

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 09 июня 2011 года  
В полном объеме решение изготовлено 15 июня 2011 года

Комиссия по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области в составе:

Председатель Комиссии: - Бутенко И.В., заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля монополистической деятельности.

Члены Комиссии - Губанова Р.Ш., начальник отдела контроля органов власти;

- Лосев В.Г., ведущий специалист - эксперт отдела

контроля органов власти;

- Лепихина С.Н., ведущий специалист - эксперт отдела

контроля органов власти;

- Рылов А.Д., специалист-эксперт отдела контроля органов

власти,

рассмотрев дело №05-10/67-11, возбужденное в отношении Администрации Советского района г. Томска по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»),

### УСТАНОВИЛА:

Инспекцией Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области при осуществлении плановой проверки Администрации Советского района (территориального подразделения Администрации г. Томска) выявлено, что на основании Постановления администрации Советского района г. Томска №517 от 31.12.2008 многоквартирные дома по адресам пр. Фрунзе, 222, 224, ул. Кулагина, 31, ул. Алтайская, 122, г. Томска, в которых собственники помещений не выбрали способ управления своими домами согласно требованию части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, без проведения органом местного самоуправления открытого конкурса, переданы в управление УМП «Муниципальная управляющая компания».

В заседании Комиссии представители ответчика (Администрации Советского района г. Томска) пояснили, что действительно Постановлением администрации Советского района г. Томска №517 от 31.12.2008 УМП «Муниципальная управляющая компания» было рекомендовано принять на обслуживание четыре многоквартирных дома, данные дома были приняты на обслуживание без проведения открытого конкурса. В целом нарушение признают, но считают, что действовали в соответствии со сложившейся на тот момент ситуацией.

Представитель заинтересованного лица УМП «Муниципальная управляющая компания», надлежащим образом уведомленный о дате, месте и времени заседания Комиссии Томского УФАС России, на заседание Комиссии не явился.

Из материалов дела следует, что на основании Постановления администрации Советского района г. Томска №517 от 31.12.2008 четыре многоквартирных дома, в которых собственники помещений не выбрали способ управления своими домами согласно требованию части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, без проведения органом местного самоуправления открытого конкурса, переданы в управление УМП «Муниципальная управляющая компания».

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» Орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной

власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Передача многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления своими домами согласно требованиям части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в управление конкретному хозяйствующему субъекту без проведения открытого конкурса создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанных многоквартирных домов в управление, и препятствует доступу к данному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права в отношении многоквартирных домов. Передача права управления многоквартирными домами на конкурсной основе, то есть путем проведения конкурса, позволяет обеспечить равный доступ к управлению многоквартирными домами всех заинтересованных лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Таким образом, Комиссия установила, что Администрация Советского района г. Томска, издав Постановление №517 от 31.12.2008 рекомендующее передать четыре многоквартирных дома, собственники помещений в которых не выбрали способ управления своими домами согласно требованию части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, без проведения открытого конкурса, в управление УМП «Муниципальная управляющая компания», осуществила действия, создающие для УМП «Муниципальная управляющая компания» преимущественные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, которые не владея информацией о намерении выбора управляющей компании для управления многоквартирными домами, не имели объективной возможности претендовать на право управления данными домами, т. е. Администрация Советского района г. Томска нарушила ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции».

Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать, что Администрация Советского района нарушила ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции», издав Постановление №517 от 31.12.2008 о передаче четырех многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления своими домами согласно требованию части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, в управление УМП «Муниципальная управляющая компания», без проведения органом местного самоуправления открытого конкурса.

2. Основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, указанные в ст. 48 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отсутствуют.

3. Выдать Администрации Советского района г. Томска предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции», а именно: об отмене Постановления №517 от 31.12.2008, как нарушающего антимонопольное законодательство и принятии мер по обеспечению конкуренции при передаче данных домов для управления управляющей компании.

Председатель Комиссии: Бутенко И.В

Члены Комиссии Губанова Р.Ш.

Лосев В.Г.

Лепихина С.Н.

Рылов А.Д.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в суд или в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного

органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## ПРЕДПИСАНИЕ

15 июня 2011 года

г. Томск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: - Бутенко И.В., заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля монополистической деятельности.

Члены Комиссии - Губанова Р.Ш., начальник отдела контроля органов власти;

- Лосев В.Г., ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

- Лепихина С.Н., ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

- Рылов А.Д., специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 15 июня 2011 года по делу № 05-10/67-11 о нарушении Администрацией Советского района г. Томска ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Советского района в срок до 27 июня 2011 года прекратить нарушение ч. 1 ст. 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в издании Постановления №517 от 31.12.2008 о передаче четырёх многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления своими домами согласно требованию части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, в управление УМП «Муниципальная управляющая компания», без проведения конкурса, а именно: отменить Постановление Администрации Советского района г. Томска №517 от 31.12.2008, как нарушающее антимонопольное законодательство и принять меры по обеспечению конкуренции при передаче данных домов для управления управляющей компанией.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии: Бутенко И.В

Члены Комиссии Губанова Р.Ш.

Лосев В.Г.

Лепихина С.Н.

Рылов А.Д.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

