписания протокола оценки и сопоставления заявок (16.02.2010 в 15:00) конкурсная комиссия публикует сообщение о результатах проведения конкурса. Из чего следует, что до опубликования сообщения о результатах конкурса помещение не могло быть передано вообще никому, а после – только победителю нового аукциона.

Договор № 14 от 15.02.2010 г. заключен до момента признания конкурса несостоявшимся и опубликования сообщения об этом.

Не меняет существа нарушения пояснение администрации Хабезского муниципального района, что в договоре допущена описка при указании даты договора, и вместо «15 февраля 2010 г.» нужно читать «16 февраля 2010 г.». И 16 февраля сообщение о результатах конкурса не было опубликовано.

Частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Заключение договора аренды с нарушением предусмотренных статьей 17.1. требований предоставляет преимущества одному хозяйствующему субъекту и лишает его конкурентов их законных прав на получение помещения для осуществления своей хозяйственной деятельности. Эти действия администрации района привели или могли привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Хабезского муниципального района (369400, КЧР, а. Хабез, ул. Советская, 27) нарушившей часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации Хабезского муниципального района (369400, КЧР, а. Хабез, ул. Советская, 27) предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства:

- расторгнуть договор аренды № 14 от 15.02.2010 г. с ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

- передачу права, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении помещения произвести с соблюдением процедуры торгов.

3. Материалы данного дела направить уполномоченному должностному лицу для принятия

решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.9. КоАП РФ.

Председатель Комиссии <>

Члены Комиссии <>

<>

<>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 9

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

1 июня 2012 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <>,

Членов Комиссии:

- <>;

- <>;

- <>,-

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 01.06.2012 года по делу № 10 о нарушении Администрацией Хабезского муниципального района (369400, КЧР, а. Хабез, ул. Советская, 27) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Хабезского муниципального района (369400, КЧР, а. Хабез, ул. Советская, 27) прекратить нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции», выразившегося в действиях по передаче в аренду ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» помещения по договору № 14 от 15.02.2010 г. без проведения процедуры торгов, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренцию.

В этих целях Администрация Хабезского муниципального района **обязана:**

- расторгнуть договор аренды № 14 от 15.02.2010 г. с ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

- передачу права, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении помещения произвести с соблюдением процедуры торгов.

Срок исполнения - **31.08.2012 г.**

Об исполнении настоящего предписания проинформировать в срок не позднее **02 сентября 2012 года.**

Председатель Комиссии

<>

Члены Комиссии

<>

<>

<>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.